

zaključili su dana 31. siječnja 2023.g. (trideset prvog siječnja
dvijetisućedvadesetteće) slijedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Vranjicu, Krešimirova bb, u
tvorničkom krugu bivše tvornice Salonit, nekretnine označene kao zk.č.br. 4656/2,
k.o. Solin, upisane u zk.ul. 6528, k.o. Solin, koji u naravi predstavlja: -----

Poslovni prostor: zatvoreni skladišni poslovni prostor **površine 160 (stošezdeset)**
m²-----,

dio objekta br.: hala br. 17 (sedamnaest)-----

Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost za rizik od bilo kakve štete s osnova
korištenja poslovnog prostora koji je u zakupu, parkinga, uključujući i odgovornost od
svih vanjskih čimbenika koje ne može predvidjeti ili na njih utjecati (viša sila, krivnja
treće osobe i sl.), već sve potpada pod rizik i pada na teret i trošak Zakupoprimca. -----

članak 2.

Zakup ovim Ugovorom sklapa se na rok od 6 (šest) mjeseci, time da se istekom
predmetnog roka Ugovor automatski produžuje za daljnjih 6 (šest) mjeseci ukoliko u
međuvremenu ne dođe do prestanka Ugovora. -----

Ovaj Ugovor je na snazi i primjenjuje se od dana 01.02.2023. godine (prvog veljače
dvijetisućedvadesetteće godine) -----

Ugovorne strane su suglasne kako zakupoprimac stupa u posjed poslovnog prostora
nakon uplate depozita iz članka 4. (četiri) st. 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

članak 3.

Zakupnina za zatvoreni poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora iznosi
3,00 (tri) €/m²+PDV, odnosno, **480,00 (četiristo osamdeset) €, uvećano za PDV.** ---

Zakupoprimac se obvezuje platiti zakupninu najkasnije do 7-og (sedmog) u mjesecu
za tekući mjesec i to prema računu kojeg će zakupodavac izdati zakupoprimcu. -----

