



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8292/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Uzelac, OIB: 32308605950, Sisak, Ulica Braće Bobetko 146, zastupan po punomoćnicama Ani Smolčić i Ivani Marković Palaić, odvjetnicama u Sisku, protiv protustranaka Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, Pavičić Ivana, Pračno 42, Pavičić Ane, Pračno 42, Pavičić Maca, Sisak, Novoselska 35, Hergešić Jane, Komarevo Donje 59, Uzelac Ivana, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64 i Pavičić Bare, Pračno 42 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk.ul. 521, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 627/1, livada prekopac u krču od 252 m² i čest.br. 628/1 oranica prekopac u krču od 5413 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Pavičić Ivana mlt., Pračno 42, u 5/12 dijela, Pavičić Ane, Pračno 42, u 5/12 dijela i Pavičić Mace, Sisak, Novoselska 35 u 2/12 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 474, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 627/5 livada prekopac kraj Save od 1370 m², čest.br.627/6 livada prekopac kraj Save od 1370 m², čest.br. 628/4 oranica prekopac kraj Save od 2025 m² i čest.br. 628/5 oranica prekopac kraj Save od 2029 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Hergešić Jane, Komarevo Donje 59, u 24/36 dijela. Pavičić Ivana mlt., Pračno 42, u 5/36 dijela, Pavičić Ane mlt, Pračno 42, u 5/36 dijela i i Pavičić Mace, Sisak, Novoselska 35 u 2/36 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 186, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 1009/2 livada brdečko u velikoj gredi od 6621 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela i Uzelac Ivana, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 825 k.o. Donje Komarevo, na čest. br. 1009/5 livada brodička u velikoj gredi od 5255 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela i Uzelac

Ivana, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2343 k.o. Donje Komarevo, na čest. br. 1009/1 livada od 3554 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, radi ispravke i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Ivice Uzelac, OIB: 32308605950, Sisak, Ulica Braće Bobetko 146, te radi brisanja tereta upisanog pod brojem Z-1117/1923 uknjiženo za korist Pavičić Ivana, Pavičić Ane i Pavičić Bare, svi Pračno 42, u zk.ul. 521 k.o. Donje Komarevo, brisanja tereta upisanog pod brojem Z-711/1941 za koristi Pavičić Bare, Pračno 42 na čest.br. 627/5,627/6, 628/4 i 628/5 u zk.ul. 474 k.o. Donje Komarevo

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul. zk.ul. 521, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 627/1, livada prekopac u krču od 252 m² i čest.br. 628/1 oranica prekopac u krču od 5413 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Pavičić Ivana mlt., Pračno 42, u 5/12 dijela, Pavičić Ane, Pračno 42, u 5/12 dijela i Pavičić Mace, Sisak, Novoselska 35 u 2/12 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 474, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 627/5 livada prekopac kraj Save od 1370 m², čest.br.627/6 livada prekopac kraj Save od 1370 m², čest.br. 628/4 oranica prekopac kraj Save od 2025 m² i čest.br. 628/5 oranica prekopac kraj Save od 2029 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Hergešić Jane, Komarevo Donje 59, u 24/36 dijela. Pavičić Ivana mlt., Pračno 42, u 5/36 dijela, Pavičić Ane mlt, Pračno 42, u 5/36 dijela i i Pavičić Mace, Sisak, Novoselska 35 u 2/36 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 186, k.o. Donje Komarevo, na čest.br. 1009/2 livada brdečko u velikoj gredi od 6621 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64 u 1/3 dijela i Uzelac Ivana, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, na nekretninama upisanim u zk.ul. 825 k.o. Donje Komarevo, na čest. br. 1009/5 livada brodička u velikoj gredi od 5255 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela, Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64 u 1/3 dijela i Uzelac Ivana, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2343 k.o. Donje Komarevo, na čest. br. 1009/1 livada od 3554 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Uzelac Jakova, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64, u 1/3 dijela i Uzelac Ljube, Sisak Predgrađe, Braće, Bobetko 64, u 1/3 dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Ivice Uzelac, OIB: 32308605950, Sisak, Ulica Braće Bobetko 146, te brisanje tereta upisanog pod brojem Z-1117/1923 uknjiženo za korist Pavičić Ivana, Pavičić Ane i Pavičić Bare, svi Pračno 42 upisanim u zk.ul. 521 k.o. Donje Komarevo, brisanja tereta upisanog pod brojem Z-711/1941 za koristi Pavičić Bare, Pračno 42 na čest.br. 627/5,627/6,628/4 i 628/5 u zk.ul. 474 k.o. Donje Komarevo

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 15. rujna 2026., a završava 14. listopada 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:
- ovjerenu izjavu Gorana Uzelac, za koju se u prijedlogu navodi da će biti naknadno dostavljena

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 27.05.2025. Područnog ureda za katastar Sisak, Izvadak iz matice umrlih od matičnog ureda Sisak, Smrtni list od 16.01.2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku broj O-305/03 od 11.travnja 2003 i rješenje o naknadnoj pronađenoj imovini broj O-1209/2022-7 od 25. ožujka 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostave dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 14. rujna 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba

1. Predlagatelj po punomoćnicama Ani Smolčić i Ivani Marković Palaić, odvjetnice u Sisku Protustranke:
2. Uzelac Jakov, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64
3. Uzelac Ljuba, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64
4. Pavičić Ivan, Pračno 42
5. Pavičić Ana, Pračno 42
6. Pavičić Maca, Sisak, Novoselska 35
7. Hergešić Jana, Komarevo Donje 59
8. Uzelac Ivan, Sisak Predgrađe, Braće Bobetko 64
9. Pavičić Bara, Pračno 4
10. Grad Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
11. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
12. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
13. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 10:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z189887122b34410a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-