



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-775/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kristine Fazlijaj, OIB: 73645478486, Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 29, koju zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta, Garešnica, Vladimira Nazora 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 5187 k.o. Bušetina i to na:

kčbr. 1251/10, Šovice, oranica, površine 5496 m²

na kojoj je kao vlasnik upisan Marko Stubičar, Bušetina.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kristine Fazlijaj, OIB: 73645478486, Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 29, koju zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta, Garešnica, Vladimira Nazora 4, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretnini upisanoj zk.ul.br. 5187 k.o. Bušetina i to na: kčbr. 1251/10, Šovice, oranica, površine 5496 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Marko Stubičar, Bušetina, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 2. ožujka 2026., do 1. travnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretnini navedenoj u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je navela da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Priložila je povijest promjena na katastarskoj čestici iz čijeg sadržaja proizlazi da je nekretnine 1979. upisana u Posjedovnom listu: 378 k.o. Bušetina, u posjedu Ivana Novaka Filipovog, Bušetina, Vladimira Nazora 71. Godine 2014. na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ, poslovni broj: O-286/2012-5 od 18. lipnja 2012. nekretnina je prešla iz Posjedovnog lista: 378 k.o. Bušetina, u Posjedovni list: 1688 k.o. Bušetina na Dominika Novaka mldb., OIB: 3528748920, Virovitica, L. Ružičke 3, upisan kao izvanknjižni vlasnik u 1/6 dijela i Kristine Novak, OIB: 73645478486, Virovitica, L. Ružičke 3, upisana kao izvanknjižna vlasnica u 5/6 dijela. Predlagateljica je uz prijedlog priložila navedeno rješenje o nasljeđivanju od 28. travnja 2012. iz čijeg sadržaja proizlazi da su u odnosu na predmetnu nekretninu pokojnog Ivana Novaka naslijedili Dominik mlljt. Novak u 1/6 dijela i Kristina Novak (sada Fazlijaj) u 5/6 dijela nekretnine, oboje ostaviteljevi unuci.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 26. veljače 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Horvat
2. Dominik Novak, Virovitica, Ulica Požari 42,
3. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
4. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča,
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

154052006836969443127426350083640910408970989918

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183441025ebe5ecb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-