

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-214/2024

Stečajni dužnik: CULTUS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Valsavie 1
OIB: 49470067719

Stečajni vjerovnik: Goran Čibarić
OIB: 36837586501
Stjepana Supanca 14, Vukovar

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

– očitovanje i prijedlog odluke skupštine vjerovnika –

I.

Zaključkom ovog Suda od 23. rujna 2026., poslovni broj St-214/2024-44, zakazana je skupština vjerovnika za **21. listopada 2026. u 12:30 sati**.

Stečajni vjerovnik primio je na znanje očitovanje stečajnog upravitelja Frane Bazine od 24. rujna 2026.

Imajući u vidu sadržaj navedenog očitovanja, a osobito činjenicu da se stečajni upravitelj ne protivi tome da skupština vjerovnika odluči o načinu i uvjetima unovčenja predmetne tražbine, vjerovnik smatra da daljnju raspravu treba usmjeriti na učinkovito unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika i dovršetak potrebnih radnji u ovom predmetu.

Slijedom navedenoga, u odnosu na točku 2. dnevnog reda, koja se odnosi na razrješenje stečajnog upravitelja, vjerovnik **ne ustraje na prijedlogu za njegovo razrješenje** te predlaže da se navedena točka skine s dnevnog reda, odnosno da se o njoj ne donosi odluka.

II.

Iz očitovanja stečajnog upravitelja proizlazi da je u korist CULTUS d.o.o. upisano založno pravo **Z-3688/09** radi osiguranja tražbine u iznosu od **156.619,85 EUR**, kao i da postoje raniji založni upisi zbog kojih je naplativost predmetne tražbine neizvjesna.

Za predmetnu tražbinu postoji konkretna ponuda društva **ARMAGOR ESTATE d.o.o.** od **22. rujna 2026. u iznosu od 2.000,00 EUR**, kojom stjecatelj preuzima rizik njezine daljnje naplate.

Radi učinkovitog unovčenja navedene imovine, vjerovnik predlaže da skupština vjerovnika po točki 1. dnevnog reda donese sljedeću

ODLUKU

1. Tražbina CULTUS d.o.o. prema društvu DOMUS JADRAN d.o.o. u nominalnom iznosu od 156.619,85 EUR, osigurana založnim pravom upisanim pod Z-3688/09 na

nekretnini upisanoj u zk. ul. 23356, k.o. 324914 Rovinj, k.č. 4105, LE PONTE, ukupne površine 3.018 m², unovčit će se slobodnom pogodbom, ustupom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o., sukladno ponudi od 22. rujna 2026., za ukupnu cijenu od 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura).

Ustup obuhvaća predmetnu tražbinu zajedno sa svim pripadajućim i prenosivim pravima, sporednim pravima, pravima prvenstva, sredstvima osiguranja te svim drugim pravima koja CULTUS d.o.o. ima ili koja proizlaze iz predmetne tražbine, njezine pravne osnove i njezina osiguranja, uključujući založno pravo upisano pod Z-3688/09.

2. Stečajnom upravitelju nalaže se poduzeti sve pravne i druge radnje potrebne za potpunu provedbu ove odluke, uključujući sklapanje ugovora o ustupu predmetne tražbine s društvom ARMAGOR ESTATE d.o.o., te dati sve potrebne izjave, isprave, očitovanja i suglasnosti potrebne za potpuni prijenos predmetne tražbine i svih s njom povezanih prava na stjecatelja.

3. Stečajnom upravitelju nalaže se ugovor o ustupu sklopiti s društvom ARMAGOR ESTATE d.o.o. u roku od osam (8) dana od dana održavanja skupštine vjerovnika.

III.

Predloženim načinom unovčenja stečajna masa ostvaruje neposredan novčani primitak, dok stjecatelj preuzima rizik, troškove i neizvjesnost eventualne buduće naplate predmetne tražbine.

Stečajni vjerovnik stoga predlaže da skupština vjerovnika usvoji predloženu odluku u cijelosti.

U Vukovaru, 07.10. 2026.

Goran Čibarić
stečajni vjerovnik

GORAN
ČIBARIĆ

Digitally signed
by GORAN
ČIBARIĆ
Date: 2026.10.07
13:55:34 +02'00'