FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1192

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Luka Gašparević

OIB 28007180318

Adresa / sjedište

Savska 40, 32274 Štitar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu od 25.08.2020.; zakupnina 01.-29.09.2026.

Iznos dospjele tražbine 0,00 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

821,67 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor 25.08.2020.; obračun zakupnine; otkaz od 06.08.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

_ Štitar, 27.10.2026. _____

Potpis vjerovnika

_____

SPECIFIKACIJA PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Predstečaj: STUDENAC d.o.o., Trgovački sud u Splitu, St-431/2026

Vjerovnik: Luka Gašparević, OIB 28007180318, Savska 40, 32274 Štitar

Pravna osnova: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 25. kolovoza 2020., članci 4.1. i 4.3.; prostor Put primorja 117, Sveti Filip i Jakov.

Opis	Obračun	Iznos (EUR)
Mjesečna zakupnina za rujan 2026.	Ugovor, čl. 4.1.	850,00
Dio za razdoblje 1. - 29. 9. 2026.	850,00 × 29 / 30	821,67
Zatezne kamate do otvaranja	Nije dospjelo	0,00
UKUPNO ZA PRIJAVU	Nedospjela tražbina	821,67

Ugovoreno dospijeće rujanske zakupnine: 31. listopada 2026. (članak 4.3. Ugovora).

Dan otvaranja predstečaja: 29. rujna 2026.

Prijavljena tražbina odnosi se isključivo na zakupninu za razdoblje do uključivo 29. rujna 2026. i iskazuje se u rubrici tražbina koje dospijevaju nakon otvaranja postupka.

U Štitaru, 27. listopada 2026.

Luka Gašparević



LUKA GAŠPAREVIC
Savska 40
32274 Štitar
OIB: 28007180318

FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Naznaka na pošiljci: Pisarnica – predstečajni postupak

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu | Poslovni broj: St-431/2026

Dužnik: STUDENAC d.o.o., OIB 02023029348, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PREDMET: DOSTAVA PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Poštovani,

u predstečajnom postupku otvorenom nad dužnikom STUDENAC d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-431/2026, dostavljam prijavu tražbine na propisanom obrascu, uz specifikaciju i isprave kojima se tražbina dokazuje.

Tražbina proizlazi iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 25. kolovoza 2020. za prostor na adresi Put primorja 117, Sveti Filip i Jakov, a odnosi se na korištenje prostora od 1. do 29. rujna 2026.

Ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 850,00 EUR. Razmjerno obračunata zakupnina za 29 od 30 dana rujna iznosi 821,67 EUR.

S obzirom na ugovoreno dospijeće zakupnine za rujan 2026. na dan 31. listopada 2026., prijavljujem 821,67 EUR nedospjele glavnice, bez zateznih kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka.

Molim da prijavu i priložene dokaze evidentirate u odgovarajućoj tablici prijavljenih tražbina.

Prilozi:

1. Popunjeni i potpisani Obrazac 003 - prijava tražbine vjerovnika.
2. Specifikacija tražbine i razmjerni obračun zakupnine.
3. Preslika Ugovora o zakupu od 25. kolovoza 2020. (8 stranica).
4. Preslika ovjere potpisa zakupodavca od 3. rujna 2020.
5. Preslika otkaza ugovora od 6. kolovoza 2026.

U Štitaru, 27. listopada 2026.

Luka Gašparević



Gmail **Luka Gašparević <luka.gasparevic342@gmail.com>**

Obavijest o prijavi tražbine

1 poruka

Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr> 23. listopada 2026. u 11:11
Prima: Nekretnine <nekretnine@studenac.hr>
Bcc: luka.gasparevic342@gmail.com

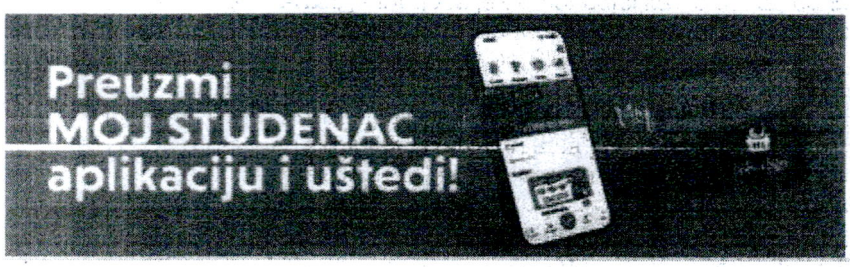
Poštovani,
s obzirom na predstečajni postupak i upute predstečajnog upravitelja, molimo vas da sva nepodmirena potraživanja prema Studencu za usluge izvršene do 29. 9. 2026., uključujući dospjele i nedospjele obveze, prijavite putem Fine.
Prije podnošenja prijave tražbine FINA-i, molimo da podatke o ukupnim nepodmirenim tražbinama do 29. 9. 2026. dostavite na e-mail adresu usklada.salda@studenac.hr radi usklađenja evidencija.
Molimo vas da ne čekate povratnu informaciju niti potvrdu usklađenja od Studenca, već da prijavu tražbine FINA-i podnesete odmah nakon slanja podataka na navedenu e-mail adresu.
Dokumentaciju možete dostaviti osobno ili preporučenom pošiljkom, uz naznaku „Za predstečajni postupak", na adresu nadležne jedinice Fine, ovisno o tome pred kojim se trgovačkim sudom vodi predstečajni postupak:

- **Fina, RC Zagreb:** Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb – za postupke pred Trgovačkim sudovima u Zagrebu, Bjelovaru i Varaždinu
- **Fina, RC Osijek:** Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek – za postupke pred Trgovačkim sudom u Osijeku
- **Fina, RC Rijeka:** Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka – za postupke pred Trgovačkim sudovima u Rijeci i Pazinu
- **Fina, RC Split:** Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split – za postupke pred Trgovačkim sudovima u Splitu, Zadru i Dubrovniku

Osobna dostava dokumentacije moguća je od ponedjeljka do petka, od 8:00 do 13:00 sati.
Rok za podnošenje prijave tražbine je najkasnije 28. 10. 2026. Molimo vas da prijavu podnesete pravodobno, neovisno o tome je li postupak usklađenja sa Studencem do tada završen.
Detaljne informacije i upute o predstečajnom postupku dostupne su na poveznici: https://studenac.restrukturiranje.hr/
Hvala vam na razumijevanju i suradnji.
Ako ste ovu obavijest već zaprimili, molimo vas da zanemarite ovaj e-mail.
Srdačan pozdrav,
--

Dona Kovač
Viši specijalist nekretnina

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 282 0008, **VPN** 4008
Email dona.kovac@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please

notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

STUDENAC
MARKET

LUKA GAŠPAREVIĆ
Savska 40
32274 Štitar

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Društvo STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 ovim pismenom otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora („Ugovor"), sklopljen dana 25.8.2020. godine predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Svetom Filipu i Jakovu, na adresi Put primorja 117, površine 81,52 četvorna metra, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2845, zemljišnoknjižne čestice br. 416, katastarska općina Sveti Filip i Jakov („Ugovor"), a koji Ugovor je ovjeren u potpisu Zakupodavca od strane javnog bilježnika Zorane Brčić iz Biograda na Moru, Šetalište kneza Branimira 20, dana 3.9.2020. pod poslovnim brojem OV-5568/2020.

Danom Vašeg primitka ovog pismena počinje teći otkazni rok sukladno čl.3.2 Ugovora pa Vas ljubazno molimo nam se prije isteka istog javite radi dogovora za primipredaju.

S poštovanjem,

U Omišu, 6.8.2026.

Za STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Michał Andrzej Halwa
član Uprave

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

Luka Gašparević, Savska 40, 32274, Štitar, OIB: 28007180318 (the "**Landlord**")	Luka Gašparević, Savska 40, 32274 Štitar OIB: 28007180318 ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Sańczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Sańczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on August 25th 2020 concluded the following	sklopili su dana 25.08.2020.godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter	**Predmet zakupa**
Article 1	**Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Sveti Filip i Jakov, of 81.52 square metres, located in the real property registered in the Land Registry Folio no. 2845, land plot no. 416, Cadastral Municipality Sveti Filip i Jakov. (the "**Premises**").	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Svetom Filipu i Jakovu, na adresi Put primorja 117, površine 81,52 četvorna metra, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2845, zemljišnoknjižne čestice br. 416, katastarska općina Sveti Filip i Jakov .
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe

undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease	**Svrha zakupa**
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the Tenant's registered business activity.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and handover of the Premises	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**
Article 3	**Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the date the Premises are handed over. The Premises shall be handed over to the Tenant until 15 April 2021 at the latest.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku najkasnije do 15.04.2021.
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months.	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.
3.3 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 100,000.00.	3.3 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (100.000,00kn).

3.4	The Landlord undertakes to hand over the Premises as specified in this Agreement. To confirm the handover, the Parties will sign the Handover Record.	3.4	Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent		**Zakupnina**	
	Article 4		**Članak 4.**
4.1	The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 850, payable in HRK counter value pursuant to the midpoint exchange rate of Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall pay the rent to the following account: HR3224020063103842506 opened at Erste bank. The payment obligation starts with store opening day in the Premises.	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 850 (osamstopedeset) eura, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR3224020063103842506 kod Erste banke. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom otvaranja trgovine u prostoru.
4.2	The Parties agree that if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Agreement, but during the term of the Agreement becomes one, the rent does not increase for the corresponding VAT, but the same VAT is calculated into the existing rental price.	4.2	Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina se povećava za pripadajući iznos PDV-a.
4.3	The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.	4.3	Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Expenses	Troškovi
Article 5	**Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until handover day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
5.3 Contracting Parties agree that the current electricity connecting rating is not sufficient for the Tenant's business activity. The Landlord commits to obtain increased connecting rating 30 days after this Agreement is signed, at the latest. If the Landlord does not fulfill the aforementioned obligation within the deadline the Tenant shall be entitled to obtain the increase of the connecting rating by paying to HEP the amount required for the abovementioned increase. The Tenant shall deduct that amount from the monthly rent until the full amount is offset.	5.3 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora. Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s cjelokupnom mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja.
Fit-out works	**Radovi na opremanju**
Article 6	**Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi

	the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.		unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2	The Landlord commits to fix up the access to the store by enabling undisturbed delivery of goods. The Landlord also commits to install adequate door until the Premises are handed over.	6.2	Zakupodavac se obvezuje da će urediti pristupni ulaz u trgovinu na način da će se omogućiti nesmetan unos robe te se obvezuje da će postaviti adekvatna vrata na spomenuti ulaz i to do dana primopredaje prostora.
6.3	The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.3	Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.4	If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.4	Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7**		**Podzakup** **Članak 7.**	
7.1	The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1	Zakupnik je ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.
Signs, billboards, advertisements and technical devices **Article 8**		**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** **Članak 8.**	
8.1	The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on	8.1	Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na

the building in which the Premises are located for marketing purposes.	zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
Return of the Premises **Article 9**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions **Article 10**	**Završne odredbe** **Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji *poslovnog prostora, kao i relevantne* odredbe hrvatskog Zakona o obveznim *odnosima.*
10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Zadar.	10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Zadru.
10.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.

Article 11		Članak 11.	
11.1	The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
11.5	The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the record of the existence of this Lease Agreement in the Land Registry of the Municipal Court Zadar without any further participation and approval by the Landlord.	11.5	Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može zatražiti i ishoditi zabilježbu postojanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

11.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
11.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Parties and once the Landlord's signature is certified.	11.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana i ovjerom potpisa Zakupodavca.
In Omiš, 25th August 2020. Luka Gašparević The Landlord _____ **STUDENAC** The Tenant _____ Michał Wojciech Sęńczuk _____ Filip Bilanović	U Omišu, 25.08.2020. Luka Gašparević Zakupodavac _____ **STUDENAC** Zakupnik _____ Michał Wojciech Sęńczuk _____ Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zorana Brčić**, Biograd na Moru, Šetalište kneza Branimira 2, potvrđujem da je stranka:

LUKA GAŠPAREVIĆ, OIB 28007180318, ŠTITAR, SAVSKA 40, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112148520 PP ŽUPANJA .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5568/2020
Biograd na Moru, 03.09.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zorana Brčić

REPUBLIKA HRVATSKA
BIOGRAD NA MORU
ZORANA BRČIĆ
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Gmail

Luka Gašparević <luka.gasparevic342@gmail.com>

Prijava tražbine u predstečaj - Studenac

1 poruka

info@cakulica.hr <info@cakulica.hr> 27. listopada 2026. u 13:30
Prima: "luka.gasparevic342@gmail.com" <luka.gasparevic342@gmail.com>

Poštovani gospodine Gašpareviću,

vezano uz predstečajni postupak otvoren nad društvom STUDENAC d.o.o., u privitku Vam dostavljamo pripremljenu dokumentaciju za prijavu tražbine, kao i dodatni dopis namijenjen Studencu radi podmirenja zakupnina koje nastaju nakon otvaranja predstečajnog postupka.

U privitku Vam također dostavljamo naš račun za pružene usluge.

1. Prijava tražbine Financijskoj agenciji

Molimo da potpišete:

1. **obrazac prijave tražbine,**
2. **specifikaciju i**
3. **popratni podnesak**

Na svim ovim papirima je dolje oznaka za potpis.

Kopirajte ugovor o zakupu i obavijest o raskidu.

Kada to sve potpišete i kopirate ugovor o zakupu i obavijest o raskidu stavite sve u jednu kuvertu i pošaljite obavezno preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu:

FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)
Regionalni centar Split
„Pisarnica – predstečajni postupak"
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

2. Zahtjev Studencu za podmirenje preostalih zakupnina

Kao što možete vidjeti u obrascu je samo zakupnina iz 9 mj i do ona koja je do 29. 9., odnosno ona koja je nastala do predstečaja studenca. Po zakonu samo ona može biti prijavljena.

Da vam bude jasnije, po Vašem ugovoru, u točki 4.3. izričito je ugovoreno da se zakupnina plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Slijedom navedenog, ugovoreni rokovi plaćanja su:

31. listopada 2026. – za rujansku zakupninu;

30. studenoga 2026. – za listopadsku zakupninu;

31. prosinca 2026. – za studenu zakupninu, u dijelu u kojem za nju postoji ugovorna obveza.

To znači da, na današnji dan, navedene zakupnine još nisu dospjele na plaćanje, odnosno nisu na redu za plaćanje i zato ih ne možete sad prijaviti. Sama činjenica da je nad Studencem otvoren predstečajni postupak ne znači da sve njegove buduće ugovorne obveze automatski postaju dospjele.

Zbog toga smo u prijavu stavili zakupninu za razdoblje do 29. rujna 2026. prijavili u predstečaj, dok se kasnije zakupnine moraju naplaćivati odvojeno, prema ugovorenim rokovima dospijeća koje sam vam gore napisala.

Upravo zato pripremili smo Vam zaseban dopis Studencu kojim ga već sada pozivamo na usklađenje obveza i uredno plaćanje zakupnina po njihovu dospijeću.

Ako Studenac ne izvrši plaćanje u ugovorenim rokovima, moći ćete zahtijevati daljnje plaćanje i poduzeti odgovarajuće pravne radnje radi njihove naplate.

Na ovakav način istodobno štitite rujansku zakupninu i pravo na naplatu ostalih zakupnina i postupate u skladu sa zakonom.

U zasebnom mailu ću vam poslati dopis koji trebate kopirati i poslati mailom na studenac.

Adrese mailova na koje to šaljete su: nekretnine@studenac.hr, usklada.salda@studenac.hr; studenac@studenac.hr i dona.kovac@studenac.hr.

Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Nikolina Birkić Univ. mag. iur., spec. iur.
Ovlaštena porezna savjetnica/Certified Tax Advisor

Ćakulica d.o.o.
Moše Albaharija 2
51000 Rijeka
M: + 385992211989
cakulica.hr

Napomena:
Temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679 Europski parlament i Vijeća), pošiljatelj ovog e-maila kao voditelj obrade ovlašten je obrađivati osobne podatke primatelja ovog e-maila kao ispitanika koji su sadržani u ovom e-mailu, u skladu s načelima Opće uredbe, pravnim temeljima obrade te uz poštivanje prava ispitanika u skladu s Općom uredbom. Odgovorom na ovaj e-mail ispitanik daje privolu za obradu osobnih podataka.

Sadržaj ove poruke smatra se poslovnom tajnom i namijenjen je isključivo primatelju, odnosno osobi kojoj je poruka adresirana. Svako neovlašteno raspolaganje ovom porukom, uključujući i njezino kopiranje, predstavlja neovlaštenu uporabu podataka koji čine poslovnu tajnu te povlači materijalnu i kaznenu odgovornost počinitelja. Ako ste ovu poruku primili pogreškom, molimo vas da je odmah uništite.

Disclaimer:

Pursuant to the General Data Protection Regulation (Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council), the sender of this e-mail, as the Controller, is authorized to process the personal data of the recipient of this e-mail as the Data Subject contained herein, in accordance with the principles of the General Regulation, the legal bases for processing, and with due respect for the rights of the Data Subject under the General Regulation. By replying to this e-mail, the Data Subject gives consent to the processing of personal data.

The contents of this message are considered confidential and are intended solely for the recipient or the addressee of this message. Any unauthorized use or handling of this message, including its copying, constitutes unauthorized use of confidential information and may result in material and criminal liability of the offender. If you have received this message in error, please destroy it immediately.

Broj priloga: 4

LUKA_GASPAREVIC_STUDENAC_OBRAZAC_003_27-10-2026.pdf
838K

LUKA_GASPAREVIC_STUDENAC_SPECIFIKACIJA_27-10-2026.pdf
452K

LUKA_GASPAREVIC_STUDENAC_POPRATNI_PODNESAK_27-10-2026.pdf
452K

Racun_70_P2_1_LUKA_GASPAREVIC.pdf
1039K

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
23207 SVETI FILIP I JAKOV PU

POŠILJATELJ
luka gašparović
PUT PRIMORJA 117
23210 Sveti Filip i Jakov

LE935356874HR

PRIMATELJ ADRESA
FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
GOT
D1

23 g 28.10.2026. 08:04:13 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	D
Odredišni DP/PU/PM		
21000PU 21000		

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

456

Fina RC SPLIT

Mažuranićevo Šetalište 24 b

21 000 Split

za predstečajni postupak PISARNICA