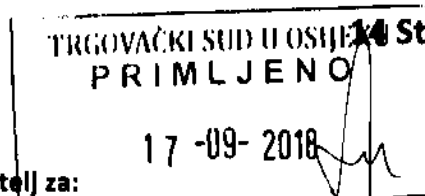


87 1722/16-3 79

Od: Marko Tomlinac
V. Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569



14 St-1722/2016

Privremeni stečajni upravitelj za:

BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896,

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće za I izvještajno ročište 25.rujna .2018. - 4 /18

Na osnovu Rješenja 14 St-1722/16-21 od 28.lipnjae 2018.godine kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896 dajem sljedeće

izvješće

Obveze dužnika

Prvotno su, prema podacima na prošlom ročištu, potraživanja vjerovnika bila u iznosu 119.890,94 kn. Prijavljena potraživanja su nešto manja, 116.615,36 kn. U međuvremenu je napravljena procjena porezne uprave jer nije bilo knjigovodstvenih podataka.

Imovina i potraživanja

Od materijalne imovine, prema dopisu iz porezne uprave zadruga je tijekom 2014.godine kupila stambeni objekt u Erdutu, Ivana Bakića 36, k.o. Erdut kč.br.805, zk.ul.389 (prilog e-izvod). Nekretnina je kupljena za 100.000 kn. Nekretnina nije bila upisana u zemljišne knjige, pa je pokrenut i taj postupak pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel dana 8.kolovoza, 2018. – prilog 1 – Prijedlog za upis.

Prema evidenciji u MUP-u na dan 16.2.2018. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Ukupno imovina i potraživanja, iznose u vrijednosti nekretnine koja je kupljena za 100.000 kn.

Međutim, obilaskom i snimanjem nekretnine zaključak je kako je upitna vrijednost nekretnine u navedenom iznosu.

Nekretnina, obiteljska kuća u ruševnom stanju, nalazi se u selu Erdut u ulici u nizu desetak kuća koje imaju natpis „prodaje se“ i to godinama. Razgovarao sam telefonski sa prvim susjedom koji prodaje obnovljenu kuću (tijekom obnove poslije rata) i useljivu odmah, i na približno istoj površini kao i nekretnina u stečaju. Rekao je da je imao jednu ponudu u zadnjih nekoliko godina i to na 50.000 kn (a on prodaje kuću za 100.000 kn).

Teško je procijeniti unovčivu vrijednost takove nekretnine. Izrada procjene vrijednosti nekretnine u takvom slučaju bi bila oko 2.500 kn.

Procjena unovčivosti imovine je cca 30.000 kn, lako predlažem da početna prodajna vrijednost bude 50.000 kn.

P. M. M. M. M.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Iz prethodnog izvješća od 28.6.2018. stečajni troškovi su bili procijenjeni na osnovu trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci, i vrijednosti unovčene stečajne mase 30.000,00 kn..

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su **19.700 kn.**

Zaključak

Pošto nema sredstava za plaćanje oglasa, nije obavezna elektronska prodaja jer imovina nije opterećena razlučnim pravom, troškovi FINA e-dražbe i upis u očevidnik – tri dražbe: naknada za provedbu e-dražbe (700 kn), naknada za upis podataka u očevidnik (50 kn)- $3 \times 750 \text{ kn} = 2.250 \text{ kn}$, a jedno objavljivanje u „Glasu Slavonije“ košta 2-3.000 kn, predlažem da se stečajna imovina prodaje oglašavanjem na web-stečajnom oglasniku koji je besplatan.

Nema sredstava za troškove prodaje nekretnine jer je upitna prodaja u kratkom vremenskom roku, i u predviđenom iznosu od 30.000 kn (a predlažem da početna vrijednost prodaje bude 50.000 kn). Zatim, stečajna masa ni približno ne može pokriti potraživanja vjerovnika, eventualno 10-20%, nakon odbitka troškova stečajnog postupka.

Zbog toga predlažem postupanje prema čl.293 Stečajnog zakona i da sud rješenjem pozove vjerovnike na uplatu predujma 19.700 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

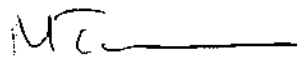
A ako ne bude uplate predujma, predlažem sudu postupanje prema čl. 133 st. 1 SZ prema kojem stečajni upravitelj u ime i za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika.

Prilozi:

1. Prijedlog za upis

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.



Vinkovci, 14.rujan 2018. Godine