



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

MARJAN NOVAK, ing. stroj. Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.
tel. 098 241 952, mail: manox@manox.hr Rješenje br. 4 Su-51/2021-4 Županijski sud u Varaždinu.

ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SUŠARA, STROJEVA I DOSTAVNOG VOZILA TVRTKE CER-CO d.o.o. u stečaju.

Naručitelj procjene:

CER-CO d.o.o. u stečaju

Biljevec 76. 42.243 Maruševac

OIB: 58615427252



Foto: Novak Marjan, 1.10.2024.

Biljevec, listopad 2024.



Marjan Novak, ing. stroj.
Stalni sudski procjenitelj

Predmet procjene:

Prema dobivenim podacima procjenu je potrebno izvršiti za slijedeće strojeve, opremu i vozilo:

- Prijenosno računalo
- Sušara kontejnerska - podna
- Stroj za punjenje bočica
- Stroj za etiketiranje
- Cestovno dostavno kombi vozilo Mercedes Sprinter

Naručitelj: Naručitelj: CER-CO d.o.o. u stečaju
Biljevec 76 42243 Maruševac

Izvršitelji Marjan Novak ing. stroj. stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,
strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju.

Sadržaj Elaborata procjene

Temeljem dostavljenog zahtjeva Stečajnog upravitelje tvrtke CER-CO d.o.o. u stečaju izvršena je identifikacija, pregled i procjena navedenih strojeva opreme i vozila te je na bazi prikupljenih podataka sačinjen Elaborat procjene sa foto dokumentacijom.

Vrijeme identifikacije strojeva.

Identifikacija, pregled i procjena izvršeni su dana 1.10.2024. godine na licu mjesta, na proizvodnom prostoru CER-Co d.o.o. na adresi Biljevec 76 42243 Maruševac.

Tom prilikom pregledane su sušare, strojevi, te dostavno kombi vozilo i prijenosno računalo. U ime naručitelja identifikaciju je izvršio g. Marko Cerjan, odgovorna osoba u CER-CO d.o.o. u stečaju.

Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene tržišne vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju istrošenost, odnosno ostatnu ili sadašnju vrijednost navedenih strojeva, a to su:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, (sposobnost nastavka funkcije)
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, (kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije)
- faktor tržišne primjenjivosti (ponuda sličnih sredstava i inventara na tržištu)
- faktori primijenjene tehnologije (suvremena ili zastarjela)
- nabavna i sadašnja knjigovodstvena vrijednost strojeva

Popis procijenjenih strojeva, nabavna i procijenjena vrijednost

Redni broj	Naziv i kratki opis	Nabavna vrijednost €	Procijenjena vrijednost €
1.	Prijenosno računalo	1.283	375
2.	Sušara kontejnerska – podna, 2 kom.	37.746	24.900
3.	Stroj za punjenje bočica	11.307	7.350
4.	Stroj za etiketiranje	9.290	6.050
5.	Cestovno dostavno vozilo Mercedes Sprinter	--	4.850
	Ukupno		43.525

ZAKLJUČAK

Temeljem izvršene identifikacije i pregleda gore navedenih strojeva opreme i vozila te dobivenih knjigovodstvenih podataka, procijenjena vrijednost svih pet predmeta procjene iznosi:

43.525 Eura

Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Puščina, Imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. godine, te novim imenovanjem od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4-Su-51/2021-4 od 21.01.2021. godine.



1. Prijenosno računalo



Osnovni podaci:

Prijenosno računalo
Lenovo, tip „Ideapad“ 700
Stanje: u upotrebi

Procijenjena vrijednost:
350 Eura

2. Sušara podna za ljekovito bilje, 2 komada

Vanski izgled sušara



Unutrašnjost sušare



Termogen



Sušare su proizvod tvrtke
HERBAS d.o.o. Kloštar Podravski
Tip sušare: podna sa termogenom
Tlocrtne dimenzije: 4 x 10 m
Visina: 2,8 m.

Sušare su nabavljene 2020. godine uz
nabavnu vrijednost 37.746 Eura.

Prema zatečenom stanju, sušare su
relativno malo korištene i nemaju
vidljivih oštećenja. Termogeni rade na
lož ulje i spojeni su na spremnik lož ulja.

Prema tehničkim podacima, trajnost
funkcionalne sigurnosti predviđena je
na 15 godina a ovisi o načinu rukovanja
i eventualno o utjecaju atmosferilija.

Ostatna vrijednost sušara bi po ovim
kriterijima iznosila 27.680 Eura.

Procijenjena vrijednost umanjuje se za
dodatnih 10% jer u slučaju prodaje
pojavljuju se troškovi demontaže,
transporta i ponovne montaže na
drugim temeljima. Ovaj postupak nije
jednostavan, neki elementi možda će
biti oštećeni, termo paneli su osjetljivi
na takve postupke a naročito krovni
gdje će se vjerojatno pojaviti problem
sa brtvljenjem krova.

Finalna procijenjena vrijednost:
24.900 Eura za obje sušare

3. Stroj za punjenje i čepljenje bočica



Osnovni podaci:

Status stroja: novo, nije bio u upotrebi.

Nakon skoro 4 godine stajanja potrebno je provjeriti ispravnost tehničkih parametara, izmijeniti brtve, gumice i sličan potrošni materijal te nanovo pustiti u pogon i kalibrirati sustav.



Tvornička tablica
Proizvođač: KOLMAN d.o.o.
Donja Zelina
Godina proizvodnje 2021.

Procijenjena vrijednost:
7.350 Eura

4. Stroj za etiketiranje



Osnovni podaci:

Status stroja: novo, nije bio u upotrebi.

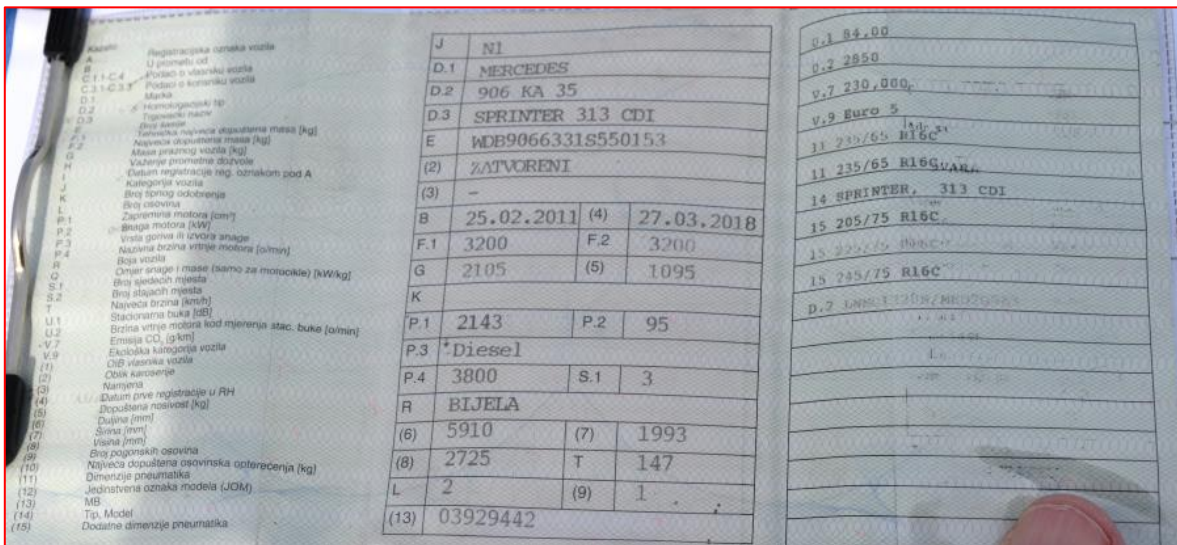
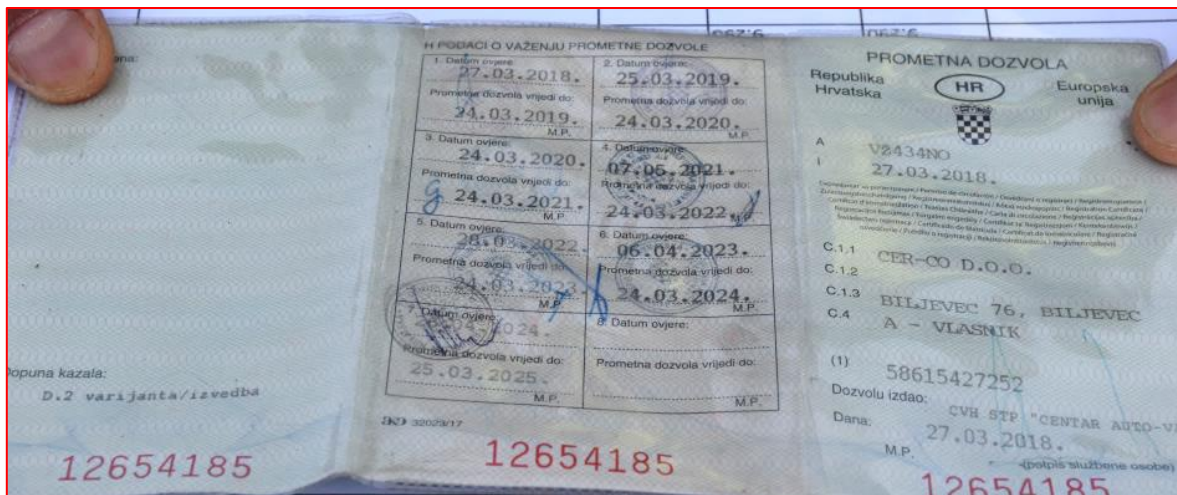
Nakon skoro 4 godine stajanja potrebno je provjeriti ispravnost tehničkih parametara, staviti nove rezervne dijelove, sapnice i sličan potrošni materijal te nanovo pustiti u pogon i podesiti sustav



Tvornička tablica s podacima
Proizvođač: KOLMAN d.o.o.
Donja Zelina
Stroj je proizveden 2021 god.

Procijenjena vrijednost:
6.050 Euro

5. Cestovno dostavno kombi vozilo VŽ 434 NO		
1	Marka i tip vozila	MERCEDES SPRINTER
2	Registarska oznaka	VŽ 434 NO
3	Broj šasijske	WDB9066331S550153
4	Zapremina i snaga motora	2143 cm ³ 95 kW
5	Godina proizvodnje	2011
6	Stanje kilometara	319.641 km
7	Registracija	Registriran do 25.03.2025.
8	Servisi	Zadnji servis učinjen 3.05.2021. kod stanja 299.695 km.
9	Tehničko stanje	Kombi vozilo staro je 13 godina i pokazuje 319.641 prijeđenih kilometara. Ukupan dojam: zapušteno Vozilo uglavnom služi za prijevoz biljnih sadržaja s polja prema skladištu, relativno je istrošeno takvim vrstama prijevoza, na karoseriji vidljivi tragovi korozije, gume istrošene oko 75%.
11	Procijenjena vrijednost	4.850 Eura





Izgled kabine



Motorni prostor



Tovarni prostor



Korozija lima



Vanjski izgled vozila

Stalni sudski procjenitelj:
Marjan Novak, ing. stroj.



PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Elaborat procjene izrađen od strane Procjenitelja Marjana Novak iz Puščina, Čakovečka 79. OIB: 24862087996 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenу uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenу uslugu.

Pretpostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 (tri) godine. Elaborat procjene vrijedi samo za navedenu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a za koje Procjenitelj treba biti upoznat. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te Elaborat procjene.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađena posebna tehnološka ispitivanja strojeva i opreme, već vizualni pregled strojeva u potpunoj radnoj funkciji. U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, Procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti Elaborat.

Izrađeni Elaborat procjene temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Ovaj Elaborat procjene vrijedi isključivo kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

IZJAVA PROCJENITELJA

1. Pružena usluga je obavljena stručno, neovisno i nepristrano.
2. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima R. Hrvatske.
3. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.
4. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet nalaza.
5. Naknada Procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
6. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi Procjenitelja.
7. Elaborat procjene je izrađeno u skladu s propisima koji reguliraju područje predmeta procjena.
8. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjena.

IZJAVU O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI DAJE:

Procjenitelj:

MARJAN NOVAK, ing. stroj.

stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju





Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

R J E Š E N J E

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Puščina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

Dostaviti:

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis