



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1076/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Miroslavu Lovriću, odvjetniku u Zagrebu, Josipa Marohnića 1, Hypo Centar (B3), protiv ovršenika pod 1) Marija Midenjaka, OIB: 94819220207, Glavice 15b, Glavice, zastupan po punomoćniku Ivi Juričko, odvjetniku u Splitu, Ćiril Metodova 38, i pod 2) Stipe Midenjaka, OIB 58911303847, Glavice 15b, Glavice, zastupan po punomoćniku Gordani Grubeša, odvjetnici u Zagrebu, Iblerov trg 10/V, radi ovrhe na nekretninama, odlučujući o dosudi dana 18. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećim rješenje o dosudi ovog suda posl. br. Ovr-1911/2020 od dana 15. lipnja 2026. godine, kojim je utvrđeno da je kupac tvrtka PRIMARIO FONDO j.d.o.o. za turizam i usluge, Glavice 144, 21230 Glavice OIB: 57707516595, ponudila najvišu cijenu za nekretninu označenu kao kat.čest. 702/5, zk.ul.1615 k.o. Glavice, oranica 836 m², zgrada 161 m², Glavice, Sinj, koja u naravi predstavlja objekt etaže prizemlje i jedan kat s pomoćnim objektom etaže prizemlja upisanih suvlasnika Midenjak Stipe za $\frac{1}{2}$ i Midenjak Marijo za $\frac{1}{2}$, u iznosu od 161.931,13 eura, te kojim se kupcu tvrtki PRIMARIO FONDO j.d.o.o. za turizam i usluge, Glavice 144, 21230 Glavice, OIB: 57707516595, dosuđuje se nekretnina označena kao kat.čest.702/5, zk.ul.1615 k.o. Glavice, oranica 836 m², zgrada 161 m², Glavice, Sinj, u naravi predstavlja objekt etaže prizemlje i jedan kat s pomoćnim objektom etaže prizemlja upisanih suvlasnika Midenjak Stipe za $\frac{1}{2}$ i Midenjak Marijo za $\frac{1}{2}$ za iznos od 161.931,13 eura.

II Utvrđuje se da je slijedeći po redu kupac- ujedno ovrhovoditelj, H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4 Zagreb, OIB:13667298928 ponudio najvišu cijenu za nekretninu označenu kao kat.čest. 702/5, zk.ul.1615 k.o. Glavice, oranica 836 m², zgrada 161 m², Glavice, Sinj, koja u naravi predstavlja objekt etaže prizemlje i jedan kat s pomoćnim objektom etaže prizemlja upisanih suvlasnika Midenjak Stipe za $\frac{1}{2}$ i Midenjak Marijo za $\frac{1}{2}$, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

III Kupcu, ujedno ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4, Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuje se nekretnina označena kao kat.čest. 702/5, zk.ul.1615 k.o. Glavice, oranica 836 m², zgrada 161 m², Glavice, Sinj, koja u naravi predstavlja objekt etaže prizemlje i jedan kat s pomoćnim objektom etaže prizemlja upisanih suvlasnika Midenjak Stipe za ½ i Midenjak Marijo za ½, za iznos od 160.581,13 eura (stožezdesettisućapetstoosamdesetijedan euro i trinaest centi)

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Split, Posebni zemljišno knjižni odjel Sinj, da izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine označene kao pod točkama I i II III ovog rješenja, kupcu tvrtki H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4 Zagreb, OIB:13667298928.

V Kupac ujedno ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4 Zagreb, OIB:13667298928, se oslobađa od plaćanja kupovnine osim onog iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

VI Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Split, Posebni zemljišno knjižni odjel Sinj, da po pravomoćnosti ovog rješenja, i dostavi dokaza o plaćenju kupovnine, izvrši upis prava vlasništva za cijelo na ime tvrtke H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4 Zagreb, OIB:13667298928 i to nekretnine označene kao kao kat.čest.702/5, zk.ul.1615 k.o. Glavice, oranica 836 m², zgrada 161 m², Glavice, Sinj, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Midenjak Marijo pk.Joze Glavice za ½ i Midenjak Stipe pk. Joze, Glavice za ½.

VII Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Split, Posebni zk odjel Sinj, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini iz točke I ovog rješenja i to baš: Z-499/11, Z-516/11, Z-1023/11, Z-1277/12, Z-1772/05, Z-1127/14, Z-2334/10, Z-1127/14, Z-504/11, Z1874/2025

VIII Na zahtjev kupca, donijet će se i zaključak o predaji nekretnine kupcu.

IX Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegovog isticanja na oglasnoj ploči, te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog Suda u Splitu, Stalna služba u Sinju pod poslovnim brojem Ovr-1076/2021 od dana 27. srpnja 2021. godine određena je ovrha na nekretnini poblje opisanoj kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Nakon utvrđenje tržišne vrijednosti iste, posredstvom Financijske agencije, održana je elektronička javna dražba, te je najpovoljniji ponuđač bio tvrtka PRIMARIO FONDO j.d.o.o. za turizam i usluge, Glavice 144, 21230 Glavice OIB: 57707516595, sa ponuđenim iznosom od 161.931,13 eura, te je u odnosu

na istoga dana 15. lipnja 2026. godine posl. br. Ovr-1076/2021, doneseno rješenje o dosudi, kojim je istome dosuđena predmetna nekretnina i istim rješenjem naloženo je da u roku od 3 mjeseca od dana objave ovog rješenja na oglasnoj ploči suda (koja objava je bila dana 15. lipnja 2026. godine), uplati razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 146.920,99 eura, što pored već uplaćene jamčevine od 15.010,14 eura, daje ukupan iznos kupovnine od 161.931,13 eura.

3. Navedeni iznos u zadanom roku kupac nije uplatio već je podneskom zaprimljenim dna 15.rujna 2026. godine, zatražio produljenje roka za daljnjih 90 dana, ističući kako je pored jamčevine od 15.010,14 eura, uplatio daljnjih 20.000,00 eura na ime kupovnine, te za uplatu preostaje iznos od 126.920,99 eura.

4. Odredbom članka 98 .stavak 2 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17,131/20,114/22 i 6/24) dalje OZ-a, propisano je da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom, ili u obrocima), a kako kupac u zadanom roku nije uplatio kupovninu to je ovrhu u odnosu na njega trebalo oglasiti nevažećom, u skladu s odredbom članka 106. stavak 2 Oz-a.

5. Iz izvješća FINA-e Regionalnog ureda Split od dana 5. ožujka 2026. godine proizlazi da je slijedeći najpovoljniji kupac ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 4, Zagreb, OIB: 13667298928, koji je dao slijedeću najpovoljniju ponudu u iznosu od 160.581,13 eura.

6.Podneskom zaprimljenim dana 19. veljače 2026. godine ovrhovoditelj je priložio izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi kako visina njegove tražbine iznosi zbrojeno 426.349,50 eura, što je višestruko više od iznosa postignute kupovnine i procijenjene vrijednosti nekretnine, radi čega je njegov zahtjev ocijenjen osnovanim.

7. Radi navedenog, a u smislu odredbe čl. 103. st. 3., 107. i 108. Oz-a, te članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine "br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 18. rujna 2026. godine

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl.103.st.5 OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od 3 dana od isticanja rješenja na oglasnoj

ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Strankama u postupku – e oglasna ploča (3 dana)
- Zk odjelu Sinj ovog suda, radi zabilježbe točke IV - odmah
- PRIMARIO FONDO j.d.o.o. po pun. putem e-oglasne ploče

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA Split po pravomoćnosti
- Zk odjelu Sinj, suda radi uknjižbe točke VI i VII –po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-582b0**

Kontrolni broj: **07a0b-9d207-2e4dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.