

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-338/2021

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza LETVICA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, OIB:
32025408508**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko-gospodarskom stanju

Uvodne napomene

Sud je u gore navedenom predmetu dana 08.06.2021. rješenjem nastavio stečajni postupak, sada nad stečajnom masom, radi naknadno pronađene imovine u vidu dvaju nekretnina.

Dužniku je prethodno određen pa obustavljen skraćeni postupak nakon kojeg je vođen prethodni postupak u kojem su utvrđene statusne promjene i u informativnom smislu skromno stanje dužnikove imovine i obveza.

Izvešće s priložima po utvrđenju financijsko-gospodarskog stanja dužnika u prethodnom postupku jest objavljeno na E-oglasnoj ploči 31.12.2020. te se navodi iz tog izvješća i prilozi neće ponavljati.

Osnovni podaci o dužniku

Podaci izuzev onih iz javnih registara nisu utvrđeni. Nakon pokretanja skraćenog postupka 2016. g., ono što se iz malih prihoda i rashoda u računu dobiti i gubitka da iščitati jest da je prednik ovdje stečajne mase imao prije svega statusnu funkciju, obzirom da je društvo vodilo više sudskih postupka. Imovina u vidu parničnih zahtjeva nije utvrđena.

Imovina

Društvo nema vozila u vlasništvu. Izvadak Stanice za tehnički pregled jest priložen izvješću od 31.12.2020.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kčbr. 601/8, 601/9, 601/10 upisane u zk. ul. 1530 k.o. Gornje Plavnice, Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Bjelovar.
2. kčbr. 601/7, 601/14 upisane u zk. ul. 2356 k.o. Gornje Plavnice, Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Bjelovar.

Obje nekretnine su opterećene različnim pravima. Do g. Franković Branka, 1. razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, nisam uspio doći.

ZK izvadci, ovdje kao prilog 1.

Druga imovina nije utvrđena.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Obzirom da je dužnik vlasnik nekretnina opterećenih različnim pravima, nužno je unovčenje sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Pošto tijekom prethodnog postupka i naknadno po nastavku postupka nad stečajnom masom, nije zaprimljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se mogla utvrditi vrijednost navedenih nekretnina, nužno je prije prodaje sačiniti procjenu vrijednosti. S obzirom na zaprimljene prijave tražbina, vrlo je vjerojatno da tražbine višestruko nadilaze vrijednost imovine.

U nastavku slijedi procjena predviđenih troškova nastavka postupka:

PROCIJENJENI TROŠKOVI NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA NAD ST. MASOM	
STAVKA	IZNOS
Troškovi stečajnog upravitelja – 2 obilaska nekretnina	720,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina	3500,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa za 6 mj.	600,00 kn
Knjigovodstvo 6 mj.	4800,00 kn
UKUPNO:	9620,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Vjerovnicima se na slijedećem ročištu predlaže:

1. usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
2. naložiti stečajnom upravitelju pribaviti najpovoljniju ponudu za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajne mase

Po zaprimanju procjene vrijednosti, predložiti ću sudu sazivanje novog ročišta radi očitovanja.

U Zagrebu, 22.11.2021.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.