



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-33785/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Marije Ugrine, OIB: 16714502507, Rastovac, Rastovac 3, OIB: 16714502507, zastupana po punomoćniku Milošu Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. lipnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4859, oranica u rastovca, upisana u Z.U. 122, K.O. Blizna, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/20

UGRINA IVAN POK. JOSIPA , RASTOVAC

2. Suvlasnički dio: 2/20

UGRINA IVAN POK. JOSIPA, RASTOVAC

3. Suvlasnički dio: 2/20

UGRINA-SOLDATOVIĆ IVAN POK. JOSIPA , RASTOVAC

4. Suvlasnički dio: 2/20

UGRINA-SOLDATOVIĆ IVAN JOSIPOV , RASTOVAC

5. Suvlasnički dio: 2/20

UGRINA IVAN POK. JOSIPA, RASTOVAC

6. Suvlasnički dio: 31/160

UGRINA ANTE POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 31/160

UGRINA MARIJAN POK. BOŽE

8. Suvlasnički dio: 6/160

BAILO IVANKA, OIB: 97936291424, CESTA SV.KATARINE 14, LJUBITOVICA 21201
PRGOMET

9. Suvlasnički dio: 6/160
UGRINA IVA Ž. MARIJANA
10. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA ANA PETROVA
11. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA MARIJAN PETROV
12. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA STANA PETROVA
13. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA DUJE PETROV
14. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA MATIJA PETROV
15. Suvlasnički dio: 1/160
DŽAJA MARE PETROVA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Ugrina, OIB: 16714502507, Rastovac, Rastovac 3, OIB: 16714502507, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4857/1, gora u rastovca, upisana u Z.U. 138, K.O. Blizna, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
UGRINA MATE POK. BRNE IZ RASTOVCA
3. Suvlasnički dio: 3/120
SMOLJIĆ IVANA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/120
SMOLJIĆ BOŽE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/120
SMOLJIĆ MATE POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/120
SMOLJIĆ BOJE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/120
UGRINA MARIJE Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/120
STIPANOVIĆ CVITE MARJANOVE
10. Suvlasnički dio: 1/240
SMOLJIĆ MATE POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/240
SMOLJIĆ IVANA POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/480
SMOLJIĆ IVAN POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 1/480

SMOLJIĆ MATE POK. ANTE

14. Suvlasnički dio: 1/480

SMOLJIĆ BOŽO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 1/120

SMOLJIĆ IVAN POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 1/120

SMOLJIĆ MATE POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 1/120

SMOLJIĆ BOŽO POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 15/672

SMOLJIĆ CVITA UD. JOZE

21. Suvlasnički dio: 15/672

PAUK MARA UD. BOŽE

22. Suvlasnički dio: 15/672

PAUK IVANICA Ž. MARIJANA

23. Suvlasnički dio: 15/672

SKELIN STANA Ž. IVANA

24. Suvlasnički dio: 7/672

SMOLJIĆ JELE POK. JOZE

25. Suvlasnički dio: 15/672

SMOLJIĆ KATA UD.IVANA, OIB: 21926113335, KOMJATE 22,KAŠTEL LUKŠIĆ

26. Suvlasnički dio: 15/672

SMOLJIĆ STANA UD.MARIJANA, OIB: 60294975737, BLIZNA DONJA

27. Suvlasnički dio: 4/36

STIPANOVIĆ IVAN POK. BOŽE, OIB: 09226791843, TROGIR, PUT SV. ANTE 6

28. Suvlasnički dio: 1/36

CAR IVANKA, OIB: 60218233200, MILANA RUSTANBEGA 12, 51000 RIJEKA

29. Suvlasnički dio: 1/36

STIPANOVIĆ DAVOR, OIB: 89375689926, MILANA RUSTANBEGA 12, 51000 RIJEKA

31. Suvlasnički dio: 13/480

SMOLJIĆ DUŠKO, OIB: 25290335781, SMOLJIĆI 14, BLIZNA DONJA

32. Suvlasnički dio: 5/448

SMOLJIĆ MILENKO, OIB: 16770459051, STARI PUT 42, 21220 TROGIR

33. Suvlasnički dio: 5/448

SMOLJIĆ STRIZE MIRA, OIB: 15837063075, STARI PUT 42, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Ugrina, OIB: 16714502507, Rastovac, Rastovac 3, OIB: 16714502507, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-33785/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-33785/2024 od 10. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 12. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-33785/2024 od 16. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 21. kolovoza 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 4859, oranica u rastovca, upisana u Z.U. 122 i kat.čest. 4857/1, gora u rastovca, upisana u Z.U. 138, sve K.O. Blizna. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarana vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Ivana Ugrine pok. Mije, a on od svog oca Mije Ugrine pok. Ivana, te diobom sa ostalim sunasljednicima, a navodi i kako je predlagateljica ishodila pravomoćno rješenje o izvedenom stanju kojim je ozakonjena stambena i dvije pomoćne zgrade koje se nalaze na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I 361-02/12-0/5316, URBROJ: 2181/1-11-08/09-19-0010, od 30. svibnja 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Ugrine pok. Mije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-147/00, od 14. rujna 2000., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ugrina Mije pok. Ivana, doneseno po Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-55/59, od 15. listopada 1959.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-33785/2024 dana 10. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Dana 10. lipnja 2026. zaprimljen je podnesak predlagatelja u kojemu se navodi kako je omaškom naveden pogrešan način stjecanja predmetnih nekretnina, te navodi kako je predmetne nekretnine predlagateljica stekla od svog oca Ante Smoljića pok. Pave, a Ante Smoljić pok. Pave od svoje majke Cvite Smoljić ud. Pave. U prilog podnesku predlagatelj je

dostavio Dosudnicu Sreskog suda u Trogiru, pod posl.br. 301/25 od 31. prosinca 1925., i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Smoljić Ante pok. Pave, doneseno po Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-230/54, od 29. prosinca 1955.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 12. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju u cijelosti ograđenu i omeđenu nekretninu starim suhozidima i na kojim je u sjevernom dijelu položena prizemna stambena građevina, a s istočne strane pomoćni objekt s gustirnom i vrt s jugozapadne strane. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Božo Smoljić pok. Ante i Branko Smoljić pok. Marjana.

8.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Miloš Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Ugrina Ivan pok. Josipa, Rastovac, e-oglasna ploča
3. Ugrina Ivan pok. Josipa, Rastovac, e-oglasna ploča
4. Ugrina-Soldatović Ivan pok. Josipa, e-oglasna ploča

5. Ugrina Ante pok. Bože, e-oglasna ploča
6. Ugrina Marijan pok. Bože, e-oglasna ploča
7. Ugrina Iva ž. Marijana, e-oglasna ploča
8. Džaja Ana Petrova, e-oglasna ploča
9. Džaja Marijan Petrov, e-oglasna ploča
10. Džaja Stana Petrova, e-oglasna ploča
11. Džaja Duje Petrov, e-oglasna ploča
12. Džaja Matija Petrov, e-oglasna ploča
13. Džaja Mare Petrova, e-oglasna ploča
14. Ugrina Mate pok. Brne iz Rastovca, e-oglasna ploča
15. Smoljić Ivana pok. Ante, e-oglasna ploča
16. Smoljić Bože pok. Ante, e-oglasna ploča
17. Smoljić Mate pok. Ante, e-oglasna ploča
18. Smoljić Boje pok. Ante, e-oglasna ploča
19. Ugrina Marije ž. Ivana, e-oglasna ploča
20. Stipanović Cvite Marjanove, e-oglasna ploča
21. Pauk Mara ud. Bože, e-oglasna ploča
22. Pauk Ivanica ž. Marijana, e-oglasna ploča
23. Skelin Stana ž. Ivana, e-oglasna ploča
24. Smoljić Jele pok. Joze, e-oglasna ploča
25. Bailo Ivanka, Cesta sv. Katarine 14, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
26. Ugrina Ante, Rastovac 10, Rastovac, 21222 Marina, Hrvatska
27. Ugrina Luka, Rastovac 10, Rastovac, 21222 Marina, Hrvatska
28. Smoljić Kata, Komjate 22, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
29. Smoljić Stana, Cesta Blizna Donja 8, 21228 Blizna Donja, Hrvatska
30. Stipanović Ivan, Put sv. Ante 6, 21220 Trogir, Hrvatska
31. Car Ivanka, Milana Rustanbega 12, 51000 Rijeka, Hrvatska
32. Stipanović Davor, Milana Rustanbega 12, 51000 Rijeka, Hrvatska
33. Smoljić Duško, Smoljići 14, 21228 Blizna Donja, Hrvatska
34. Smoljić Milenko, Stari put 42, 21220 Trogir, Hrvatska
35. Smoljić Strize Mira, Stari put 42, 21220 Trogir, Hrvatska
36. Ugrina Nenad, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, 21220 Trogir, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 13:
53

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187284255446c214

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-