

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: ST-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ u stečaju, OIB: 57611515329

---

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2025. DO 30.06.2025.

U stečajnom predmetu je za dan 30. studenog 2024. godine bila zakazana skupština vjerovnika koja je odgođena jer na isto nije pristupio niti jedan vjerovnik.

Stečajni upravitelj je telefonskim putem kontaktirao Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, nakon čega je utvrđeno da isti nemaju saznanja o postojanju tražbine Republike Hrvatske u ovosudskom predmetu niti imaju evidentirano sudjelovanje u stečajnom postupku. Stečajna masa iza PZ VUKŠIĆ u stečaju, OIB: 57611515329 pod poslovnim brojem St-339/2018 niti pod ranijim brojem St-189/2015.

Stečajni upravitelj pisanim podneskom je obavijestio ODO Zadar o tijeku ovosudskog stečajnog postupka i o Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama, a iz kojeg je vidljivo postojanje tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske te je iste ponovno elektroničkim putem (emailom) obavijestio o ovom postupku te zatražio kontakt osobe koja je zadužena za ovaj stečajni postupak.

Isto tako, temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama donesenog u ovom stečajnom postupku pod poslovnim brojem VII St-96/01 od dana 13. ožujka 2002. godine, utvrđeni su stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda te stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda dok je sukladno tč. III i IV spomenutog rješenja određeno da se osporene tražbine viših isplatnih redova (FERIMPORT d.d Zagreb, PETROKEMIJA d.d. Kutina, DALMATINSKA BANKA d.d. Zadar - sada OTP banka d.d., Ravnateljstvo robnih zaliha RH) upućuju da stečajni vjerovnici osporenih tražbina pokrenu parnični postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, a da za tražbine za koje postoji ovršna isprava se na pokretanje parnice upućuje osporavatelj. Sukladno navedenom, zatraženo je od svih Trgovačkih sudova u RH informacija jesu li ikada pokrenuti parnični postupci između stečajnog dužnika i nekog od navedenih stečajnih vjerovnika jer trenutni stečajni upravitelj nema tu informaciju.

Od građevinskog vještaka je zatražena pisana ponuda radi dobivanja informacije o cijeni izrade procjemenog elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu. Građevinski vještak je dostavio ponudu koja se dostavlja kao prilog ovom izvješću te je ista elektroničkim putem proslijeđena punomoćniku jednog od stečajnog vjerovnika (odvjetnici Mariji Brčić) jer je ista trenutno jedini vjerovnik s kojim stečajni upravitelj ima kontakt te je ista izjavili svoju telefonsku suglasnost sa ponudom. Stoga, stečajni upravitelj će dati nalog vještaku za izradu procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu u ovom postupku.

Ponuda dobivena od građevinskog vještaka je prihvaćena, no raniji građevinski vještak nije bio u mogućnosti izraditi procjemeni elaborat stoga je prihvaćena ista ponuda od novog građevinskog vještaka društva DeftER ING d.o.o. na iznos od 3.300,00 EUR + PDV 25%.

Građevinski vještak po društvu DeftER ING d.o.o. je izradilo procjembeni elaborat te se isti dostavlja kao prilogu uz ovo izvješće.

Također, pristupit će se daljnjoj odluci o prodaji i unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- novčanih sredstava na bankovnom računu
- nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: kčbr. 179.ZGR, kčbr. 1428/1, kčbr. 1427/2, kčbr. 1429/3 i kčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 01.07.2025. DO 01.10.2025.

1. predlagati će se donošenje rješenja o prodaji te zaključka o prodaji na način da se nekretnine koje čine predmet stečajne mase - nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3, zkčbr. 1427/2, i zkčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić, prodaju elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
ZAGREB, 30. lipanj 2025.

Stečajni upravitelj  
ANTE ŠEPAROVIĆ