

Zagreb, 8. studenog 2024. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Sudac: Rajana Buljan

Dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

PODNEŠAK

- Sukladno članku 254. Stečajnog zakona
- Obračun troškova unovčenja **Nekretnina (k.o. Split, zk.ul. 15639)**
s prijedlogom diobe kupovnine

1. Uvodna odredjenja

1.1. Naslovni sud donio je rješenje o dosudi posl. br. St-116/2023-87 dana 5. listopada 2024. godine kojim su kupcu ARGAT d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 („**Razlučni vjerovnik**“), dosuđene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina Split, zk. ul. br. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m² te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m², ukupno 5.503 m² i to:

- 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 1**“);
- 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m² na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
- 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);

- 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,01 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
- 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“); te
- 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 99,55m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“).

(Nekretnina 1 – Nekretnina 6 zajedno: „**Nekretnine**“).

Razlučni vjerovnik je podneskom od dana 12. rujna 2024. godine predložio Naslovnom sudu oslobođenje od plaćanja kupovnine, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona. Razlučni vjerovnik je na elektroničkoj javnoj dražbi platio propisanu jamčevinu u iznosu od 26.800,00 EUR.

- 1.2. Naslovni sud donio je rješenje o ispravku rješenja o dosudi posl.br. St-116/2023-91 dana 18. listopada 2024. godine kojim se ispravljaju pogreške u pisanju na način da u točki I. rješenja o dosudi kod oznake 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO umjesto "(E-70)" treba pisati "(E-74)", dok kod oznake 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) ima stajati "dijela čest.zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55 m², ukupne korisne površine 101,09 m² na 03. trećoj etaži"
- 1.3. Ukupna postignuta kupovina za Nekretnine iznosi 250.950,00 EUR. S osnove zakupnine od ostvaren je iznos od 182,50 EUR mjesečno, odnosno ukupno 3.467,50 EUR. Dakle, ukupan iznos unovčene stečajne mase Stečajnog dužnika iznosi **254.417,50** EUR, a u kojoj Nekretnine sudjeluju sa **98,63%**.
- 1.4. Nadalje, protiv Stečajnog dužnika u tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-228/2022 (ranije P-693/13), u kojem je Razlučni vjerovnik tužitelj („**Postupak**“). Razlučni vjerovnik je podnio prijedlog skupštini vjerovnika radi sklapanja nagodbe u Postupku.

S obzirom da obračun troškova ovisi o očekivanom tijeku i ishodu Postupka, Stečajni upravitelj ovim podneskom podnosi dva različita obračuna troškova: (i) Obračun troškova 1 primjenjuje se u slučaju da Skupština vjerovnika usvoji prijedlog Razlučnog vjerovnika radi sklapanja nagodbe u Predmetu („**Obračun troškova 1**“); (ii) Obračun troškova 2 primjenjuje se u slučaju da Skupština vjerovnika ne usvoji prijedlog Razlučnog vjerovnika („**Obračun troškova 2**“).
- 1.5. Predlaže se Naslovnom sudu rješenjem utvrditi stvarno nastale troškove unovčenja kako je određeno odjeljkom 4. ovog podneska, sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

2. Troškovi i obveze stečajne mase koje izravno terete Nekretnine

- 2.1. Troškovi koji izravno terete Nekretnine iznose **5.955,66 EUR**.
- 2.2. Stečajni upravitelj je radi utvrđivanja obveza stečajne mase i obveza koje izravno terete Nekretnine kontaktirao pružatelje javnih usluga te poznate vjerovnike stečajne mase. Utvrđeno je sljedeće:
 - Komunalna naknada i naknada za uređenje voda – iz pisane potvrde Grada Splita, proizlazi potraživanje Grada Splita do dana 31. listopada 2024. godine s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda za prostor 100086 i prostor 101455 u iznosu od 2.595,96 EUR,

dok kamate iznose 145,23 EUR. Predviđa se i daljnji trošak s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda do prosinca 2024. godine u iznosu od 288,44 EUR. Dakle, ukupno dugovanje s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema Gradu Splitu iznosi **3.029,63 EUR**.

- Pričuva - iz priloženih potvrda o uplati i računa upravitelja zgrade, proizlazi da je Dužnik do dana 30. rujna 2024. godine isplatio ukupno 2.132,82 EUR s osnove pričuve. S obzirom da se očekuje donošenje zaključka o predaji Nekretnina u narednih 30 dana od dana obračuna troškova, to se predviđa daljnji trošak pričuve u iznosu od 236,98 EUR. Dakle, ukupni nastali i predvidivi trošak pričuve iznosi ukupno **2.369,80 EUR**.
- Trošak isporuke električne energije – iz priloženih potvrda o uplati te pisane potvrde opskrbljivača HEP Elektra d.o.o., proizlazi da je Dužnik s osnove isporuke električne energije HEP Elektri d.o.o. ukupno isplatio **556,23 EUR**. Ne očekuju se dodatni troškovi s osnove isporuke električne energije, s obzirom da je stečajni upravitelj obustavio isporuku u poslovnim prostorima koji nisu predmet zakupa.
- Nakon kontakta s društvima HEP ODS d.o.o., HEP Opskrba d.o.o., HEP Plin d.o.o., VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. utvrđeno je da nema obveza stečajne mase koje izravno terete Nekretnine.

3. Obveze stečajne mase koje padaju neizravno na teret Nekretnina (nastale i predvidive)

- 3.1. Ostale obveze stečajne mase koje padaju neizravno na teret Nekretnina iznose ukupno 29.063,89 EUR. Imajući u vidu da je udio Nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 98,63%, to Nekretnine u troškovima koji neizravno terete Nekretnine sudjeluju u iznosu od **28.665,71 EUR**.

Niže se nalazi specifikacija obveza stečajne mase koje padaju neizravno na teret Nekretnina:

- 3.1.1. Troškovi izrade procjemenog elaborata za Nekretnine iznose ukupno **1.062,50 EUR**, a što proizlazi iz računa društva VEIG EKSPERT d.o.o., koji se dostavlja u prilogu ovog podneska.
- 3.1.2. Naknade za vođenje bankovnog računa: Nastali troškovi vođenja bankovnog računa, plativi HPB d.d., iznose ukupno 181,38 EUR, a kako je razvidno iz izvoda po bankovnom računu Dužnika. S obzirom na očekivano vrijeme koje će proteći do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, predviđa se daljnji trošak vođenja bankovnog računa do 31. siječnja 2024. godine u iznosu od 36,00 EUR. Također, očekuje se naplata troška zatvaranja bankovnog računa u iznosu od 40,00 EUR. Dakle, ukupni trošak naknade za vođenje bankovnog računa iznosi **257,38 EUR**.
- 3.1.3. Trošak Financijske agencije iznosi ukupno **126,10 EUR** sukladno računu ima i potvrdama o uplati koje se dostavljaju u prilogu.
- 3.1.4. Troškovi knjigovodstva: Sukladno Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga, odobrenom od strane skupštine te obračunu troškova knjigovodstvenog servisa koja se dostavlja u prilogu ovog podneska, ukupni trošak knjigovodstva za vrijeme trajanja stečaja procjenjuje se na iznos od **4.250,00 EUR**.
- 3.1.5. Troškovi stečajnog upravitelja nastali u obavljanju stečajno-upraviteljske dužnosti ukupno iznose **1.577,00 EUR**. Specifikacija nastalih troškova:
- Troškovi prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu u Splitu dana 1. rujna 2023. godine, prema Putnom nalogu br. 10-2023 u iznosu od 332,00 EUR;

- Troškovi prisustvovanja ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina na Trgovačkom sudu u Splitu dana 3. svibnja 2024. godine, prema Putnom nalogu br. 3-2024 u iznosu od EUR 415,00.

Napominje se da Stečajni dužnik nakon unovčenja Nekretnine nema više imovine, te da je potrebno osigurati sredstva i troškove vođenja stečajnog postupka do njegova zaključenja. U tom smislu, navode se nužni predvidivi troškovi stečajnog upravitelja:

- Troškovi prisustvovanja ročištu radi diobe kupovnine na Trgovačkom sudu u Splitu u očekivanom iznosu od 415,00 EUR (naknada za prijevoz vlastitim automobilom iz Zagreba);
- Troškovi prisustvovanja završnom ročištu na Trgovačkom sudu u Splitu u očekivanom iznosu od 415,00 EUR (naknada za prijevoz vlastitim automobilom iz Zagreba).

3.1.6. Nagrada stečajnog upravitelja za radnje obavljene u rubriciranom stečajnom postupku, prema vrijednosti unovčene stečajne mase, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, ukupno iznosi **21.790,91 EUR**.

Između ostalog, pri obavljanju stečajno-upraviteljske dužnosti, stečajni je upravitelj obavio i sljedeće radnje:

- Ispitivanje imovine i gospodarskog stanja Stečajnog dužnika na sljedeći način:
 - a) od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika;
 - b) od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljena je potvrda o zaposlenima;
 - c) od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava;
 - d) od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva pribavljena je potvrda o vrijednosnim papirima u vlasništvu dužnika;
 - e) od Državne geodetske uprave pribavljeno je uvjerenje o upisu u katastarski operat;
 - f) od Lučke kapetanije pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu Dužnika nad plovilima ili brodovima u gradnji;
 - g) pregledani su dostupni financijski izvještaji Dužnika.
- Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „*GEODATA d.o.o. u stečaju*“;
- Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije;
- Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja;
- Poslan je zahtjev bivšim zakonskim zastupnicima Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i pružanja ostalih relevantnih informacija. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnicima Dužnika te je stečajnom upravitelju dostavljena poslovna i knjigovodstvena dokumentacija;
- Izvršena je primopredaja Nekretnina od strane bivših direktora Dužnika, nakon pregleda i preuzimanja ključeva;
- Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3;
- Ispitivanje 10 prijavljenih tražbina, te sastav i podnošenje sudu propisane dokumentacije:
 - a) izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima;
 - b) sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
 - c) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;

- d) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
 - e) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
 - f) sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
 - g) sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
 - h) sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka;
 - i) preslika prijave tražbina dostavljenih od strane vjerovnika.
- Sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 1. rujna 2023. godine;
 - Uređivanje očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika sukladno Stečajnom zakonu;
 - Otvaranje žiro računa Dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. – IBAN: HR3423900011101390124;
 - Nakon preuzimanja brisovnog očitovanja izdanog od strane ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., a kojim se dozvoljava brisanje založnih prava upisanih u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. na Nekretninama, podnesen je prijedlog za brisanje založnih prava. Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata slao požurnice radi žurnog rješavanja aktivnih plombi;
 - Poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, posl. broj Ovr.1445/2022 s prijedlogom da sud rješenjem utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim te predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu;
 - Financijskoj agenciji je podnesen zahtjev za opoziv poslovnog certifikata Stečajnog dužnika;
 - Pribavljanje procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti Nekretnina;
 - Poslan je zahtjev banci Dužnika radi pribavljanja dokumentacije o spornim transakcijama koje su se izvršile s računa Dužnika u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka;
 - Ispitane su sporne transakcije Dužnika te je pribavljena poslovna dokumentacija od bivšeg knjigovodstva Dužnika u kontekstu pobijanja pravnih radnji Dužnika;
 - Nakon što su stečajni vjerovnici Martina Baučić i Roza Projekt j.d.o.o. podnijeli prigovor na procijenjenu vrijednost te podnijeli vlastiti elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnina, stečajni upravitelj se očitovao na pribavljenu procjenu te pribavio očitovanje vještaka VEIG EKSPERT d.o.o.;
 - Podnošenje zahtjeva za obustavu isporuke električne energije opskrbljivaču HEP Elektra d.o.o.;
 - Sastav i podnošenje prijedloga Naslovnom sudu za donošenje rješenja o prodaji Nekretnina;
 - Prisustvovanje ročištu za utvrđenje vrijednosti Nekretnina dana 3. svibnja 2024. godine;
 - Podnošenje prijedloga za ispravak zaključka o prodaji Nekretnina;
 - Podnošenje zahtjeva za prodaju Nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi Financijskoj agenciji;
 - Podnošenje ispravka oznake Nekretnine 5 u Pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije;
 - Sastavljen *teaser* s osnovnim informacijama o Nekretninama koje se prodaju, a koji je poslan potencijalnim kupcima koji bi mogli biti zainteresirani za kupnju poslovnog prostora (Škole stranih jezika, agenti za nekretnine, Tommy, Konzum itd.);
 - Telefonski razgovori sa zainteresiranim kupcima;

- Razgledavanje Nekretnina sa tri zainteresirana kupca;
- Uložena je žalba na 4 rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda Grada Splita od 21. prosinca 2023. godine, s obzirom da se radilo o potraživanjima koja su dospjela prije otvaranja stečajnog postupka;
- Sastav i solemnizacija ugovora o zakupu sa zakupnikom obrt IMPRESSUM za grafičke usluge uz ovršnu klauzulu (na naplatu i iseljenje) radi lakšeg iseljenja zakupnika, u slučaju da tako odluči kupac Nekretnina;
- Podnošenje zahtjeva za povrat preplaćenih sredstava društvu HEP Elektra d.o.o.;
- Podnošenje godišnjeg financijskog izvještaja za 2023. godinu;
- Mjesečno izdavanje računa zakupniku i podmirenje obveza stečajne mase prema stanju likvidnosti;
- Podnošenje tromjesečnih izvještaja skupštini vjerovnika o stanju stečajne mase, sukladno Stečajnom zakonu;
- Kontaktiranje pružatelja javnih usluga radi obračuna obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka;
- Sastav ovog obračuna troškova s prijedlogom za diobu kupovnine za Nekretninu.

Nakon podnošenja ovog obračuna, stečajni upravitelj će nadalje izvršiti sljedeće radnje:

- Prisustvovanje skupštini vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku Postupka;
- Prisustvovanje ročištu za diobu kupovnine glede Nekretnine;
- Primopredaja Nekretnine Razlučnom vjerovniku, sukladno rješenju o dosudi i zaključku o predaji;
- Izdavanje računa za isporuku Nekretnine Razlučnom vjerovniku;
- Prebacivanje svih aktivnih trošila na Razlučnog vjerovnika;
- Isplata svih obveza stečajne mase;
- Sastav završnog računa i prisustvovanje završnom ročištu;
- Sastav i podnošenje završnog financijskog izvještaja;
- Zatvaranje bankovnog računa Dužnika;
- Arhiviranje dokumentacije Dužnika;
- Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

4. Rezervacija troškova u slučaju nastavka Postupka

4.1. Stečajni dužnik je stranka u parničnom Postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-228/2022 (ranije: P-693/2013):

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.

Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače

2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 HRK, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528,00 EUR te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022). Stečajni upravitelj osporio je tražbinu tužitelja s obzirom da je u tom dijelu presuda ukinuta, a stečajni sud je uputio Tužitelja kao stečajnog vjerovnika u parnicu.

Dana 14. rujna 2023. godine, Tužitelj je predložio nastavak postupka sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama, a uredujući sud je dana 6. listopada 2023. godine rješenjem utvrdio prekid postupka, budući da je nad Stečajnim dužnicima otvoren stečajni postupak.

- 4.2. Dakle, vrijednost predmeta spora iznosi 53.528,00 EUR te bi u slučaju nastavka Postupka bilo potrebno osigurati sredstva za vođenje parnice i rezervirati sredstva u slučaju gubitka parnice.

Izračun troškova putovanja u slučaju da stečajnu masu zastupa stečajni upravitelj:

- Očekivani troškovi putovanja iz Zagreba u Split na tri ročišta u predmetu, u iznosu od 1.245,00 EUR (415,00 EUR x3)

Izračun iznosa potrebnog za rezervaciju sredstava u slučaju gubitka u sporu:

- Pet plaćenih radnji za punomoćnika protustranke po Tbr. 7.1. i 9.1. Odvjetničke tarife, uvećano za PDV u ukupnom iznosu od 6.250,00 EUR;
- Žalba odvjetnika protustranke po Tbr. 11.1. Odvjetničke tarife, uvećano za PDV u ukupnom iznosu od 1.562,50 EUR;
- Sudska pristojba u iznosu od 581,73 EUR;
- Po potrebi trošak vještačenja u iznosu od otprilike 500,00 EUR.

Ukupno za rezervaciju troškova protustranke, u slučaju gubitka spora: 8.894,23 EUR.

Dakle, za vođenje Postupka, potrebno je unaprijed izdvojiti ukupno **10.139,23 EUR**, uz obvezu vjerovnika da naknadno izdvoje viši iznos u slučaju da se prekorače predmetni troškovi.

5. Prijedlog diobe kupovnine

5.1. Obračun troškova 1

- 5.1.1. Troškovi koji izravno terete Nekretnine iznose 5.955,66 EUR.

- 5.1.2. Ostale obveze stečajne mase koje padaju neizravno na teret Nekretnina iznose ukupno 29.063,89 EUR. Imajući u vidu da je udio Nekretnina u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi iznosi 98,63%, to Nekretnine u troškovima koji neizravno terete Nekretnine sudjeluju u iznosu od 28.665,71 EUR.

- 5.1.3. Pod uvjetom da dođe do okončanja Postupka nagodbom te da nije potrebno rezervirati sredstva za vođenje Postupka, ukupni iznos troškova koji padaju na teret Nekretnine iznosi 34.621,37 EUR.

- 5.1.4. Nekretnine su opterećene sljedećim razlučnim pravom:

- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).

- 5.1.5. Slijedom navedenog, u slučaju da nagodbom dolazi do okončanja Postupka, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud naloži Razlučnom vjerovniku da iznos od **34.621,37 EUR**, po osnovi članka 254. Stečajnog zakona, doznači na račun Stečajnog dužnika broj: HR3423900011101390124, otvoren kod HPB d.d.
- 5.2. Obračun troškova 2
- 5.2.1. Troškovi koji izravno terete Nekretninu iznose 5.955,66 EUR.
- 5.2.2. Ostale obveze stečajne mase koje padaju neizravno na teret Nekretnina iznose ukupno 29.063,89 EUR. Imajući u vidu da je udio Nekretnina u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi iznosi 98,63%, to Nekretnine u troškovima koji neizravno terete Nekretnine sudjeluju u iznosu od 28.665,71 EUR.
- 5.2.3. Pod uvjetom da ne dođe do okončanja Postupka nagodbom, potrebno je rezervirati sredstva za vođenje Postupka u iznosu od 10.139,23 EUR, uz obvezu vjerovnika da naknadno izdvoje viši iznos u slučaju da se prekorače predmetni troškovi.
- 5.2.4. Dakle, pod uvjetom da ne dođe do okončanja Postupka nagodbom, ukupni iznos troškova koji padaju na teret Nekretnine iznosi 44.760,60 EUR.
- 5.2.5. Nekretnine su opterećena sljedećim razlučnim pravom:
- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).
- 5.2.6. Slijedom svega navedenog, u slučaju da ne dođe do okončanja Postupka nagodbom, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud naloži Razlučnom vjerovniku da iznos od **44.760,60 EUR**, po osnovi članka 254. Stečajnog zakona, doznači na račun Stečajnog dužnika broj: HR3423900011101390124, otvoren kod HPB d.d.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Potvrda o dugovanju – Grad Split*
2. *Računi – Grad Split*
3. *Potvrda o dugovanju - HEP Elektra, s konto karticom kupca*
4. *Potvrde o izvršenim uplatama – HEP Elektra*
5. *Potvrda o dugovanju s potvrdama o izvršenim uplatama - Upravitelj d.o.o. Split*
6. *Računi – Upravitelj d.o.o. Split*
7. *Račun za elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (VEIG EKSPERT)*
8. *Specifikacija dugovanja – knjigovodstvo (INVERSUS d.o.o.)*
9. *Računi Financijske agencije s potvrdama o izvršenim uplatama*
10. *Putni nalozi*
11. *Bankovni izvodi Dužnika*