



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31723/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Arbanas, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. listopada 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Volarić Stjepana posl. br. O-718/2025 UPP-OS-O-46/2025 od 27.06.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1534 k.o. Kostanjevac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 684 muzge pri selu pov. 4201 m2 (livada pov. 2762 m2, oranica pov. 1439 m2), upisane u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1015 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 3400 Veliki vrh pov. 1834 m2 (oranica pov. 1834 m2), upisane u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1214 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 40 Markušić brdo pov. 680 m² (livada pov. 680 m²) i kčbr. 41 Markušić brdo pov. 2021 m² (oranica pov. 2021 m²), upisanih u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1241 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 263 Sridnjak-babovkas pov. 716 m² (oranica pov. 716 m²), kčbr. 264 Sridnjak-babovkas pov. 536 m² (livada pov. 536 m²), kčbr. 265 Sridnjak-babovkas pov. 860 m² (pašnjak pov. 860 m²), kčbr. 266 Sridnjak-babovkas pov. 414 m² (pašnjak pov. 414 m²), kčbr. 267 Sridnjak-babovkas pov. 399 m² (pašnjak pov. 399 m²), kčbr. 3395 Veliki vrh pov. 345 m² (livada pov. 345 m²), kčbr. 3396 Veliki vrh pov. 471 m² (livada pov. 471 m²) i kčbr. 3399 Veliki vrh pov. 608 m² (livada pov. 608 m²), upisanih u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1454 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 271 Rastvik u srednjaki pov. 2518 m² (pašnjak pov. 2518 m²), kčbr. 272 Staro trsje pov. 1072 m² (oranica pov. 1072 m²), kčbr. 273 Staro trsje pov. 727 m² (livada pov. 727 m²), kčbr. 285 Kamanje pov. 525 m² (vinograd pov. 525 m²), kčbr. 288 Draga pov. 691 m² (vinograd pov. 691 m²) i kčbr. 3407 Staro trsje pov. 762 m² (livada pov. 762 m²), upisanih u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1484 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 8/18 dijela kčbr. 309 Sridnjak pov. 849 m² (oranica pov. 849 m²), kčbr. 363 Krčevine pov. 1515 m² (vinograd pov. 360 m², oranica pov. 1155 m²), kčbr. 412 Krčevine pov. 658 m² (livada pov. 658 m²), kčbr. 3261 Veliki vrh pov. 309

m2 (livada pov. 309 m2), kčbr. 3286 Veliki vrh pov. 572 m2 (kuća i dvorište pov. 572 m2), kčbr. 3308 Veliki vrh pov. 137 m2 (oranica pov. 137 m2), kčbr. 3318 Veliki vrh pov. 349 m2 (oranica pov. 349 m2), kčbr. 3335 Veliki vrh pov. 183 m2 (oranica pov. 183 m2), kčbr. 3336 Veliki vrh pov. 205 m2 (oranica pov. 205 m2), kčbr. 3348 Veliki vrh pov. 1000 m2 (oranica pov. 1000 m2), kčbr. 3349 Veliki vrh pov. 349 m2 (livada pov. 349 m2), kčbr. 3350 Veliki vrh pov. 665 m2 (vinograd pov. 665 m2), kčbr. 3354 Veliki vrh pov. 6125 m2 (oranica pov. 6125 m2), kčbr. 3355 Veliki vrh pov. 780 m2 (pašnjak pov. 780 m2), kčbr. 3402 Veliki vrh pov. 619 m2 (livada pov. 619 m2), kčbr. 4044 Drenovac pov. 550 m2 (livada pov. 550 m2), kčbr. 4059 Drenovac pov. 996 m2 (livada pov. 996 m2) i kčbr. 4078 Drenovac pov. 633 m2 (livada pov. 633 m2), upisanih u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1511 k.o. Željezno Žumberačko;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Balaban Branka, OIB: 33168265717, Veliki Vrh 18, Veliki Vrh 10455 Kostanjevac koje se sastoje od 320/7200 dijela kčbr. 3300/1 Veliki vrh pov. 2849 m2 (dvorište pov. 2849 m2) i kčbr. 3300/2 u Velikom vrhu pov. 144 m2 (kuća za od. i dv. pov. 144 m2), upisanih u A I (jedan), za korist:

Borojević Zorice, OIB: 05125507977, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina - u 6/8 dijela

Balaban Snježane, OIB: 33032214029, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj - u 1/8 dijela

Medved Željke, OIB: 55737591785, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić - u 1/8 dijela

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja

Zaprešić, 28. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Maja Arbanas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Borojević Zorica, Svodna 510, 79229 Svodna, Bosna i Hercegovina
2. Balaban Snježana, Sršići 10, Sršići, 47280 Ozalj
3. Medved Željka, Krnjak 71B, Krnjak, 47220 Vojnić

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.10.2025 10:48

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2211286667089430150

Algoritam potpisa

RSA

Z17916252249bbe49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-