



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, zastupanog po zakonskom zastupniku gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec., protiv protustranaka Općenarodna imovina, organ upravljanja Voćni i lozni rasadnik Novi, Novi Vinodolski, Borislave Butorac, OIB: 90243969614, Krasa 4, 51250 Novi Vinodolski, Ivica Filipovića, Ivičinog, Novi Vinodolski kbr 565, Anice Filipović, Ivičine, Novi Vinodolski kbr 565, Đurđice Čargonja, OIB: 27846131815, Krasa 6, 51250 Novi Vinodolski, Perice Filipovića, OIB: 62498809850, Antona Mažuranića 64, 51250 Novi Vinodolski, Ružice Alajković, OIB: 73547286484, Siget 18C, 10000 Zagreb, Jerke Polić, OIB: 24416957434, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, Ines Vidović, OIB: 74825348506, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski i Danijela Polića, OIB: 27941825744, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

Katastarska čestica 1751/1 Dolac ukupne površine 869 m²; livada površine 289 m²; livada površine 290 m²; livada površine 290 m²,
Katastarska čestica 1751/2 Dolac prirodno neplodno zemljište površine 1055 m²,
Katastarska čestica 1751/3 oranica sa trsjem Dolac površine 2572 m², sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 3116 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/72 dijela,
FILIPOVIĆ IVICA, IVIČIN, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/72 dijela,
FILIPOVIĆ ANICA, IVIČINA, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/72 dijela,
OPĆENARODNA IMOVINA, ORGAN UPRAVLJANJA VOĆNI I LOZNI RASADNIK, NOVI VINODOLSKI u 18/72 dijela,
BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 6/72 dijela,
ČARGONJA ĐURĐICA, NOVI VINODOLSKI, Z. PALADINA 2 u 6/72 dijela,

FILIPOVIĆ PERICA, OIB: 62498809850, ANTONA MAŽURANIĆA 64, 51250 NOVI VINODOLSKI u 3/72 dijela,
ALAJKOVIĆ RUŽICA, OIB: 73547286484, SIGET 18C, 10000 ZAGREB u 3/72 dijela,
POLIĆ JERKA, OIB: 24416957434, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela,
VIDOVIĆ INES, OIB: 74825348506, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela,
POLIĆ DANIJEL, OIB: 27941825744, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski da u zemljišnoknjižnom ulošku 3116 katastarska općina Novi izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Grada Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, zastupanog po zakonskom zastupniku gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec., protiv protustranaka Općenarodna imovina, organ upravljanja Voćni i lozni rasadanik Novi, Novi Vinodolski, Borislave Butorac, OIB: 90243969614, Krasa 4, 51250 Novi Vinodolski, Ivica Filipovića, Ivičinog, Novi Vinodolski kbr 565, Anice Filipović, Ivičine, Novi Vinodolski kbr 565, Đurđice Čargonja, OIB: 27846131815, Krasa 6, 51250 Novi Vinodolski, Perice Filipovića, OIB: 62498809850, Antona Mažuranića 64, 51250 Novi Vinodolski, Ružice Alajković, OIB: 73547286484, Siget 18C, 10000 Zagreb, Jerke Polić, OIB: 24416957434, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, Ines Vidović, OIB: 74825348506, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski i Danijela Polića, OIB: 27941825744, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

Katastarska čestica 1751/1 Dolac ukupne površine 869 m²; livada površine 289 m²; livada površine 290 m²; livada površine 290 m²,
Katastarska čestica 1751/2 Dolac prirodno neplodno zemljište površine 1055 m²,
Katastarska čestica 1751/3 oranica sa trsjem Dolac površine 2572 m², sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 3116 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/72 dijela,
FILIPOVIĆ IVICA, IVIČIN, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/72 dijela,
FILIPOVIĆ ANICA, IVIČINA, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/72 dijela,
OPĆENARODNA IMOVINA, ORGAN UPRAVLJANJA VOĆNI I LOZNI RASADNIK, NOVI VINODOLSKI u 18/72 dijela,
BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 6/72 dijela,
ČARGONJA ĐURĐICA, NOVI VINODOLSKI, Z. PALADINA 2 u 6/72 dijela,
FILIPOVIĆ PERICA, OIB: 62498809850, ANTONA MAŽURANIĆA 64, 51250 NOVI VINODOLSKI u 3/72 dijela,
ALAJKOVIĆ RUŽICA, OIB: 73547286484, SIGET 18C, 10000 ZAGREB u 3/72 dijela,

POLIĆ JERKA, OIB: 24416957434, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela,
VIDOVIĆ INES, OIB: 74825348506, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela,
POLIĆ DANIJEL, OIB: 27941825744, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/72 dijela

i u kojem postupku predlagatelj Grad Novi Vinodolski predlaže da se nakon provedenoga postupka predmetna nekretnina oznake katastarska čestica Katastarska čestica 1751/2 Dolac prirodno neplodno zemljište površine 1055 m², k.o. Novi upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti, dok da se predmetne nekretnine oznaka:

Katastarska čestica 1751/1 Dolac ukupne površine 869 m²; livada površine 289 m²; livada površine 290 m²; livada površine 290 m²,
Katastarska čestica 1751/3 oranica sa trsjem Dolac površine 2572 m², obje k.o. Novi upišu na ime i pravo protustranaka:

BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 15/54 dijela,
FILIPOVIĆ IVICA, IVIČIN, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/54 dijela,
FILIPOVIĆ ANICA, IVIČINA, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/54 dijela,
ČARGONJA ĐURĐICA, OIB: 27846131815, KRASA 6, 51250 NOVI u 6/54 dijela,
FILIPOVIĆ PERICA, OIB: 62498809850, ANTONA MAŽURANIĆA 64, 51250 NOVI VINODOLSKI u 3/54 dijela,
ALAJKOVIĆ RUŽICA, OIB: 73547286484, SIGET 18C, 10000 ZAGREB u 3/54 dijela,
POLIĆ JERKA, OIB: 24416957434, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela,
VIDOVIĆ INES, OIB: 74825348506, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela,
POLIĆ DANIJEL, OIB: 27941825744, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. listopada 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 2. studenog 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Grad Novi Vinodolski je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini oznake k.č.br. 1751/2 k.o. Novi upiše kao vlasnik u cijelosti, dok da se na nekretninama oznake k.č.br. 1751/1 i 1751/3, obje k.o. Novi upišu protustranke koje su upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, izuzev upisa suvlasništva Općenarodne imovine, Organ upravljanja voćni i lozni rasadnik, Novi Vinodolski.
2. U bitnome navodi kako navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava pravo stvarno stanje vlasništva predmetnih nekretnina već da je stvarni vlasnik umjesto upisane Općenarodne imovine, Organ upravljanja voćni i lozni rasadnik, Novi Vinodolski upravo Grad Novi Vinodolski. Svoj suvlasnički dio, ne dirajući u suvlasničke dijelove ostalih suvlasnika, nego realno povećavajući njihove suvlasničke dijelove za 69 m², pravno i realno da može ostvariti uknjižbom prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 1751/2 prirodno neplodno zemljište Dolac površine 1055 m², k.o. Novi koja prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u cijelosti odgovara zemljištu predviđenom za izgradnju gradske prometnice, nerazvrstane ceste Bahalin – Antona Mažuranića. Težište na dokaz svog aktivnog procesnog legitimiteta od Zemljišne zajednice Urbarske općine Novi – Zagon preko zemljišnoknjižnog upisa Voćno-loznog rasadnika do sada, ali isto tako i na povijesni slijed zemljišnoknjižnih promjena pasivno legitimiranih osoba od prvog upisa od 1947. do posljednjeg zemljišnoknjižnog upisa 2024. da dokazuje prilaganjem isprava vezanih za zemljišnoknjižne promjene. Katastarska čestica broj 1751/1 k.o. Novi daje izvorno bila upisana U zk uložak 485 kao novi u koji je prenesena iz gruntovnog zapisnika 485 iz kojeg je prenesen vlasnik: Kapela svete Marije u Novom. Izvorno dok još nisu oformljene zemljišne knjige već su postojale katastralne evidencije - zemljišni napisnici, a kasnije gruntovni zapisnici iz kojih su koncem 19. stoljeća podaci preneseni u gruntovne knjige, dakle radilo se o crkvenom imanju. U daljnjem tekstu navodi da ono što bitno određuje daljnji pravni put ove nekretnine je zemljišnoknjižni upis pod rednim brojem 2 vlastovnice pod poslovnim brojem Z-1170/1914 od 26. studenog 1914., a to je upis prema kojem je temeljem paragrafa 16. Zakona od 25. travnja 1894. u uređenju zemljišnih zajednica i na temelju popisa ovlaštenika od 15. travnja 1914. provedena zabilježba daje se nekretninama pod AI spojeno pravo ovlaštenništva na zemljišnu zajednicu mjesta urbarske općine Novi – Zagon i to uz pravo prvokupa u korist zemljišne zajednice, a u razmjeru unešenom u temeljnoj knjizi iste zemljišne zajednice. Zemljišne zajednice da su bile pravne ustanove (pravne osobe), sa svojim tijelima i imovinom koja su činila sva zemljišta u nju unesena, njeni članovi više nisu bili vlasnici zemljišta u nju unesenih, već ovlaštenici podložni poštivanju odredaba Zakona i Pravilnika o zemljišnim zajednicama. Iz zemljišne zajednice mogli su istupiti uz prethodno pokrenuti dobni postupak za to i sve do 6. travnja 1941. Nakon Drugog svjetskog rata Narodna skupština FNRJ usvojila je Zakon o proglašenju imovine zemljišnih i njenih sličnih zajednica te Krajiških imovnih općina Općenarodnom imovinom, objavljen u Narodnim novinama broj 36/1947 i 13/1947 kojim je temeljem članka 1. imovina zemljišnih i sličnih zajednica te krajiških imovnih općina proglašena općenarodnom imovinom. Prema članku 5. stavak 1. citiranoga propisa šume i šumska zemljišta zemljišnih i njima sličnih zajednica te krajiških imovnih općina prelaze pod upravu narodnih

odbora odnosno Ministarstva poljoprivrede i šumarstva prema propisima Uredbe Vlade FNRJ o organizaciji šumarstva....

3. Nadalje, prema članku 5. stavak 2. Zakona o proglašenju imovine zemljišnih i njenih sličnih zajednica te Krajiških imovnih općina Općenarodnom imovinom, ostalo zemljište navedenih zajednica i imovnih općina prelazi pod upravu mjesnih i kotarskih narodnih odbora prema značaju, veličini i području, koje zahvaćaju ta zemljišta, a ima služiti zajedničkim gospodarskim potrebama pučanstva dotičnih područja. Takvo zemljište prvenstveno da će se u cjelini dodijeliti na trajno uživanje seljačkoj radnoj zadruzi, ukoliko na tom području postoji seljačka radna zadruga koje obuhvaća stanovništvo čitavog sela ili najveći dio sela. Prema članku 5. stavak 3. citiranoga Zakona, zemljišta iz prednje stavke, a napose obradiva zemljišta i zemljišta prikladna za obradu, koja ne služe zajedničkim gospodarskim potrebama pučanstva dotičnog područja, mogu se izdvojiti i unijeti u zemljišni fond agrarne reforme i kolonizacije u svrhu besplatnog dodjeljivanja seljačkim radnim zadrugama i seljačkim porodicama, koje nemaju zemlje ili je nemaju dovoljno. Stupanjem na snagu citiranoga Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji i Zakona o poljoprivrednom zemljišnom fondu općenarodne imovine i dodjeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama stvoreni su zakonski preduvjeti temeljem kojih se poljoprivredno zemljište oduzimalo (ekspropiralo) imućnijim obiteljima (iznad propisanog zakonskog maksimuma) te pravnim osobama i ustanovama koje nisu bile poželjne tadašnjem režimu (banka, dionička društva, crkva, veleposjedi i slično) i dodjeljivana u vlasništvo obiteljima slabijeg imovnog stanja te poljoprivrednim organizacijama. Prema istome Zakonu, zemlja se dodjeljivala zemljoradnicima bez zemlje ili se nedovoljno zemlje u cilju obrađivanja i izdržavanja, i to u mjestu i bližoj okolini ili za naseljavanje u nekom drugom kraju. Za mjesno područje Novi Vinodol kotar je bio Crikvenica sa svojom Kotarskom komisijom za agrarnu reformu i kolonizaciju. Tako je imenovana komisija 6. kolovoza 1947. donijela Odluku broj 104/47 od 8. lipnja 1947. u zemljišnim knjigama provedenu pod poslovnim brojem Z-231/1947 kojom se uknjižuje pravo vlasništva na iz zk uloška 485 k.o. Novi otpisane i unesene nekretnine (k.č.br. 1751 k.o. Novi) za korist: Polić Marijana, Polić Anke, Polić Borislave i Polić Danijela, kuće broj 495 iz Novog u 2/4 dijela, Filipovića Ivana (Indusa), Filipović Milke, Filipović Ivica i Filipović Nede, kuće broj 692 iz Novog u 1/4 dijela te Filipović Ivica, Filipović Anice i Filipović Milana, Ivićinih, Novi kuće broj 565 u 1/4 dijela. Tako je predmetna k.č.br. 1751 k.o. Novi temeljem Odluke Kotarske Komisije iz zk uloška 485 k.o. Novi otpisana u zk uložak 3116 k.o. Novi u vlasništvo obitelji Filipović i Polić uz zabilježbu temeljem članka 51. Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji stege – zabrane otuđenja, diobe, zakupa, zaloge ili zamjene narednih 20 godina.
4. U daljnjem tekstu prijedloga, predlagatelj navodi kako prvotno upisanoga Marijana Polića temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-24/1966 koje je provedeno u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-961/1966 nasljeđuje Anka Polić, a koju naknadno temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-25/1985 (provedeno u zk pod poslovnim brojem Z-1066/1985) nasljeđuju Borislava Butovac, Danijel Polić i Đurđica Čargonja. Danijela Polića temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1007/2023, UPP/OS-162/2023 (provedeno pod poslovnim brojem Z-596/2024) nasljeđuju Jerka Polić, Danijel

Polić mlađi i Ines Vidović, svi Krasa 2, Novi Vinodolski. Milana Filipovića (Milu), Ivičinoga, kućni broj 565 Novi Vinodolski da je temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-46/2000 (u zemljišnim knjigama provedeno pod poslovnim brojem Z-291/2000) naslijedila Ana Filipović, Antona Mažuranića 64, Novi Vinodolski, a imenovanu da su temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1717/2019, UPP/OS-116/2019 (provedeno pod poslovnim brojem Z-18010/2019) naslijedili Perica Filipović, Antona Mažuranića 64, Novi Vinodolski i Ružica Alajković, Siget 18C, Zagreb. Ivan Filipović, Milka Filipović, Ivica Filipović i Neda Filipović (Indusovi) iz Novog, kuća broj 692 su po Odluci Komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju navedeni pod rednim brojevima 5., 6., 7. i 8. suvlasnici u 1/4 dijela nekretninu ranije oznake k.č.br. 1751 k.o. Novi darovali temeljem Ugovora o darovanju od 14. svibnja 1956. Vočnom i loznom rasadniku Novi zastupanom po tadašnjem upravitelju Josipu Poloniju iz Novog Vinodolskog, a koji ugovor je proveden u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-392/1957. Voćni lozni rasadnik Novi je 1956. organiziran kao lokalno poljoprivredno dobro, kasnije pod imenom Pavlomir kao centar sortnog rasadničarstva (prvenstveno loznih cijepova na podlozi američke loze otporne na vinogradarske bolesti) za čitavo područje Vinodola i bilo je aktualno sve do polovice 60-ih godina prošlog stoljeća kada je isto napušteno, poljoprivredno dobro prestalo je postojati dijelom i zbog snažnog razvitka nove gospodarske grane – turizma, a posebno zbog ubrzane urbanizacije i prelaska nekad poljoprivrednih zemljišta u građevinsko zemljište tj. društveno vlasništvo kojim je dalje raspolagala Skupština Općine Crikvenica. Tako da je i predmetno zemljište već od Odluke Izvršnog vijeća Sabora Narodne Republike Hrvatske o određivanju mjesta koje se smatraju gradovima i naseljima gradskog karaktera prema Zakonu o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Narodne novine broj 8/1959), zatim polovinom 1960-ih godina prošlog stoljeća kada na snagu stupa Zakon o uređivanju i korištenju gradskog zemljišta (Narodne novine broj 6/1963), slijedi Zakon o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera (Službeni list SFRJ broj 5/1968 od 7. veljače 1968.), preko republičkog Zakona o uređivanju i davanju na korištenje građevinskog zemljišta (Narodne novine broj 20/1969), sve do Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine broj 54/1980, 42/1986, 4/1988, 48/1988, 16/1990 i 53/1990) imalo status građevinskog zemljišta kojim je raspolagala Općina Crikvenica. Da je tome tako, predlagatelj da može potvrditi i Odlukom o prijenosu u društveno vlasništvo zemljišta na području Grada Novi Vinodolski broj:01-S-278/1-1983. i broj:01-S-333/1-1983., obje od 29. srpnja 1983. donesenih na temelju članka 13. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je u društveno vlasništvo preneseno svo građevinsko zemljište na području Grada Novi Vinodolski, a unutar granica Grada. Očitovanje o tome je li se katastarska čestica 1751 k.o. Novi u trenutku donošenja citirane Odluke nalazila unutar granica građevinskog područja svoj nalaz je dao i ovlašteni stalni sudski vještak mjerničke struke Branko Dešman, dipl. ing. geod. Predmetna k.č.br. 1751 k.o. Novi u cijelosti se nalazila unutar granica građevinskog područja i po odredbama Odluke o prostornom planu Općine Crikvenica te se nalazi i prema odredbama Odluke o prostornom planu Grada Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ broj 55/2006., 23/2010., 36/2010., 19/2013., 13/2014., 41/2015., 18/2017., 32/2017., 52/2024. i 18/2025.). pa se tako unutar granica građevinskog područja nalazi i cijepana k.č.br. 1751/2 k.o. Novi, a koje tvrdnje predlagatelj potkrepljuje Uvjerenjima o podacima iz dokumenata prostornog uređenja (Uvjerenje o namjeni) Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica, Klasa: 350-05/22-03/8, Urbroj: 2170/1-03-02/6-23-3 od 27. siječnja 2023. i Klasa: 350-05/22-03/16, Urbroj: 2170-03-02/4-23-3 od 2. veljače 2024. u razdoblju kada je predmetna nekretnina bila necijepana kao u Uvjerjenjem citiranoga upravnog tijela za cijepane dijelove k.č.br. 1751/1, 1751/2, 1751/3, sve k.o. Novi.

5. Iz svega navedenoga da je vidljivo da je ranija k.č.br. 1751 k.o. Novi u kontinuitetu od unosa u Zemljišnu zajednicu Urbarske općine Novi Zagon pa sve do darovanja 1/4 suvlasničkog dijela Voćno loznom rasadniku Novi u stvarnom i izvanknjižnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, sada Grada Novog Vinodolskog. Predlagatelj se posebnim upitom obratio i Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove sa upitom je li, prema njihovim evidencijama od bilo koga podnesen zahtjev za povrat ili naknadu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te od istih dobio obavijest Klasa: 942-04/25-01/37, Urbroj: 2170-12-02/11-25-2 od 26. studenog 2025. da takav zahtjev nije podnesen. Također je i od Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Senj zatražio obavijest o tome je li se ranija k.č.br. 1751 k.o. Novi, a sada k.č.br. 1751/1, 1751/2 i 1751/3 sve k.o. Novi nalazile ili se sada nalaze u šumsko-gospodarskoj osnovi, te su Hrvatske šume d.o.o. dopisom Klasa: SNJ/25-01/828, Urbroj: 12-00-05/01-25-02 od 26. studenog 2025. se očitovale da se predmetne katastarske čestice ni 1990. niti 2025. nisu nalazile niti da se sada nalaze u Programu gospodarenja šumama. Predlagatelj Grad Novi Vinodolski da nema pravni interes knjižiti se sa suvlasnikom na 1/4 suvlasničkog dijela zk uloška 3116 k.o. Novi već da je njegov plan i pravni interes ovim postupkom knjižiti se na dijelu zemljišta koje svojom namjenom služi za komunalnu infrastrukturu u koju svrhu je k.č.br. 1751 k.o. Novi sukladno odredbama Odluke o prostornom planu Grada Novi Vinodolski, geodetskim elaboratom ovlaštenog inženjera geodezije Antona Grškovića iz Dobrinja, Dobrinj 42, broj elaborata:34/2024 u zemljišnim knjigama provedenim pod poslovnim brojem Z-10110/2024 i cijepana na k.č.br. 1751/1, 1751/2 i 1751/3 sve k.o. Novi, a katastarska čestica koja prema prethodno navedenim dokumentima prostornog uređenja Grada Novi Vinodolski odgovara zemljištu na kojem je isplanirana gradnja ceste sada nosi oznaku k.č.br. 1751/2 neplodno zemljište površine 1055 m², što da je za 69 m² manja površina u odnosu na onu koja je sada uknjižena na Voćno lozni rasadnik Novi, a na koje pravno sljedništvo polaže Grad Novi Vinodolski. Što se tiče preostale dvije nekretnine oznaka k.č.br. 1751/1 i 1751/3, obje k.o. Novi upisanima u zk ulošku 3116 k.o. Novi predlagatelj da nema nikakvog pravnog niti faktičnog interesa za suvlasništvo ili vlasništvo te se na istima mogu knjižiti ostali upisani suvlasnici sukladno njihovim suvlasničkim omjerima kojih nakon "istupa" iz suvlasništva predlagatelja ostane 54 suvlasničkog dijela. Stoga u daljnjem tekstu predlaže u kojim bi se suvlasničkim omjerima trebali upisati ostali suvlasnici na predmetnim nekretninama, uz istovremeno brisanje predlagatelja, odnosno pravnog prednika predlagatelja i samim time upisa njegovog suvlasničkog dijela na preostale upisane suvlasnike. Predlaže da sud donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon toga da provede predmetni postupak te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će se ispraviti upis na nekretninama koje su predmet ovoga postupka na način da se na k.č.br. 1751/2 k.o. Novi kao vlasnik u cijelosti upiše predlagatelj Grad Novi Vinodolski, dok da se na katastarskim česticama 1751/1 i 1751/3, obje k.o. Novi kao suvlasnici ostanu

upisani dosadašnji suvlasnici, uz istovremeno brisanje upisanog prava suvlasništva na ime OPĆENARODNA IMOVINA, ORGAN UPRAVLJANJA VOĆNI I LOZNI RASADNIK, NOVI VINODOLSKI, a ostali suvlasnici da se imaju upisati u slijedećim suvlasničkim omjerima:

BUTORAC BORISLAVA, OIB: 90243969614, KRASA 4, 51250 NOVI VINODOLSKI u 15/54 dijela,
FILIPOVIĆ IVICA, IVIČIN, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/54 dijela,
FILIPOVIĆ ANICA, IVIČINA, NOVI VINODOLSKI, KBR. 565 u 6/54 dijela,
ČARGONJA ĐURĐICA, OIB: 27846131815, KRASA 6, 51250 NOVI u 6/54 dijela,
FILIPOVIĆ PERICA, OIB: 62498809850, ANTONA MAŽURANIĆA 64, 51250 NOVI VINODOLSKI u 3/54 dijela,
ALAJKOVIĆ RUŽICA, OIB: 73547286484, SIGET 18C, 10000 ZAGREB u 3/54 dijela,
POLIĆ JERKA, OIB: 24416957434, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela,
VIDOVIĆ INES, OIB: 74825348506, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela,
POLIĆ DANIJEL, OIB: 27941825744, KRASA 2, 51250 NOVI VINODOLSKI u 5/54 dijela.

6. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Zk izvadak za zemljišnoknjižni uložak 3116 k.o. Novi u kojem su upisane predmetne nekretnine oznaka k.č.br. 1751/1, 1751/2 i 1751/3 sve k.o. Novi,
- Povijesni zk izvadak za zemljišnoknjižni uložak 485 k.o. Novi u kojem je bila upisana cijela k.č.br. 1751 kao oranica sa trsjem Dolac u Križanju površine 1250 čhv, a iz kojega je razvidno kako je temeljem zbirke isprava posl. br. Z-231/1947. – odluke Komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju od 8. lipnja 1947. otpisana k.č.br. 1751 iz zk uložka 485 u novi zk uložak 3116 k.o. Novi na ime i pravo suvlasništva Polić Marijana, Polić Anke, Polić Borislava, Polić Danijela, svih iz Novog, kbroj 495, Filipović Ivana (Indusa), Filipović Milke, Filipović Ivice, Filipović Nede, Filipović Ivice, Ivičinog, Filipović Anice, Filipović Milana, svi iz Novoga, kbroj 565 i drugih,
- Zbornik zakonah i naredabah valjanih za Kraljevine Hrvatsku i Slavoniju od 1894. u kojem je objavljen Zakon o uređenju zemljišnih zajednicah (zemljišnih zajednica) od 25. travnja 1894. potvrđen od Austrougarskog cara Franje Josipa Prvog,
- Pravilnik za zemljišnu zajednicu urbarske općine Novi Zagonod 15. travnja 1914.,
- Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-24/1966-8 od 29. kolovoza 1966. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Marijana Polića, Martinovog, preminulog 21. siječnja 1966. u kojem se navodi da njegovu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u zk uložku 3116 k.o. Novi u 1/8 dijela, a njegovim nasljednikom temeljem oporuke je proglašena Anka Polić, rođena Krišković, supruga ostavitelja (u zemljišne knjige zaprimljeno pod poslovnim brojem Z-961/1966),
- Presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-25/1985-5 od 28. ožujka 1985. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojne Anke Polić, rođene Krišković, preminule 27. siječnja

1985. u kojem se navodi da njezinu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u zk ulošku 3116 k.o. Novi u 1/8 dijela, a njezinim nasljednicima temeljem Zakona su proglašeni Borislava Butorac, Danijel Polić i Đurđica Čargonja, djeca ostaviteljice, svaki u 1/3 dijela (u zemljišne knjige zaprimljeno pod poslovnim brojem Z-1066/1985),

- Presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-1007/2003, UPP-OS-162/2023 od 8. siječnja 2024. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Danijela Polića, od oca Marijana, preminulog 3. studenog 2023. u kojem se navodi da njegovu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u zk ulošku 3116 k.o. Novi u ukupno 5/24 dijela, a njegovim nasljednicima temeljem Zakona su proglašeni Jerka Polić, supruga ostavitelja, Danijel Polić, sin te Ines Vidović, kćer ostavitelja, svaki u 1/3 dijela (u zemljišne knjige zaprimljeno pod poslovnim brojem Z-596/2024),
- Presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-46/2000 od 10. ožujka 2000. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Mile Filipovića, sina Jose, preminule 19. siječnja 2000. u kojem se navodi da njegovu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u zk ulošku 3116 k.o. Novi u 1/12 dijela, a njegovim nasljednikom temeljem Zakona i ustupa je proglašena Ana Filipović, supruga ostavitelja (u zemljišne knjige zaprimljeno pod poslovnim brojem Z-291/2000),
- Presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-1717/2019 od 17. prosinca 2019. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojne Ane Filipović, preminule 13. rujna 2019. u kojem se navodi da njezinu ostavinsku imovinu čine nekretnine upisane u zk ulošku 3116 k.o. Novi u 2/24 dijela, a njezinim nasljednicima temeljem Zakona su proglašeni Perica Filipović i Ružica Alajković, sin i kćer ostaviteljice (u zemljišne knjige zaprimljeno pod poslovnim brojem Z-18010/2019),
- Ugovor o darovanju sklopljen 14. svibnja 1956. između Ivana, Milke i malodobnih Ivica i Nede Filipović kao darovatelja i Voćnog i loznog rasadnika Novi kao daroprimca s druge strane kojim darovatelji daruju daroprimcu svoje suvlasničke dijelove na nekretnini oznake k.č.br. 1751 u površini od 1498 m² upisanoj u zk ulošku 3116 k.o. Novi, a koji ugovor je zaprimljen u zemljišne knjige ovoga suda pod poslovnim brojem Z-392/1957, a pod navedenim brojem je zaprimljeno i rješenje Narodnog odbora Općine Novi, organ starateljstva, broj: 3361/57 kojim se odobrava predaja nekretnine Filipović mlđb. Ivica i Nede u korist Voćnog i loznog rasadnika "Pavloimir" Novi Vinodolski i to katastarska čestica 1751 u ulošku 3116 k.o. Novi u površini od 1498 m².
- Obavijest Primorko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 942-04/25-01/37, Urbroj: 2170-12-02/11-25-2 od 26. studenog 2025. u kojem se navodi kako se po molbi Grada Novog Vinodolskog (ovdje predlagatelja) utvrdilo da se za predmetne nekretnine od strane prijašnjih vlasnika ili njihovih nasljednika nije podnio zahtjev za povrat odnosno naknadu za nekretnine oznaka k.č.br. 1751/1, 1751/3 i 1751/3 sve u zk ulošku 3116 k.o. Novi,
- Očtiovanje Hrvatskih šuma d.o.o. od 26. studenog 2025. u kojem se navodi kako se nekretnine oznaka k.č.br. 1751/1, 1751/3 i 1751/3 sve u zk ulošku 3116 k.o. Novi ne nalaze u Planu gospodarenja sa šumama, a niti da su se nalazile ni na dan 16. listopada 1990.,

- Prijavni list, tj. geodetski elaborat za potrebe provedbe urbanističkog plana uređenja ili prostornih planova područja posebnih obilježja, koji je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica, Klasa: 932-06/2024-02/254, Urbroj: 541-19-04/4-24-3 od 15. travnja 2024., a koji je zaprimljen u zemljišne knjige u zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-10110/2024, a temeljem kojega je izvršena parcelacije k.č.br. 1751 k.o. Novi u novoformirane k.č.br. 1751/1, 1751/2 i 1751/3 sve k.o. Novi,
 - Povijesni zk izvadak za zk uložak 3116 k.o. Novi
 - Zbirka isprava poslovni broj Z-231/1947 u koji je zaprimljena odluka Komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju, a temeljem koje je predmetna k.č.br. 1751 k.o. Novi dodijeljena obitelji Polić i Filipović na korištenje i vlasništvo,
 - Zbirka isprava poslovni broj Z-1513/1983 pod kojim brojem je zaprimljena Odluka o prijenosu u društveno vlasništvo zemljišta na području Grada Novi Vinodolski,
 - Nalaz i mišljenje geodetskog vještaka Branka Dešmana, dipl. ing. kul. tehn. od studenog 2025., broj elaborata 451/2025 u kojem se navodi kako se k.č.br. 1751/2 k.o. Novi 1983. pa i danas nalazi unutar granica Grada Novi Vinodolski i to prema Odluci od 29. srpnja 1983.,
 - Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdano od PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Klasa: 350-05/22-03/8, Urbroj: 2170/1-03-027/6-23-3 od 27. siječnja 2023. u kojem se navodi kako se na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski k.č.br. 1751 k.o. Novi nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grada Novi Vinodolski te da se dijelom nalazi unutar površine mješovite namjene, planske oznake M2, a dijelom unutar površine prometne infrastrukture, te je ujedno utvrđeno da se na datum 16. listopada 1990. i 24. srpnja 1991. nalazila unutar građevinskog područja,
 - Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdano od PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Klasa: 350-05/25-03/318, Urbroj: 2170-03-02/9-25-3 od 10. prosinca 2025. u kojem se navodi kako se na temelju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski k.č.br. 1751/2 k.o. Novi nalazi prema kartografskom prikazu unutar neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja naselja Grada Novi Vinodolski (NA1), da se prema podacima Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski nalazi u zoni javne prometne površine, te da se sukladno Prostornom planu Grada Crikvenice na datum 16. listopada 1990. i 24. srpnja 1991. nalazila unutar građevinskog područja.
7. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 1751/2 k.o. Novi, dok je učinio vjerojatnim da nema pravnog interesa u odnosu na k.č.br. 1751/1 i 1751/3, sve k.o. Novi, a koje su nekretnine navedene u točki I. i III. izreke ovoga rješenja.

8. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. istog Zakona.

U Crikvenici, 1. listopada 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagatelj Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski putem ZIS-a
2. protustranka Butorac Borislava, Krasa 4, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
3. protustranka Čargonja Đurđica, Krasa 6, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
4. protustranka Filipović Perica, Antona Mažuranića 64, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
5. protustranka Alajković Ružica, Siget 18 C, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
6. protustranka Polić Jerka, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
7. protustranka Vidović Ines, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
8. protustranka Polić Danijel, Krasa 2, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog sa priložima,
9. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a
10. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
11. na oglasnu ploču ovoga suda
12. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 15:
16

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190550288b04b2ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-