

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Gordana Štifter Draščić**  
**Jurdani, Obadi 90c**

**ES IZGRADNJA j.d.o.o.**  
**Crikvenica, Kralja Tomislava 44A**  
**OIB: 55822958143**

**Poslovni broj: St-253/2023**

## **Trgovačkom sudu u Rijeci**

### **IZVJEŠĆE**

privremenog stečajnog upravitelja radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-253/2023, dana 06. srpnja 2023. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ES IZGRADNJA j.d.o.o., Crikvenica, Kralja Tomislava 44A, OIB: 55822958143.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, te navela da dužnik ima, na dan 16. lipnja 2023. godine, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.242,61 eur u koji je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe.

#### **1. Podaci o društvu**

Društvo ES IZGRADNJA j.d.o.o., Crikvenica, Kralja Tomislava 44A, OIB: 55822958143 osnovano je 12. ožujka 2020. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur/10,00 kn. Osnovna djelatnost društva prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata je „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada“.

Osnivač, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Edin Lulić iz Slovenije, Ljubljana, Pot na Rakovo jelšo 319, OIB: 04048861560.

## 2. Podaci o imovini društva

Zadnja financijska izvješća predana su za 2021. godinu.

### 2.1. Bilanca

| Red.broj | Naziv                    | 31.12.2020.                | 31.12.2021.                 |
|----------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1.       | Kratkotrajna imovina     | 5.973 eur/45.000 kn        | 10.385 eur/78.243 kn        |
| 2.       | <b>UKUPNO AKTIVA</b>     | <b>5.973 eur/45.000 kn</b> | <b>10.385 eur/78.243 kn</b> |
| 3.       | Kapital i rezerve        | 1 eur/10 kn                | 1 eur/10 kn                 |
| 4.       | Zadržana dobit           | -                          | 410 eur/3.088 kn            |
| 5.       | Dobit ili gubitak godine | 410 eur/3.088 kn           | -9.308 eur/-70.130 kn       |
| 6.       | Kratkoročne obveze       | 5.562 eur/41.902 kn        | 19.282 eur/145.275 kn       |
| 7.       | <b>UKUPNA PASIVA</b>     | <b>5.973 eur/45.000 kn</b> | <b>10.385 eur/78.243 kn</b> |

### 2.2. Račun dobiti i gubitka

| Red.broj | Naziv                          | 31.12.2020.                 | 31.12.2021.                  |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1.       | Poslovni prihodi               | 12.303 eur/92.700 kn        | 9.602 eur/72.343 kn          |
| 2.       | Poslovni rashodi               | 11.782 eur/88.773 kn        | 18.686 eur/140.793 kn        |
| 3.       | Financijski prihodi            | -                           | -                            |
| 4.       | Financijski rashodi            | 55 eur/418 kn               | 223 eur/1.680 kn             |
| 5.       | <b>UKUPNI PRIHODI</b>          | <b>12.303 eur/92.700 kn</b> | <b>9.602 eur/72.343 kn</b>   |
| 6.       | <b>UKUPNI RASHODI</b>          | <b>11.837 eur/89.191 kn</b> | <b>18.909 eur/142.473 kn</b> |
| 7.       | <b>DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA</b> | <b>410 eur/3.088 kn</b>     | <b>-9.308 eur/-70.130 kn</b> |

Godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu objavljeni su na stranicama Financijske agencije.

Iz bilance je vidljivo da se kratkotrajna imovina odnosi na potraživanja od kupaca.

### 2.3. Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo ES IZGRADNJA j.d.o.o., Crikvenica, Kralja Tomislava 44A, OIB: 55822958143 nije evidentirano kao vlasnik vozila.

## **2.4.       Nekretnine**

Prema podacima Općinskog suda u Crikvenici, društvo ES IZGRADNJA j.d.o.o., Crikvenica, Kralja Tomislava 44A, OIB: 55822958143 nije upisano kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

## **2.5.       Ostala imovina**

Uvidom u obavijest Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 10. kolovoza 2023. godine utvrđeno je da dužnik nije registriran kao vlasnik zrakoplova.

Uvidom u obavijest Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 10. kolovoza 2023. godine proizlazi da dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca , plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Uvidom u obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira ES IZGRADNJA j.d.o.o., Crikvenica, Kralja Tomislava 44A, OIB: 55822958143.

## **3.   Predviđeni troškovi stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 1.720,00 eur:

- razni materijalni troškovi (izrada pečata, uredski materijal i sl) u iznosu 70,00 eur
- trošak bankovne naknade u iznosu 50,00 eur
- trošak knjigovodstva u iznosu 800,00 eur
- trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 300,00 eur
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 500,00 eur

#### 4. Zaključak

Neosporno je utvrđeno da kod dužnika postoje stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Zakonski zastupnik Edin Lulić je u telefonskom razgovoru potvrdio da potraživanja od kupaca nisu naplativa, te da društvo nema druge imovine. Poslovne knjige nisam dobila na uvid.

Prema službenim evidencijama društvo ES IGRADNJA j.d.o.o. nema druge imovine.

Predlažem da sud prema čl. 132 st. 1 Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom ES IGRADNJA j.d.o.o., da predujme iznos od 1.720,00 eur za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilozi:

- Bilanca na dan 31.12.2021. godine
- Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje -FINA
- SKDD - potvrda
- Lučka kapetanija Rijeka - potvrda
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo – potvrda
- Općinski sud u Crikvenici
- Autoklub Rijeka - potvrda

Gordana Štifter Draščić  
Stečajna upraviteljica

Jurdani, 03. rujna 2023. godine