



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-51058/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Librenjaka, OIB: 66969953257, Sinj, Odrina 6, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Librenjak, odvjetnik u OD Župan, Babić & Antunović d.o.o. u Zagrebu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Karakašica:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisanoj u Z.U. 5403, K.O. Karakašica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24
ČERINA MATIJA UD.JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ KATA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ ANĐA ANTINA
4. Suvlasnički dio: 7/72
MIJIĆ LUKA ANTIN
5. Suvlasnički dio: 63/960
ČERINA ŠIMA PK.FILIPA
6. Suvlasnički dio: 7/96
ČERINA ŠIMUN PK.FILIPA
7. Suvlasnički dio: 427/960
POLJAK MARA Ž.JOZE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mario Librenjak, OIB: 66969953257, Sinj, Odrina 6, za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 149/3, oranica, upisanoj u Z.U. 4234, K.O. Karakašica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 5/20

ČERINA ANA UD.ANTE

2. Suvlasnički dio: 3/20

ČERINA PETAR PK.ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/20

ČERINA JOZO PK.ANTE

4. Suvlasnički dio: 3/20

ČERINA BOŽO PK.ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/20

ČERINA MIRKO PK.ANTE

6. Suvlasnički dio: 3/60

ČERINA MIRKO PK.ANTE

7. Suvlasnički dio: 6/60

ČERINA ŽELJKO, OIB: 88494492614, ALKARSKO TRKALIŠTE 24, 21230 SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mario Librenjak, OIB: 66969953257, Sinj, Odrina 6, za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 149/4, oranica, upisanoj u Z.U. 5445, K.O. Karakašica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24

ČERINA MATIJA UD.JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 7/72

MIJIĆ KATA ANTINA

3. Suvlasnički dio: 7/72

MIJIĆ ANĐA ANTINA

4. Suvlasnički dio: 7/72

MIJIĆ LUKA ANTIN

5. Suvlasnički dio: 63/960

ČERINA ŠIMA PK.FILIPA

6. Suvlasnički dio: 7/96

ČERINA ŠIMUN PK.FILIPA

7. Suvlasnički dio: 427/1920

POLJAK MARA Ž..JOZE

8. Suvlasnički dio: 427/1920

LIBRENJAK MARIO JOISPOV, SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mario Librenjak, OIB: 66969953257, Sinj, Odrina 6, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-51058/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-51058/2025 od 13. travnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 23. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-51058/2025 od 24. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. studenog 2025. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 263 ZGR, zgrada, upisana u Z. U. 5403, kat. čest. 149/3, oranica, upisana u Z.U. 4234 i kat. čest. 149/4, oranica, upisana u Z. U. 5445, sve K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da su iza umrlog djeda predlagatelja pok. Čerina Filipa pok. Filipa iz Čitluka po dovršenom ostavinskom postupku nasljednicama proglašene Neda Librenjak, majka predlagatelja i Mara Poljak, teta predlagatelja, koje su sklopile Ugovor o diobi. Dalje predlagatelj navodi kako je s majkom, sada pok. Nedom Librenjak ž. Josipa-Mladena, sklopio Ugovor o darovanju kojim mu je ista darovala nekretnine stečene gore navedenim ugovorom o diobi. Nadalje, obzirom na nesređeno zemljišnoknjižno stanje predmetnih čestica, predlagateljevi prednici ni predlagatelj nisu bili u mogućnosti izvršiti uknjižbu svog prava vlasništva predmetnih nekretnina. Predlagatelj navodi kako je jasno da predmetne nekretnine posjeduje samostalno i neposredno od 22. travnja 1991. godine pa sve do danas te da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu, a koji posjed, kao i posjed njegovih prednika, ima sva obilježja kvalificiranog posjeda. Nadalje predlagatelj navodi kako je u dogovoru sa svojom tetkom Marijom (Marom) Poljak dogovorio da će ista pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, u odnosu na kat. čest. 149/2, K.O. Karakašica dok će predlagatelju pripasti kat. čest. 149/3 te kat. čest. 149/4, sve K.O. Karakašica, za cijelo, a pogotovo jer je isti u posjedu predmetnih čestica. Predlagatelj ističe da sama činjenica da je Marija (Mara) Poljak upisana kao jedini i isključivi vlasnik na kat. čest. 149/2, K.O. Karakašica, ukazuje na dogovor kojim se jasno može utvrditi da je postojala dioba među istima te da stanje u stvarnosti je takvo da predlagatelj je vlasnik i posjednik čestica za koje predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a u konačnici i upis svog prava vlasništva te brisanje svih drugih koji su upisani kao knjižni vlasnici.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP-a za Z.U. 5445, K.O. Karakašica, Izvadak iz BZP-a za Z.U. 5403, K.O. Karakašica, Izvadak iz BZP-a za Z.U. 4234, K. O. Karakašica, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čerina Filipa pok. Filipa, doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod posl. br. O-469/80 dana 10. studenog 1980., Ugovor o diobi između Librenjak Nede žene Josipa-Mladena i Poljak Mare žene Joze sklopljen 18. ožujka 1991., ovjeren od strane Skupštine Općine Sinj, Općinske uprave društvenih prihoda, broj: UP/I 410-16/91-04/48 1991 dana 24. travnja 1991, Ugovor o darovanju između Librenjak Nede ž. Josipa i Librenjak Maria Josipovog sklopljen 22. travnja 1991., sovjeren od strane Skupštine Općine Sinj, Općinske uprave društvenih prihoda, broj: UP/I 401-16/91-02/41 1991 dana 23. travnja 1991., Prijepis Pl. 54, K.O. Karakašica, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2441, K.O. Karakašica.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-51058/2025 od 13. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da predmetne kat. čest. 263 ZGR, 149/3 i 149/4, K.O. Karakašica u naravi predstavljaju jednu cjelinu, oranicu zaraslu u travu koja je omeđena trajnim međašnim vidljivim oznakama. Isto tako, vještak je naveo da je nekretninu u naravi pokazao pun. predlagatelja što su potvrdili i prisutni svjedoci, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima te utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnim katastarskim česticama, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Anka Vidić i Tomislav Vidić.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 24. lipnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Čerina Željko, Alkarsko trkalište 24, 21230 Sinj
3. Marija Poljak, Glavice 463, Glavice, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Čerina Ana Ud.Ante
2. Čerina Petar Pk.Ante
3. Čerina Jozo Pk.Ante
4. Čerina Božo Pk.Ante
5. Čerina Mirko Pk.Ante
6. Čerina Matija Ud.Josipa
7. Mijić Kata Antina
8. Mijić Anđa Antina
9. Mijić Luka Antin
10. Čerina Šima Pk.Filipa
11. Čerina Šimun Pk.Filipa
12. Poljak Mara Ž.Joze
13. Librenjak Mario Joispov, Sinj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 11:
28

**Serijski broj
certifikata**

132148477292327011872882832398773936790366361754

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18748838311abb88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-