



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelical@gmail.com

Split, dne 26.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska br. 6

21 000 SPLIT

ST-66/2017

**STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODREĐIVANJU NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

I. U predmetnom postupku je podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je i doneseno rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe imovine koja predstavlja stečajnu masu, i radi upisa stečajnog dužnika kao nove pravne osobe u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda u Splitu. Također, ustrojeno je knjigovodstvo stečajnog dužnika radi raznih obveza koje sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i sl. terete stečajnog dužnika ( obveza vođenja poslovnih knjiga, podnošenja poreznih obrazaca, prijava poreza, sastavljanje financijskih izvješća i sl. ), izrađena je početna bilanca, utvrđene su tražbine vjerovnika i sl., sastavljana su izvješća te dostavljani podnesci o poduzetim radnjama, unovčavana je imovina te dostavljani obračuni troškova unovčenja, namirivane tražbine vjerovnika, organizirane radnje zastupanja dužnika u pojedinim parničnim postupcima, i dr., sve kako je to naznačeno u dostavljanim podnescima i izvješćima tijekom postupka.

II. Ukupna unovčena stečajna masa (tabelarni prikaz):

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA ( I PROCJENA VISINE UNOVČENJA POJEDNINE IMOVINE )	IZNOS U EURIMA/KUNAMA	% PRIHODA USTEČAJNOJ MASI: UDIO
1.	nekretnina označena kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m2 ( katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)	288.672,11 eura/2.175.000,00 kuna.	65.719 %
2.	nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana	63.640,59 eura/479.500,00 kuna.	14.488 %

	u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m <sup>2</sup> , sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m <sup>2</sup> , te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m <sup>2</sup> , izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar		
3.	nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m <sup>2</sup> , smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar	39.153,23 eura/295.000,00 kuna.	8.914 %
4.	nekretnina označena kao kat. čest. 1799/9 upisanom u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, kuća, garaža, dvorište, površine 492 m <sup>2</sup> , i to na posebnom dijelu označenom kao - 6. Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 čm, čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjemenom elaboratu procijenjena na 22.936,11 EUR-a ili 171.791,50 kuna	23.500,00 eura/177.060,75 kuna	5.35 %
5.	nekretnina označena kao čest.zem. 1799/10 upisanom u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO	17.900,00 eura/134.867,55 kuna.	4.075 %

	VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m <sup>2</sup> , čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjembenom elaboratu procijenjena na 21.204,36 EUR-a ili 158.820,60 kuna.		
6.	Unovčenje vozila M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je unovčeno za iznos od 35.000,00 kuna.	4.645,30 eura/35.000,00 kuna.	1.058 %
7.	Unovčenje vozila marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna.	1.274,14 eura/9.600,00 kuna.	0.29 %
8.	Unovčenje temeljem plaćanih zakupnina za garažu pod točkom 4.ove tablice za mjesec 07,08,09,10,11, 12/2022.godine i 01/2023.godine, ukupno 464,52 eura.	464,52 eura/3499.93 kuna.	0,106 %
	<b>UKUPNO:</b>	<b>439.249,89 eura/3.309.528,30 kuna</b>	<b>100,00 %</b>

### 3.Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Visina unovčene mase iznosi ukupno 439.249,89 eura/3.309.528,30 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama/eurima- 3.309.528,30 kuna/439.249,89 eura			Nagrada u %	Iznos u kunama/eurima.
		do 100.000,00 kuna	16-	16.000,00 kn/2.123,56 eura
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00 kuna	12	23.999,99 kn/3.185,35 eura
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00 kuna	10	19.999,99 kn/2.654,45 eura.
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00 kuna	8	39.999,99 kn/5.308,91 eura.
na razliku od	1.000.000,01	do 3.309.528,30 kuna	7	161.666,98 kn/21.456,90 eura.
UKUPNO:				261.666,95 kuna / 34.729,17 eura

što sveukupno čini 261.666,95 kuna / 34.729,17 eura, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.

---