

Između trgovačkog društva ZLATNI START d.o.o. Zagreb, Ilica 52, MB: 02034000 -----

kao zajmodavca (u daljnjem tekstu : Zajmodavac)-----

i-----

Ime i prezime: Marica Vidović, Selčinska 2, 10360 Sesvete MBG: 0809951396811, kao
zajmoprimca -----

(u daljnjem tekstu : Zajmoprimac)-----

zaključen je danas sljedeći -----

U G O V O R O Z A J M U V M - 0 7

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od **6.669,40** EUR (slovima: šesttisućašestošesdesetdevet EUR i četrdeset centi) na razdoblje od **24** (dvadesetčetiri) mjeseca, odnosno od dana **27.02.2007.** (dvadesetsedmogveljačedvjetisućesedmegodine) do **27.02.2009.** (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedevedegodine)-----

Kunska protivrijednost zajma na dan zaključivanja ovog ugovora iznosi **49.020 kn** (slovima :četrdesetdevettisućadvadeset kuna i dvadeset lipa), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.-----

Za izvršenje ovog ugovora dogovorena je primjena valutne klauzule, pa se sve ugovorom određene obveze u EUR izvršavaju u kunskoj protivrijednosti te valute, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.-----

Članak 2.

Zajmoprimac prima u 1. članku ugovora navedeni zajam i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti kamate i glavnicu zajma, *odnosno sve anuitete.*-----

Dh

A

J. Bilić

Marica Vidović

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne, da se na odobreni zajam, poštujući valutnu klauzulu, obračunavaju kamate od **6,32%** godišnje.-----

Zajmoprimac je dužan vratiti **24** anuiteta, svaki u iznosu **277,89** EUR, prvi dospjeva na naplatu dana **27.03.2007.** (dvadesetsedmogožujkadvjetisućesedmegodine) Ostalih **23** anuiteta, svaki u iznosu **277,89** EUR, dospjeva na naplatu svakog **dvadesetsedmog u mjesecu**, tako da zadnji obrok dospjeva na naplatu dana **27.02.2009.**-----

Ugovorne strane su suglasne da se svaki mjesečni anuitet u iznosu od **277,89** EUR uvećava za godišnju stopu inflacije u Republici Hrvatskoj, a najmanje za **0,5 %** mjesečno. -----

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje plaćati dospelje mjesečne anuitete na žiro-račun zajmodavca ili na žiro-račun druge pravne osobe po pismenom nalogu zajmodavca.-----

Članak 5.

Zajmodavac može odstupiti od ugovora i zahtijevati od zajmoprimca trenutno vraćanje ukupnog zajma s kamatama i pripadcima u skladu sa cjenikom zajmodavca s kojim je zajmoprimac upoznat i koji čini sastavni dio ovog ugovora, te realizirati sva dana osiguranja:

- ako zajmoprimac zakasni s plaćanjem dva uzastopna anuiteta ili-----
- ako zajmoprimac zakasni s plaćanjem prve anuitete za više od 5 dana-----
- ako je zajmoprimac dao lažne podatke o sebi i ne postupa po obvezama iz 9. članka----

Članak 6.

Za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodatnim pravima iz ovog ugovora založni dužnik Marica Vidović, Selčinska 2, 10360 Sesvete MBG: 0809951396811, u cjelosti zalaže svoj suvlasnički dio nekretnine i to: K.O. Konjščina, k.č.br. 796/230, broj poduloška 175, u naravi stan u zgradi na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i ostave, ukupne površine 31,40 m², čije je pravo uknjižena pri Općinskom sudu u Zlataru, te dozvoljava da se na navedenoj nekretnini uknjiži založno pravo za potraživanje zajma iz ugovora o zajmu br. VM-07, od dana **27.02.2007.** (dvadesetsedmogveljačedvjetisućesedmegodine), u visini **6.669,40** EUR (slovima: šesttisućašestošesdesetdevet EUR i četrdeset centi), s godišnjim kamatama od **6,32%**, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te s eventualnim ovršnim troškovima, u korist zajmodavca **ZLATNI START d.o.o., Ilica 52, Zagreb.**-----

Dh

1

D. Opašić

Milica
Vidović

Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da zajmodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz čl.6. ovog ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina zajmodavca po ovom ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 8.

Zajmoprimac je suglasan da zamjoprimac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv zajmoprimca ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog ugovora ,odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 9.

Zalogodavac se obvezuje zajmodavcu, da za vrijeme trajanja ovog ugovora o zajmu, odnosno do vraćanja cjelokupnog zajma sa svim dodacima iz ugovora, neće otuđiti, drugim pravima založno opteretiti ili na drugi način štetno raspolagati založenim nekretninama iz 6. članka ugovora. Svako otuđenje, opterećenje, davanje u najam ili drugačije raspolaganje založenim nekretninama, zalogodavac je dužan obaviti samo uz prethodnu suglasnost zajmodavca.-----

Članak 10.

Zajmoprimac i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev zajmodavca stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što zajmodavac javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom ugovoru.-----

Članak 11.

Zajmoprimac pristaje da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom ugovoru služe poslovne knjige zajmodavca i ostala dokazna sredstva s kojima zajmodavac raspolaže.-----

Dh

1

D. Blasić
Blasić

Vida
Mojica

Članak 12.

Zajmoprimac je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora.-----
U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnom stavku zajmodavac će dostaviti izjavu kojom će se ugovorne strane suglasiti sa zajmodavcem o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti ,te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----

Članak 13.

Založni dužnik i zajmoprimac se po potpisivanju ovog ugovora, obvezuju na nadležnom sudu provesti upis založnog prava u korist zajmodavca.-----

Zajmoprimac je dužan odmah vratiti primljeni zajam sa svim dodacima ako ne provede upis založnog prava iz čl.6. ovog ugovora u korist zajmoprimca.-----

Članak 14.

Zajmoprimac se obvezuje da radi naplate dospjele tražbine po ovom ugovoru (glavnica,kamate i drugi troškovi) zajmodavcu dostavi suglasnost o zapljeni do 1/3 (jedne trećine) svojih plaća,mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi zajmodavac.-----

Zajmoprimac pristaje da gore navedena suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (članak 178.st.1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja.-----

Članak 15.

Zajmoprimac je dužan, za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodacima iz ovog ugovora, uručiti zajmodavcu bjanko zadužnicu, izdanu i potpisanu od strane zajmoprimca, koje zajmodavac smije unovčiti, ukoliko zajmoprimac ne ispuni na vrijeme bilo koju dospjelu obvezu iz ovog ugovora.-----

D. Bilić

Ma
Ma

Članak 21.

Ugovor je sastavljen i potpisan u tri primjerka. Dva preuzima zajmodavac, jednog
zajmoprimac.-----

U Zagrebu, dana 27.02.2007. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućesedmegodine)-----

Zajmodavac:

ZLATNI START d.o.o.

ZLATNI START d.o.o.,
Zagreb, ulica 52

Zajmoprimac:

Marica Vidović

Marica Vidović

Založni dužnik

Marica Vidović

Marica Vidović

D. Bilić

D. Bilić