REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Poslovni broj: Z-7309/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Jelavića, OIB: 74603399305, Ulica fra Silvestra Kutleše 14, 21260 Imotski, kojeg zastupa punomoćnik Matea Burazin Lončar, odvjetnica u Imotskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) Glede zemljišnoknjižnog uloška 4262, k.o. Vinjani, u odnosu na čest. zem. 3844/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1 TOLIĆ NEDILJKO POK. MIJE

b) Glede zemljišnoknjižnog uloška 4069, k.o. Vinjani, u odnosu na čest. zem. 3854/18, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 70560/483840
JELAVIĆ ANTE POK. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 70560/483840
JELAVIĆ JOSIP POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 30240/483840
JELAVIĆ RUŽA POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 64512/483840
JELAVIĆ ILIJA POK. MARIJANA
5. Suvlasnički dio: 64512/483840

JELAVIĆ PETAR POK. MARIJANA
6. Suvlasnički dio: 24192/483840
BILOPAVLOVIĆ ANA Ž. JURINA
7. Suvlasnički dio: 24192/483840
RAMLJAK MATIJA Ž. JOZINA
8. Suvlasnički dio: 10752/483840
KARAMATIĆ JELA Ž. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 10752/483840
ŠIMIĆ ANDJA Ž. MIJE
10. Suvlasnički dio: 43008/483840
JELAVIĆ MIJO POK. STIPANA
11. Suvlasnički dio: 8085/483840
JELAVIĆ DINKO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 8820/483840
VICAN ANA Ž. ŠIMUNA
13. Suvlasnički dio: 8820/483840
BAŠIĆ MATIJA Ž. STJEPANA
14. Suvlasnički dio: 2205/483840
JELAVIĆ IVA POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 8085/483840
MISIR JANKO POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 8820/483840
JELAVIĆ JADRANKA UD.BORE
17. Suvlasnički dio: 8820/483840
JELAVIĆ IVICA POK.BORE
18. Suvlasnički dio: 8820/483840
JELAVIĆ DAVOR POK.BORE
20. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ŽELJKO POK.MIRKA
21. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ANĐELKO POK.MIRKA
22. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ANTE POK.MIRKA
23. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ VENKA POK.MIRKA
24. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ GORDANA POK.MIRKA
25. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ MAJA POK.MIRKA
26. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ANĐELKO, OIB: 50467076891, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI
27. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ŽELJKO, OIB: 24473698664, ROGAČ 47, 21320 BAŠKA VODA
28. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ANTE, OIB: 95457068994, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI

c) Glede zemljišnoknjižnog uloška 767, zk tijelo VIII, k.o. Vinjani, u odnosu na čest. zem. 3850/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 70560/483840
JELAVIĆ ANTE POK. STIPANA, VINJANI
2. Suvlasnički dio: 30240/483840
JELAVIĆ RUŽA POK. STIPANA, VINJANI
3. Suvlasnički dio: 24192/483840
BILOPAVLOVIĆ ANA Ž. JURINA
4. Suvlasnički dio: 24192/483840
RAMLJAK MATIJA Ž. JOZINA
5. Suvlasnički dio: 10752/483840
KARAMATIĆ JELA Ž. MARIJANA
6. Suvlasnički dio: 10752/483840
ŠIMIĆ ANDJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 32256/483840
MOROVIĆ ANDJA Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 10752/483840
KARAMATIĆ JELA Ž. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 24192/483840
JELAVIĆ MARA POK. ILIJE
10. Suvlasnički dio: 8085/483840
JELAVIĆ DINKO POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 8820/483840
VICAN ANA Ž. ŠIMUNA
12. Suvlasnički dio: 8820/483840
BAŠIĆ MATIJA Ž. STJEPANA
13. Suvlasnički dio: 2205/483840
JELAVIĆ IVA POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 20160/483840
TOLIĆ NEDJELJKO MIJIN
15. Suvlasnički dio: 20160/483840
TOLIĆ VLADE MIJIN
16. Suvlasnički dio: 64512/483840
RUDEŽ IVA UD. ANTE ROĐ. JELAVIĆ
17. Suvlasnički dio: 8085/483840
MISIR JANKO POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 17640/483840
JELAVIĆ ANA UD. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 35280/483840
JELAVIĆ IVAN POK. JOSIPA
20. Suvlasnički dio: 8820/483840
JELAVIĆ BRANKO POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 8820/483840
JELAVIĆ VELJKO POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ŽELJKO POK. MIRKA
23. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ANĐELKO POK. MIRKA

24. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ ANTE POK. MIRKA
25. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ VENKA POK. MIRKA
26. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ VENKA POK. MIRKA
27. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ GORDANA POK. MIRKA
28. Suvlasnički dio: 1155/483840
JELAVIĆ MAJA POK. MIRKA
29. Suvlasnički dio: 5292/483840
JELAVIĆ DARINKA UD. PETRA
30. Suvlasnički dio: 5292/483840
JELAVIĆ MILJENKO POK. PETRA
31. Suvlasnički dio: 5292/483840
JELAVIĆ SLAVKO POK. PETRA
32. Suvlasnički dio: 5292/483840
JELAVIĆ DRAGO POK. PETRA
33. Suvlasnički dio: 1764/483840
JELAVIĆ JADRANKA UD. BORE
34. Suvlasnički dio: 1764/483840
JELAVIĆ IVICA POK. BORE
35. Suvlasnički dio: 1764/483840
JELAVIĆ DAVOR POK. BORE
36. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ANĐELKO, OIB: 50467076891, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI
37. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ŽELJKO, OIB: 24473698664, ROGAČ 47, 21320 BAŠKA VODA
38. Suvlasnički dio: 385/483840
JELAVIĆ ANTE, OIB: 95457068994, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 767, 4069 i 4262, svi k.o. Vinjani, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3850/3, čest. zem. 3844/4 i 3854/18 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa tereta i prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Imotski.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-172/2020 od 4. veljače 2021. utvrđen kao vlasnik predmetnih nekretnina. S obzirom na to da u naprijed navedenoj presudi nisu obuhvaćene osobe u čiju su korist zabilježeni tereti na predmetnim nekretninama, predlagatelj navodi da ne može provesti presudu.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presude Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-172/20, od 4. veljače 2021 te zk izvatka za ZU 4069, 4262 i 767 ovaj sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Poslovni broj: Z-7309/2026

U Imotskom 3. studenog 2026.

SUDAC

Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. JELAVIĆ ANĐELKO, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI
3. JELAVIĆ ŽELJKO, ROGAČ 47, 21320 BAŠKA VODA
4. JELAVIĆ ANTE, VINJANI DONJI 4, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI
5. JELAVIĆ JADRANKA, Put Jezerca 9, Imotski
6. JELAVIĆ IVICA, Pu Jezerca 9, Imotski
7. JELAVIĆ DAVOR, Put Jezerca 9, Imotski
8. TOLIĆ NEDILJKO, Vinjani Donji 21A, Imotski
9. JELAVIĆ BRANKO, Ulica fra Stjepana Vrljića 14, Imotski
10. JELAVIĆ VELJKO, Donji Vinjani 7, Imotski
11. JELAVIĆ MILJENKO, Donji Vinjani 12, Imotski
12. JELAVIĆ SLAVKO, Donji Vinjani 13, Imotski
13. TOLIĆ VLADE, Vinjani Donji 43, Imotski
14. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Šetalište Stjepana Radića 1, Imotski
15. OTP banka d.d., Stjepana Radića 22, Imotski
16. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Grada Imotski

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 10:57	**Serijski broj certifikata**	241696685772366075404192477068675990991324711499
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191665529b6fd6a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -