



U Varaždinu, 27.03.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-57/2019
Dužnik: ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju, Split, Ulica kralja Zvonimira
14., OIB: 71394193474

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O PREUZIMANJU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2024. DO 27.03.2024.

Ovim Izvješćem novo imenovani stečajni upravitelj Rješenjem stečajnog suda od 07.12.2023. obavještava o poduzetim radnjama preuzimanja stečajnog postupka od ranijeg stečajnog upravitelja (Draško Lambaša), izvršenog očevida skladišnog prostora u Pazinu u kojem se nalazi uskladišten neopasni otpad i radioaktivni otpad preostao po prestanku obavljanja registrirane djelatnosti društva ECOOPERATIVA d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka (06.03.2017.) te pokretnine stečajnog dužnika radi utvrđenja postojećeg stanja uskladištenog otpada i inventurnog popisa pokretnina koje čine stečajnu masu te radnji poduzetih u svrhu otklanjanja obveza stečajne mase prema posljednjem izdanom rješenju Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka od 10.11.2023. kojim se nalaže stečajnom dužniku u roku od 90 dana od zaprimanja ovog rješenja uklanjanje cjelokupne količine otpada koji je njegov prednik ostavio u prostorijama skladišta u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 i predaju otpada osobi kojoj je dozvoljena obrada otpada.

A / Preuzimanje stečajnog postupka

Dana 07.12.2024. donijeto je rješenje o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja na zamolbu istog zbog bolesti i istodobno imenovan novi stečajni upravitelj koji je pozvan dostaviti izvješće o primopredaji dužnosti i preuzimanju predmetnog stečajnog postupka. Dio primopredaje obavljen je dana 18.12.2023. kada je na adresi sjedišta ureda razriješenog stečajnog upravitelja u Šibeniku preuzeta dokumentacija iz stečajnog spisa (sa svim prijavama tražbina), kako je to i navedeno u Zapisniku od 18.12.2023. koji je dostavljen u stečajni spis (uz podnesak razriješenog stečajnog upravitelja).

Zbog složenosti stečajnog postupka, postojanja pokretne imovine koja čini stečajnu masu na izdvojenoj adresi od sjedišta stečajnog dužnika (Pazin), postojanje neopasnog otpada i radioaktivnog otpada koji se prema Zakonu o gospodarenju otpadom sanira na krajnji trošak posjednika, ovdje stečajnog dužnika, bilo je potrebno obaviti OČEVID uz prethodnu obavijest o održavanju istog nadležnih osoba iz Državnog inspektorata, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te MUP-a, pa je stoga postupak primopredaje i preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja okončan dana 07.02.2024., kada je obavljen očevid u skladišnom prostoru u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 sa Inspekcijom za radiološku i nuklearnu sigurnost pri Ravnateljstvu civilne zaštite MUP-a.

Preuzimanje financijsko-knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika obavljeno je tijekom mjeseca siječnja i veljače 2024. godine od strane knjigovodstvenog ureda Adriacon, obrt u vlasništvu Kristine Jurić Kokić iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 7., a sa vlasnicom ovog ureda obavljen je sastanak dana 21.02.2024. te dogovoren nastavak pružanja knjigovodstvene usluge prema zaključenom Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga nakon otvaranja stečajnog postupka (16.06.2017.).

U svrhu preuzimanja i utvrđenja stanja postojećeg neopasnog otpada i pokretne imovine koja čini stečajnu masu dana 30.01.2024. obavljen je očevid skladišnog prostora u Pazinu, Šime Kurelića 20/4, kada je stečajni upravitelj i uveden u posjed i preuzeo ključeve skladišnog prostora. Očevid je obavljen uz prisustvo gradonačelnice grada Pazina i službenih osoba iz Upravnog odjela za komunalni sustav te direktora vlasnika ove nekretnine - trgovačkog društva REGINEX d.o.o. Pazin, Grubiši 20/a, pri čemu je utvrđeno da stanje neopasnog otpada u potpunosti odgovara opisanom i fotografiranom stanju iz Zapisnika Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava u Pazinu o obavljenom inspekcijskom nadzoru od 29.09.2023. te da neopasni otpad ne spada u komunalni otpad čije skupljanje i predaja ovlaštenoj osobi za obradu ovog otpada prema Zakonu o gospodarenju otpadom spada u nadležnost jedinice lokalne samouprave na čijem se teritoriju nalazi otpad.

Stečajni upravitelj fotografirao je stanje neopasnog otpada i radioaktivnog otpada te obavio inventurni popis svih zatečenih pokretnina koje čine stečajnu masu. *Slike zatečenog stanja otpada i pokretnina sa specifikacijom pokretnina nalaze se u prilogu ovog Izvješća.*

Ovom očevidu (30.01.2024.) nisu prisustvovala obavještene osobe iz Državnog inspektorata i Ministarstva, pri čemu je Državni inspektorat, Ispostava u Pazinu pisanim putem 29.01.2024. obavijestio stečajnog upravitelja da neće prisustvovati očevidu zbog već provedenog nadzora dana 29.09.2023. te je stečajni upravitelj istog dana nakon očevida obavio sastanak sa ovlaštenim inspektorima gđom Marijanom Božičević i gđom Jadrankom Krstelj u prostorijama Državnog inspektorata u Pazinu. Predmet sastanka bio je rješavanje uklanjanja neopasnog otpada iz skladišnog prostora, pri čemu je stečajni upravitelj iznio sve činjenice i okolnosti zbog čega stečajni dužnik NIJE u mogućnosti obaviti naloženo uklanjanje ovog otpada prema izdanom rješenju Državnog inspektorata od 10.11.2023. (ne raspolaže potrebnom opremom, nema sredstava za to) već uklanjanje otpada jedino može obaviti ovlaštena treća osoba za gospodarenje otpadom koju bi temeljem prijavljene i priznate tražbine u stečajnom postupku trebalo angažirati nadležno Ministarstvo (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja kao pravni slijednik Ministarstva zaštite okoliša i energetike).

Nakon očevida dana 30.01.2024. obavljen je i drugi očevid dana 07.02.2024. u svrhu provedbe inspekcijskog nadzora nad radioaktivnim otpadom (nadalje: RAO) i eksplozivnim kemikalijama koje se nalaze u skladišnom prostoru u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 uz prisustvo ovlaštenog nadzornog inspektora, gđe Katarine Kenda dipl.ing, te je po obavljenom nadzoru radi utvrđenja stanja ovog otpada, a koji se nalazi odvojeno od neopasnog otpada i pokretnina, sačinjen Zapisnik dana 21.02.2024. i dostavljen stečajnom upravitelju. *Zapisnik o inspekcijskom nadzoru nalazi se u prilogu ovog Izvješća.*

Na temelju prethodno provedenog inspekcijskog nadzora u 2019. godini izdano je rješenje Inspekcije za radiološku i nuklearnu sigurnost pri Ravnateljstvu civilne zaštite MUP-a od 05.09.2019. kojim je naređeno stečajnom dužniku kao posjedniku da snosi punu odgovornost za radioaktivni otpad uz provođenje propisanih mjera radiološke sigurnosti i mjere nuklearnog osiguranja te sprječavanja neovlaštenog uklanjanja istog te da je stečajni dužnik

obvezan osigurati i snositi troškove zbrinjavanja sadržaja radioaktivnog materijala, a rok za provedbu ove obveze je: 90 dana od početka rada Centra za zbrinjavanje radioaktivnog otpada.

Kako Centar za radioaktivni otpad do danas NIJE uspostavljen odnosno nije u funkciji (izrađena projektna dokumentacija za izgradnju Centra na lokaciji bivšeg vojno skladišnog kompleksa Čerkezovac u Općina Dvor) to je jedino moguće privremeno skladištenje ovog otpada u krugu pogona proizvođača/posjednika dok se ne uspostavi navedeni Centar jer nitko ne raspolaže dozvolom za preuzimanje i skladištenje tuđeg RAO.

Navedeno je i iznijeto u odgovoru ovlaštene osobe iz nadležne službe pri Ravnateljstvu civilne zaštite MUP-a od 29.10.2019. koji je dan na upit za postupanje sa RAO, i to kako citirano glasi: " Na teritoriju RH ne postoji skladište za zbrinjavanje radioaktivnog otpada u kojem bi se nađeni otpad skladištio pa stoga stečajni dužnik do daljnjega PRIVREMENO ČUVA RAO U POSTOJEĆEM SPREMIŠTU NA PALETI KOJA JE TIJEKOM INSPEKCIJSKOG NADZORA OZNAČENA OZNAKOM OPASNOSTI OD IONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA" (nadzor proveden 12.06.2019. nakon uklanjanja opasnog otpada od strane ovlaštene tvrtke Kemis – Termoclean d.o.o. iz Zagreba).

B / Radnje poduzete u svrhu otklanjanja obveza stečajne mase

U svrhu otklanjanja obveza stečajne mase koje bi proizašle protekom roka za izvršenje Rješenja Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava u Pazinu od 10.11.2023. kojim se naređuje stečajnom dužniku uklanjanje neopasnog otpada iz skladišnih prostorija u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 te predaja istog osobi kojoj je dozvoljena obrada otpada (rok od 90 dana koji ističe sa danom 27.02.2024.) stečajni upravitelj je poduzeo sljedeću radnju: podnio Državnom inspektoratu dana 23.02.2024. podnesak kojim u predmetnom upravnom postupku PREDLAŽE prekid postupka temeljem čl. 55.st.1. Zakona o općem upravnom postupku dok se uklanjanje neopasnog otpada kao prethodno pitanje ne riješi od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, odnosno, dok ovo Ministarstvo ne poduzme potrebne radnje za izvršenje utvrđene tražbine istog pravomoćnim rješenjem o utvrđenim tražbinama od 03.07.2017. na uklanjanje i zbrinjavanje neopasnog otpada.

Podnesak stečajnog upravitelja od 23.02.2024. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika kod KentBank d.d. na dan 29.02.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 18.835,85 € (rezultat dosadašnjeg unovčenja dijela imovine koja čini stečajnu masu – unovčenje ¼ dijela nekretnine k.o. Šapjane, prodaja dionica Pevec d.d. i Jadran d.d., naplaćena potraživanja od dužnika prema podacima o prihodima iz izvješća razriješenog stečajnog upravitelja).

Prilikom očevida dana 30.01.2024. u skladištenom prostoru u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 sačinjen je Popis pokretnina koje čine stečajnu masu, a sve kako je to specificirano u Popisu pokretnina koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu unovčenja pokretnina, obzirom na znatan protek vremena od održanog izvještajnog ročišta (16.06.2017.) na kojem je donijeta odluka da se pokretnine unovče prikupljanjem pisanih ponuda, promjene cijena istih te činjenice da se početni popis pokretnina za izvještajno ročište ZNATNO razlikuje od zatečenog stanja – vrste i količine pokretnina na očevidu 30.01.2024., ukazuje se svrsishodnim održati ročište Skupštine vjerovnika na kojem bi se donijela odluka o načinu unovčenja sa utvrđenom početnom prodajnom cijenom za pokretnine.

Nadalje, u svrhu utvrđenja mogućnosti naplate potraživanja stečajnog dužnika od svojih dužnika, stečajni upravitelj je uputio zamolbu stečajnom upravitelju dužnika CREDO BANCA d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2. za obavijest o mogućnosti namirenja utvrđene tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku ovog dužnika a u iznosu od 649.662,86 kn/86.225,08 € te je dana 29.01.2024. zaprimljen odgovor da je tražbina stečajnog dužnika u 5. isplatnom redu pa će biti namirena samo pod uvjetom da se prikupi stečajna masa za namirenje vjerovnika tog reda, a prema procjeni stečajnog upravitelja to bi moglo iznositi NAJVIŠE DO 10% utvrđene tražbine sa neizvjesnim rokom namirenja jer se postojeća preostala stečajna masa za namirenje stečajnih vjerovnika sastoji od utuženih

potraživanja banke kao kreditora prema korisnicima kredita, a koji krediti su plasirani prije otvaranja stečajnog postupka nad bankom (stečajni postupak otvoren 16.01.2012.).

U pogledu nepokretne imovine koja čini stečajnu masu – nekretnina (dva građevinska zemljišta) u poslovnoj zoni Ciburi II, Zabrežani kod Pazina (čkr.3888 iz zk.ul.4528 i čkr.3835/1 iz zk.ul. 4439, sve k.o. Pazin) u tijeku je postupak unovčenja ove imovine sa stanjem kako slijedi: Dana 02.02.2024. Fina je pisanim putem obavijestila Sud da kupoprodajna cijena prema posljednjem rješenju o dosudi od 05.01.2024. NIJE uplaćena.

U razgovoru sa ovlaštenim sudskim vještakom (gđa Loredana Franković, dipl.ing. građ.) koji je obavio procjenu nekretnina dana 27.11.2015., ne postoje okolnosti (promjena u prostornom planu uređenja prostora - poslovne zone ili druge okolnosti koje bi dovele do promjene procijenjene vrijednosti nekretnina) pa je stoga potrebno nastaviti sa postupkom prodaje (predlaže se nastavak do ponuđene kupoprodajne cijene koja predstavlja 40% procijenjene vrijednosti tj. do 171.074,82 €).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se poduzmu slijedeće radnje:

1) zakaže ročište Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju na očevidu dana 30.01.2024. utvrđenih pokretnina koje čine stečajnu masu;

2) nastavi sa postupkom unovčenja nekretnina – građevinskih zemljišta u poslovnoj zoni Ciburi II, Zabrežani kod Pazina (čkr.3888 iz zk.ul.4528 i čkr.3835/1 iz zk.ul. 4439, sve k.o. Pazin) donošenjem novog rješenja kojim se stavlja izvan snage rješenje o dosudi od 05.01.2024. i određuje nova dosuda nekretnina slijedećem ponuditelju kao kupcu prema obavijesti Fina od 04.11.2019. o rezultatima održane četvrte e-dražbe za prodaju nekretnina (time da postupak prodaje traje do dostizanja ponuđene kupoprodajne cijene od 40% procijenjene vrijednosti ili 171.074,82 € nakon čega će se ponovo ispitati postojanje razloga za novu procjenu ili obustavu postupka unovčenja);

3) stečajni upravitelj će u svrhu dogovora za sastanak sa Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja uputiti istom obrazloženi prijedlog za održavanje sastanka radi rješavanja pitanja sanacije neopasnog otpada;

4) stečajni upravitelj će radi sređivanja poslovnih knjiga, posebno GFI za 2023. godinu te razrješenja spornih otuđenja imovine tijekom 2015. godine (prije otvaranja stečajnog postupka) za koje ne raspolaže dokumentacijom, uputiti pisani zahtjev bivšem jedinom članu uprave društva ECOOPERATIVA d.o.o. (Sanji Šepić) za predajom poslovne dokumentacije o otuđenju imovine (opreme za obavljanje gospodarenja otpadom, vozila i dr.) te poduzeti daljnje radnje ovisno o rezultatu pribavljene dokumentacije.

Za ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju:

Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- √ Slike zatečenog stanja neopasnog otpada i Popis pokretnina utvrđenih na dan 30.01.2024.
- √ Zapisnik o inspekcijskom nadzoru za RAO od 21.02.2024.
- √ Podnesak stečajnog upravitelja za prekid upravnog postupka – provedbe rješenja o uklanjanju opasnog otpada
- √ Zamolba upućena dužniku CREDO BANKA d.d. u stečaju za obavijest o mogućnosti namirenja tražbine stečajnog dužnika sa odgovorom od 29.01.2024.
- √ Obavijest stečajnog upravitelja nadležnim osobama Državnog inspektorata, Ispostava Pazin, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i grada Pazina te vlasniku skladišnog prostora o očevidu dana 30.01.2024. (obavijest putem e-maila od 26.01.2024. i 12.01.2024.
- √ Očitovanje Državnog inspektorata od 29.01.2024. i očitovanje grada Pazina od 16. 01. i 29.01.2024.
- √ Prijedlog Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja za održavanje sastanka radi rješavanja pitanja sanacije neopasnog otpada od 29.01.2024.