

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
11.02.2018. DO 15.05.2019.**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **3. St-9/1991**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

METALOGRADNJA p.o. u stečaju, Zagreb

OIB 08300751778

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA, U RAZDOBLJU OD 11.02.2018. DO 15.05.2019.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom METALOGRADNJA p.o. u stečaju iz Zagreba, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, prijavljena od strane vjerovnika Gordane Sruck iz Zagreba, Oporovečka ulica 63 i Emiliji Drenški iz Zagreba, Kosorova ulica 3, obje zastupane po punomoćnici Ivani Delalić, odvjetnici u Zagrebu.

Naslovni sud je Rješenjem od 11. veljače 2019. godine odredio upis stečajne mase iza METALOGRADNJA p.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 25, (RUL 1-2054) u sudski registar naslovnoga suda, te me imenovao za stečajnog upravitelja navedene stečajne mase.

Registar suda prilikom upisa dodijelio je stečajnoj masi OIB 08300751778.

Odmah po upisu predmetne stečajne mase u sudski registar, u sudskoj pisarnici suda izvršila sam uvid u predmet pod brojem St-9/1991, te potom u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj poduloška 53602/zk.ul. 23012, pod kojim brojem poduloška je upisana nekretnina zbog koje je otvoren postupak iza stečajne mase nad dužnikom METALOGRADNJA p.o. u stečaju.

Po navedenim uvidima utvrdila sam da su kao vlasnici predmetne nekretnine u Kosorovoj ulici 3 upisane Gordana Sruck i Emilija Drenški, a da se stečajna masa sastoji od slijedeće zabilježbe:

„Temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 15. travnja 1998. godine, potvrde od 11. ožujka 2010. godine, ugovora o korištenju stana broj:7-271/83 od 06. listopada 1983. godine i izvotka iz posjedovnog lista od 02. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.381,33 kn, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora.“

Naime, temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana, kojeg je prednik sadašnjih vlasnika sklopio s pok. Slobodanom Jovanovićem, bivšim stečajnim upraviteljem METALOGRADNJE p.o. u stečaju, kupac je prodavatelju/stečajnom dužniku dozvolio upis založnog prava na predmetnoj nekretnini za iznos cijene za otkup stana i kamata, uz obvezu prodavatelja da kupcu, po isplati kupoprodajne cijene za otkup stana i kamata (u ratama u 26 godina), izda brisovno očitovanje, radi čega su vjerovnici/predlagatelji i inicirali pokretanje ovog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po utvrđenom sam stupila u kontakt s odvjetnicom Ivanom Delalić, punomoćnikom vlasnika/podnositelja zahtjeva za otvaranje postupka nad stečajnom masom iza brisanog dužnika METALOGRADNJA p.o. u stečaju, te je pozvala da mi dostavi dokaze o uplati iznosa radi kojeg je upisana zabilježba založnog prava, sve kako bih mogla postupiti sukladno Ugovoru i izdati brisovno očitovanje, ukoliko je isplata izvršena. U slučaju da je uplaćen samo dio kupoprodajnog iznosa, da uplati na račun stečajne mase ostatak duga s istim ciljem brisanja tereta.

Do danas, usprkos obećanjima, nije mi dostavljeno traženo.

PRIJEDLOG

Kako ovaj postupak već u ovoj početnoj fazi kreira određene troškove, predlažem da se osobe koje imaju pravni interes za nastavkom ovog postupka pozovu na uplatu predujma troškova ovog postupka, i to, procijenjeno za šest mjeseci trajanja postupka:

- trošak otvaranja i vođenja poslovnog računa	700,00 kn
- trošak izrade finansijskih izvješća i vođenja poslovnih knjiga	2.000,00 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00 kn
- trošak izrade pečata stečajne mase	150,00 kn
- trošak sudskih biljega, pristojbi i sl.	1.150,00 kn
- ostali nespomenuti troškovi	1.000,00 kn
- naknada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	po procjeni suda,

odnosno sveukupno 6.000,00 kn uvećano za trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu.

Split, 15. svibnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

-