

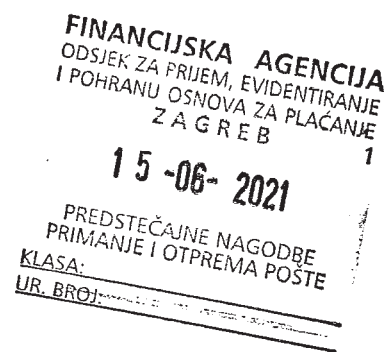
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovaki sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa 6St-297/2021-2



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O RAZLUČNOM VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu HBOR)

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Temeljem Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. godine koji je Solemniziran 14.09.2017. pod brojem OV-3849/17 kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina zasnovano je založno pravo na nekretninama založnog dužnika tadašnjeg založnog dužnika POŽGAJ d.o.o., a sadašnji založni dužnik MASSIVE PANELS d.o.o.

Založno pravo zasnovano je kao hipoteka istog prvenstvenog reda po kreditima

Ugovor o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima, zajedno s Ugovorom o pristupanju Dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-25/11 te Ugovor o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima, zajedno s Ugovorom o pristupanju Dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-25/11.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- kat.čest. 1288/16 DRAVSKA ULICA površine 7149 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 3393 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3756 m², upisano u zk.ul. 1389 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg,
- kat.čest. 128/1 DRAVSKA ULICA površine 12012 m², od čega KUĆA površine 119 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1097 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1011 m², GOSPOD.ZGRADA površine 4130 m² i GOSPOD.DVORIŠTE površine 5655 m², sve upisano u zk.ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg,
- kat.čest. 128/5 LIVADA U VEL.BUKOVCU površine 284 čhv, upisana u zk.ul. 2239 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg,
- kat.čest. 128/4 LIVADA U BUKOVCU površine 556 čhv, upisana u zk.ul. 2243 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i
- kat.čest. 1288/32 DRAVSKA ULICA površine 2712 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 1438 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1274 m², upisano u zk.ul. 2514 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Iznos tražbine Ug. o kreditu IZ-25/11 upis pod Z-11553/2017 hipoteka u visini od 5.900.000,00 kn u istom prvenstvenom redu s Ug. o kreditu IZ-26/11 upis pod Z-11553/2017 hipoteka u visini od 5.900.000,00 kn. **Ukupno stanje navedenih plasmana na dan 11.06.2021. godine iznosi 12.379.534,57 kuna** i to nedospjela glavnica 12.156.880,47 kn, nedospjela kamata 41.966,22 kuna i dospjela kamata 180.687,88 kuna.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

14. 06. 2021. Zagreb

Podpis vjerovnika

[Podpis]

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

10



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860
Urudžbeni broj: OB-21-185
Zagreb, 11.06.2021.

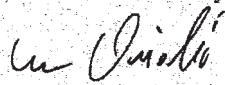
Direkcija pravnih poslova

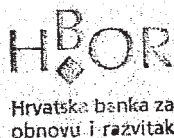
Predmet: Stanje ugovora o kreditu IZ-25/11 i IZ-26/11 nakon provedene PSN za korisnika Požgaj d.o.o. na dan 11.06.2021. godine

Zaduženje	KN
Nedospjela glavnica	12.156.880,47
Nedospjela kamata	41.966,22
Dospjela kamata	180.687,88
Ukupno	12.379.534,57

S poštovanjem,

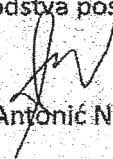
Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Jasenka Jurlina



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

11


Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/32	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			2712 1438 1274	
		UKUPNO:			2712	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B 2
		*POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.	
*1.1	Z-585/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Vlasnički dio: 1/1		
		*POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	
*1.1	Z-8706/2018	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-585/12. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 21-03/2012. od 20. ožujka 2012. godine, i priložene Uporabne dozvole uređa za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša županije varaždinske, Isp. Ludbreg, Klasa: UP/I-361-04/97-01/9, Ur.broj: 2186-04/2-02-97-3 od 01. srpnja 1997. godine, uknjižuje se pravo vlasništva u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-8706/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.06.2018 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	na 2 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2		zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
2.				
*2.1	Z-707/2015	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1732/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	13.430.000,00 KN	
*2.2	Z-707/2015	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1732/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se uknjižba pravo zalogu za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesetisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, upis pod Z.1732/06, za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
2.4		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se zabilježba, upis pod Z.1732/06.		
3.				
*3.1	Z-2069/2013	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-503/08 Na temelju Sporazuma br.65/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zalogu, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1389 K.O.ISTE
3.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2069/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2355/13, briše se uknjižba pravo zalogu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.503/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-2070/2013	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-526/08 Na temelju Sporazuma br.68/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA UPISANA U UL.1389 K.O.ISTE
4.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2070/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2357/13, briše se uknjižba pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.526/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
5.				
*5.1	Z-3277/2016	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-251/13 Na temelju Ugovora o stjecanju prava služnosti od 29.siječnja 2013.godine sa priloženom Građevnom dozvolom Varaždinske županije, Općine Mali Bukovec, Sekretarijata za poslove uprave u Ludbregu od 30.studenoga 1993.g Klasa:UP-I-361-03/93-01/14,uknjižuje se pravo služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade upisane u A te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili izvan predmetnog objekta, a što podrazumijeva nesmetan ulazak na nekretninu i zadržavanje na njoj za izvršavanje tih radnji osobno ili preko kooperanata, na rok od 20 godina, za korist: *POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB: 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
5.2		Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-3277/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1288/32, SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O STJECANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.01.2016, IZJAVA O ODRICANJU 13.01.2016, UPIS POD Z.251/13.		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiritisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK	
6.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec			
7.				
7.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: *OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	450.000,00 EUR	Ispisano dana 08.02.2020	
7.2	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.		na 7.1	
7.3	Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3		Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.		na 7.1
8.				
*8.1	Z-11544/2017	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	
8.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11544/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 28.07.2017		na 8.1
9.				
9.1		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 9.2.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 9.1
10.				
10.1		Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/4	LIVADA U BUKOVCU		556		
		UKUPNO:		556		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3
	*POŽGAJ MARINKA, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.		
*1.1	Z-585/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3
	*POŽGAJ ZDRAVKO, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.		
*1.1	Z-585/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Vlasnički dio: 1/1		
	*POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
*1.1	Z-8706/2018	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-585/12. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 21-03/2012. od 20. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva u A, za korist:	
3.1		Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-8706/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.06.2018 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2		zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
2.				
*2.1	Z-707/2015	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1732/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	13.430.000,00 KN	
*2.2	Z-707/2015	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1732/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se uknjižba pravo zaloga za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, upis pod Z.1732/06, za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
2.4		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se zabilježba, upis pod Z.1732/06.		
3.				
*3.1	Z-2069/2013	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-503/08 Na temelju Sporazuma br.65/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1389 K.O.ISTE
3.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2069/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2355/13, briše se uknjižba pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.503/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-2070/2013	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-526/08 Na temelju Sporazuma br.68/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA UPISANA U UL.1389 K.O.ISTE
4.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2070/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2357/13, briše se uknjižba pravo zaloga ,radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.526/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.				
*6.1	Z-11544/2017	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	
6.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11544/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 28.07.2017		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 7.2.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućacetiristoosamdeset šestkunasedamdesetdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	22.370.486,72 KN	
9.				
9.1		Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdeset šestkunapedesetosamlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	26.816.586,58 KN	
10.				
10.1		Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/5	LIVADA U VEL.BUKOVCU		284		
		UKUPNO:		284		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3
	*POŽGAJ MARINKA, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.		
*1.1	Z-585/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3
	*POŽGAJ ZDRAVKO, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.		
*1.1	Z-585/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Vlasnički dio: 1/1		
	*POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
*1.1	Z-8706/2018	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-585/12. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 21-03/2012. od 20. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva u A, za korist:	
3.1		Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-8706/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.06.2018 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2		zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
2.				
*2.1	Z-707/2015	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1732/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	13.430.000,00 KN	
*2.2	Z-707/2015	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1732/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se uknjižba pravo zaloga za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, upis pod Z.1732/06, za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
2.4		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se zabilježba, upis pod Z.1732/06.		
3.				
*3.1	Z-2069/2013	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-503/08 Na temelju Sporazuma br.65/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1389 K.O.ISTE
3.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2069/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2355/13, briše se uknjižba pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.503/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-2070/2013	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-526/08 Na temelju Sporazuma br.68/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zalog, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA UPISANA U UL.1389 K.O.ISTE
4.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2070/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2357/13, briše se uknjižba pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.526/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalog za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježu se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.				
*6.1	Z-11544/2017	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016	5.900.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
6.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11544/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 28.07.2017		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 7.2.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućacetiristoosamdeset šestkunasedamdesetdvjelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	22.370.486,72 KN	
9.				
9.1		Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdeset šestkunapedesetosamlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	26.816.586,58 KN	
10.				
10.1		Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		UKUPNO:			12012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno:25.04.2001. Z-691/01 Zabilježu se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
2.1		Primljeno:22.03.2004. Z-522/04 Zabilježu se da je upis objekta na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B 3
*POŽGAJ MARINKA, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.			
*1.1 Z-585/2012		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B 3
*POŽGAJ ZDRAVKO, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24			
*1.1 Z-585/2012		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Vlasnički dio: 1/1			
*POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24			
*1.1 Z-8706/2018		Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-585/12. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 21-03/2012. od 20. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva u A, za korist:	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-8706/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.06.2018 MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježu se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2		zabilježu se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-707/2015	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1732/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	13.430.000,00 KN	
*2.2	Z-707/2015	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1732/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
2.3		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se uknjižba pravo zalogu za dug u iznosu od 13.430.000,00 kn (trinaestmilijunačetristotridesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, upis pod Z.1732/06, za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
2.4		Zaprimljeno 24.03.2015. broj Z-707/15. Temeljem Brisovnog očitovanja od 18.ožujka 2015.godine briše se zabilježba, upis pod Z.1732/06.		
3.				
*3.1	Z-2069/2013	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-503/08 Na temelju Sporazuma br.65/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zalogu, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1389 K.O.ISTE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2069/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2355/13, briše se uknjižba pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 35-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.503/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
4.				
*4.1	Z-2070/2013	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-526/08 Na temelju Sporazuma br.68/08. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižuje se pravo zalog, kao sporedne hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, sve u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-GLAVNA HIPOTEKA UPISANA U UL.1389 K.O.ISTE
4.2		Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-2070/13. Temeljem Brisovnog očitovanja od 10. listopada 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba pod brojem OV.2357/13, briše se uknjižba pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirijunakuna) s rokom korištenja od dana 15.03.2008.g. s rokom povrata dana 15.03.2009.g. uz korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećana za redovnu kamatnu stopu u visini 5% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 34-420/2008 od 17.03.2008.g., sa klauzulom ovrhe, upis pod Z.526/08, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.				
*6.1	Z-11544/2017	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilionadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	
6.2		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11544/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 28.07.2017		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017	673.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 EUR-a, (slovima: šestosedamdesettritisućeeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
7.2		Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017		na 7.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Zabilježuje se da su za upis zajedničke hipoteke, ovaj zk. uložak, (2473 k.o. Vel. Bukovec), zk.ul.br. 17967 i zk. ul.br. 19759 k.o. Osijek, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku, Općinskog suda u Osijeku, određeni kao sporedni (sporedna hipoteka), a da je za upis iste tražbine, zk.ul.br. 1802 k.o. Kneginec, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, određen kao glavni uložak (glavna hipoteka).		
8.				
8.1		Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 8.2.
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2473

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV. 11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 8.1
9.				
9.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamiljunatristosedamdesettisućacetiristoosamdeset šestkunasedamdesetdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	22.370.486,72 KN	
10.				
10.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdeset šestkunapedesetosamlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	26.816.586,58 KN	
11.				
11.1	Zaprimljeno 01.02.2019.g. pod brojem Z-1451/2019	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 111. st. 1. ZZK, Zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis promjene prvenstvenog reda hipoteka predlagatelja HBOR i Podravske banke d.d.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2473

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.				
12.1		Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 1389

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/16	DRAVSKA ULICA GOSPODARSKE ZGRADE GOSPODARSKO DVORIŠTE			7149 3393 3756	
		UKUPNO:			7149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC		
3.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati glavnom hipotekom, a da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul.br. 2565, 1392, 2514, 2541, 2473, 2243, 2239, 1258, 1259 i 2236 k.o. iste.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1769/13 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 01. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza 10(20) kV sredjenaponskih priključnih podzemnih kabela koji ulaze u TS izgrađenu na nekretnini, te prava služnosti imati sredjenaponsko 10(20) kV sklopno postrojenje u TS izgrađenoj na nekretnini za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED 10.2.
10.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	5.900.000,00 KN	ISTI PRVENSTVENI RED na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN (dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućčetiristoosamdesetšestkunasedamdesetdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	22.370.486,72 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN (dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućapetstoosamdesetšestkunapedeseto samlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist: POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	26.816.586,58 KN	
13.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.

21 -03- 2019

HBOR



000317120

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po zastupana po punomoćnici Dubravki Mandić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **HBOR** ili **založni vjerovnik**) -----

i -----
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **pristupatelj dugu i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **pristupatelj dugu** ili **korisnik kredita**) -----

i -----
POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita I, sudužnik I ili založni dužnik I**) -----

i -----
PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **dosadašnji korisnik kredita i sudužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita II ili sudužnik II**) -----

i -----
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**) -----

i -----
MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**) -----

i -----
MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik V**) -----

i -----
MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik VI**) -----

i -----
MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik VII**) -----

i -----
ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, kao **jamac platca i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I ili založni dužnik II**) -----

i -----
NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**) -----

i -----
MARINKA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 95742359638, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći -----

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, dosadašnjeg korisnika kredita II i jamca platca I, dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 26.11.2012. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-4855/12 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja

založnog vjerovnika temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca I, dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatku I tome Ugovoru i -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca I od dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4,7% (slovima: četiricijelasedam posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatku I tome Ugovoru. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je zaključcima Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Varaždin, broj 10519-348/12 i broj 10525-348/12 od 27.11.2012. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, u korist založnog vjerovnika, temeljem Sporazuma upisano založno pravo na pokretninama navedenima u članku 2. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03.12.2014. (slovima: trećegprosincadvijetisućčetnaeste) godine sklopljeni Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 te dana 08.12.2014. (slovima: osmogprosincadvijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11. -----

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita I te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospelje redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita I koji postaje sudužnik I po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

Nadalje, Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita II te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospelje redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita II koji postaje sudužnik II po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

7

709 2

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu I. -----

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju duga i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu II. -----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu I, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu I. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu II, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu II. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva u 28 (slovima: dvadesetosam) uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućeosamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu I i/ili dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnik IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnik VII, jamaca platca I i jamac platca II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II sa stanjem na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprviprosinacdvjetisućešesnaeste) godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada, korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 (slovima: dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućesedamnaestegodine). -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnih Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II. -----

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platca I i jamac platca II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i korisnik kredita. -----

My

Prij 3 *[signature]*

Članak 4.

Založni dužnik I radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/16 DRAVSKA ULICA površine 7149 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 3393 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3756 m², upisano u zk.ul. 1389 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/1 DRAVSKA ULICA površine 12012 m², od čega KUĆA površine 119 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1097 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1011 m², GOSPOD.ZGRADA površine 4130 m² i GOSPOD.DVORIŠTE površine 5655 m², sve upisano u zk.ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/5 LIVADA U VEL.BUKOVCU površine 284 čhv, upisana u zk.ul. 2239 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/4 LIVADA U BUKOVCU površine 556 čhv, upisana u zk.ul. 2243 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i -----

- kat.čest. 1288/32 DRAVSKA ULICA površine 2712 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 1438 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1274 m², upisano u zk.ul. 2514 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/12 DRAVSKA ULICA površine 1784 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 432 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1352 m², upisano u zk.ul. 2541 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Marinka Požgaj kao sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom II i/ili po drugim osnovama. -----

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I i založni dužnik II svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih. -----

Članak 5.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II. -----

3

2
Požgaj 4

Članak 6.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 22.08.2017. (slovima: dvadesetdrugogkolovzadvijetisućesedamnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama: -----

- brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, serijski br. proizvođača: A50408 RCI, god. proizvodnje: 2005. godina, marka/model stroja: AWIC, inventarni broj: 2816; -----

- višelisni circular RAIMANN, serijski br. proizvođača: 27407, god. proizvodnje: 2002. godina, marka/model stroja: PROFIRIP KR 310, inventarni broj: 2930; -----

- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, serijski br. proizvođača: 46, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: CS 1000 E, inventarni broj: 2928; -----

- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL, serijski br. proizvođača: 962079, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, inventarni broj: 2929. -----

Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I za pokretne koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretne njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 7.

Založni dužnik I je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I, za osiguranje tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti nekretnine i pokretne bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 4. i pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju, za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II su dužni bez odgođe pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

2
5

Založni dužnik I se obvezuje za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćena u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. -----

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II. -----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 10.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza

2
6

da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 11.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospeljeća tih tražbina. -----

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospeljeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospeljosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 12.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 14.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. -----

2
Fog 11/1

Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 16.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu, ostaju i dalje na snazi.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I, jamac platac II i sudionik svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu

2
Prij. 8

zamjenjivati izvornik dok je po 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINA-e. -----

U Zagrebu, 24.08.2017. -----

(slovima: dvadesetčetvrtogolovozadvijetisućesedamnaeste godine) -----

Založni vjerovnik:

HBOR

punomoćnica

Dubravka Mandić

HBOR

Hrvatska banka za
osnovu i razvitak

05

Pristupatelj dugu/korisnik kredita:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

direktor

Nikola Požgaj

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Dosadašnji korisnik kredita I/suđuznik I/založni dužnik I:

POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

Dosadašnji korisnik kredita II/suđuznik II:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

Suđuznik III:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

predsjednik Uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 1

Suđuznik V:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

direktor

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

Suđuznik VII:

MASSIVE HOUSES d.o.o.

direktor

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 1

Jamac platac II:

Nikola Požgaj

Suđuznik IV:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Suđuznik VI:

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

direktor

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 73696689212 1

Jamac platac I/založni dužnik II:

Zdravko Požgaj

Sudionik:

Marinka Požgaj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Ilić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita I, sudužnik I, založni dužnik I**)

PARKETI POŽGAJ-d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:65436826341, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: kao **korisnik kredita II, sudužnik II, založni dužnik II**)

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:49076268378, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4 (četiri) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Nadalje strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4,7 (četiricijalasedam) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva 15.09.2013. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita, u kojem slučaju kredit dospijeva na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja. Strane ovog Dodatka I Sporazumima su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I i dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između svih strana

ovog Sporazuma kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Jamac-platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita I i korisnika kredita II i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita I i korisnikom kredita II za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu I ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita I ili korisnik kredita II.-----

Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama, koje su u njihovom vlasništvu sukladno Izjavama s popisom pokretnina od 22.11.2012. godine (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:-----

- *Linija za izradu parketa MISTRAL LPA 6*, dobavljač A. Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, inventarski broj 0040, masa proizvodne linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000.,-----
- *Kotlovsko postrojenje (kotao) POLYTECHNIK*, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach, Austria, inventarski broj 0051, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg, isporučeno i instalirano studeni 2001.,-----
- *Linija za dužinsko spajanje Spanevello LG04SA*, dobavljač Spanevello SRL, Scio (VI), Italija, tvornički broj 90000014, inventarski broj 2328, masa proizvodne linije 7.250 kg, isporučeno i instalirano svibanj 2003.,-----
- *Četverostrana blanjatica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC*, dobavljač Gesa SRL, Tezze Sul BRENTA (VI), Italija, tvornički broj 098165, inventarski broj 2318, masa proizvodne linije 7.250kg, isporučeno i instalirano ožujak 2003.,-----
- *Mini gater ORBIT PLUS TR 88* serijski broj 470, dobavljač Neva Trade SRO, Kardašova Rečice; Češka, isporučeno i instalirano ožujak 2006.,-----
- *Samostojeća sušara za drvo sa pet komora*, dobavljač SECAL Advanced Drying Tehnology Srl, Tvornička oznaka 81/83, inventarski broj 2771, masa proizvodne linije 14.500 kg, isporučeno i instalirano 2007.,-----

Članak 3.

Založnik dužnik I, založnik dužnik II i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I i založnog dužnika II, za osiguranje tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na

[Handwritten signatures and initials]

pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založnih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 4.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Založni dužnik I i založnik dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok krediti po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu kao i prema sudužniku I i sudužniku II.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

2

3

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II nakon dospijeca tih tražbina.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snose korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati

ornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju.

Zagrebu, 23. studeni 2012. godine

(slovima: dvadesettrećistudenidvjetisućeidvanaestegodine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mario Marković

Korisnik kredita I/ sdužnik I /založni dužnik I:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

zastupan po predsjedniku Uprave
Nikola Požgaj

Jamac-platac :

Zdravko Požgaj

Korisnik kredita II/ sdužnik II /založni dužnik II:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

zastupan po predsjedniku Uprave
Nikola Požgaj

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platać**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platać: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

rok korištenja:

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

g) rok i način otplate:

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

i) naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

35.000,00 kuna

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

k) zatezna kamata:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

- b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).
- b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasi su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon teka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 4.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 4.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 4.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 5.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 5.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 5.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 5.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, dužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog posrednika.

bu, 30. kolovoza 2011. godine

POSREDOVNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Marko Požgaj
posrednik

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 1

**POSREDOVNIK
POSREDOVANJE POŽGAJ d.o.o.**

Marko Požgaj
posrednik

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 1

JAMAC PLATAC

Marko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obradu i razvitak 13

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

na temelju Odluke Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9,
Matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja
gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u
tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik
uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa
Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu:
Jamac plata), s druge strane

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11
za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od
30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima:
trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)
na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj:
IZ-25/11“.

Članak 2.

- 2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:
- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
 - suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
 - 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

- 6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:
- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**
Predsjednik uprave Dravska 24 8

SUDUŽNIK

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40
Predsjednik uprave 11

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska
obnova

Strossmayer
19000 Z

Direktor Sektora kreditiranja

Ervoje Galčić

Por. 2
2
12

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Na temelju Odluke Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. prosinca 2011. godine

Hrvatska Banka za obnovu i razvitak, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (u daljnjem tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Imac platac**), s druge strane

sključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

Članak 1.

1. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

1. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza

Korisnik kredita: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec

Sudužnik: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Imac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

rok korištenja:

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

g) rok i način otplate:

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

i) naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

35.000,00 kuna

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

k) fiksna kamata:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a:

Članak 4.

01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
 - ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
 - svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.
- b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.
- 5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:
- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.
- b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

4. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zalogu po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ta nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

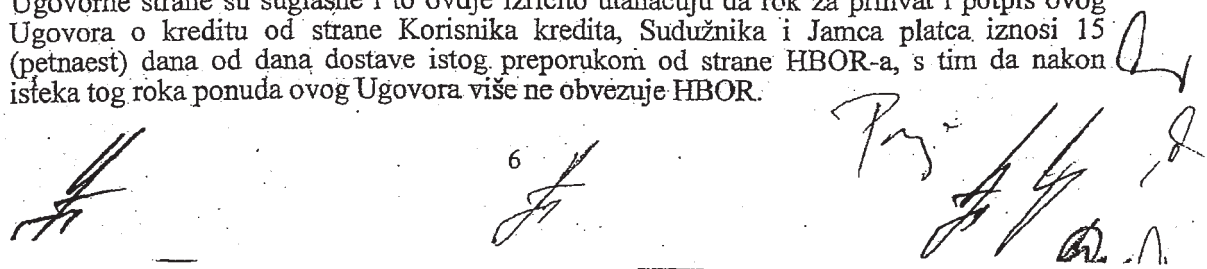
Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.
- 6
- 

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora nadno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

1. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
3. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 1.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 1.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 1.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 1.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 16.

govor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Jamak i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog notara.

30. kolovoza 2011. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
1

JAMAK

POŽGAJ d.o.o.

Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 1

JAMAC PLATAC

Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR

Banka za
razvijanje i razvitak 18

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -26/11

za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.

Članak 2.

01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

„g) rok i način otplate: 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa: 4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:
- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
 - suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
 - 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAČ

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj

Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska
obnova

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galić

IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ovim izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 40

1. LINIJA ZA IZRADU PARKETA MISTRAL L/PA 6

- a. Dobavljač: A.Costa SPA, Marano Vicentino, Italy
- b. Tvornička oznaka: 00A38
- c. Inventarski broj: 0040
- d. Masa proizvodne linije: 4.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: travanj 2000.

2. KOTLOVSKO POSTROJENJE (kotao) POLYTECHNIK

- a. Dobavljač: Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissebach, Austria
- b. Naga kotla: 2,5 MW
- c. Inventarski broj: 0051
- d. Masa proizvodne linije: 22.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: studeni 2001.

3. MINI GATER ORBIT PLUS TR

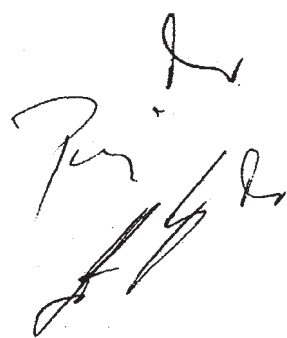
- a. Dobavljač: Neva Trade SRO, Kardašova Rečice, Češka
- b. Tvornička oznaka: 470
- c. Inventarski broj: 0211
- d. Masa proizvodne linije: 1.200 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2006.

Sve pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

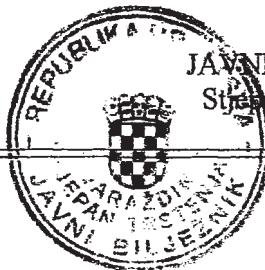
Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4821/12

U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

IZJAVA O VLASNIŠTVU

Izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

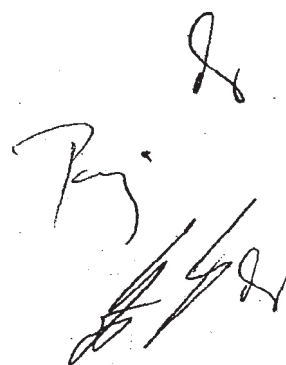
1. SMOSTOJEĆA SUŠARA ZA DRVO SA PET KOMORA

- a. Dobavljač: SECAL Advanced Drying Technology Srl
- b. Tvornička oznaka: 81/83
- c. Inventarski broj: 2771
- d. Masa proizvodne linije: 14.500 kg
- e. Isporučeno i instalirano: kolovoz 2007.

Dve pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

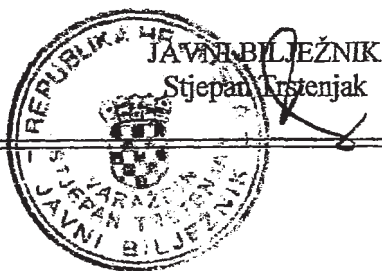
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP
Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **POŽGAJ d.o.o.**, sa sjedištem u
Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog
suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4825/12
U Varaždinu, 22.11.2012.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

IZJAVA O VLASNIŠTVU

Izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

1. LINJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE SPANEVELLO LGP4SA

- a. Dobavljač: Spanevello SRL, Scigo (VI) Italy
- b. Tvornička oznaka: 90000014
- c. Inventarski broj: 2328
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: svibanj 2003.

2. ČETVEROSTRANA BLANJALICA WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC

- a. Dobavljač: Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italy
- b. Tvornička oznaka: 098165
- c. Inventarski broj: 2318
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2003.

Sve pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

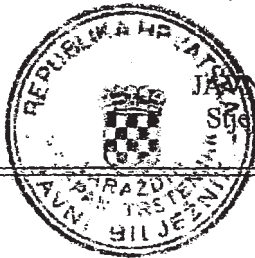
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4823/12
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

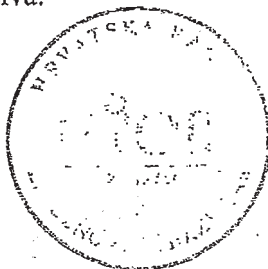
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Nenada Kalajdžića, | - Ivanu Kuhar, |
| - Maria Markovića, | - Ernu Jurinjak Kalajdžić, |
| - Maju Jurić, | - Tomislava Vlašića, |
| - Mirjanu Iličić, | - Dubravku Mandić, |
| - Marka Topića, | - Martinu Caratan |
| - Mirelu Vukojić, | - Dinka Bačića |
| - Sonju Herceg, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Dajanu Dragović, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Gladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. EMILIJA NAGJ, rođena 10.08.1970. godine, ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

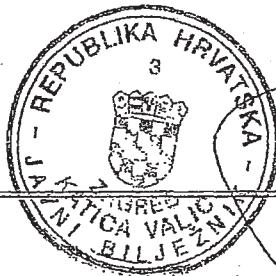
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12

U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

PREGLEDAO URED
UPRAVE

ni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika
isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

na je računalnim pisačem koji ima 2 stranice.

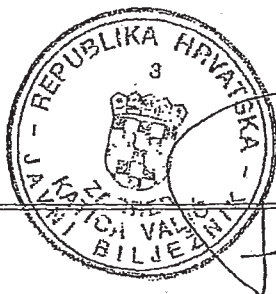
u ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine,
REB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji
za arhiv.

bilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
PDV 25%.

j: OV-7265/12

agrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large 'L' and several cursive marks.



Pr. h
L. h

L



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Trg slobode 1, Varaždin

a, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je
zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24,
rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije,
kao korisnik kredita I, sudužnik I i založni dužnik I;

PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB 65436826341, Veliki Bukovec, Dravska 40,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je
zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, koji
izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu
broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda putem Interneta na današnji dan, kao korisnik kredita II, sudužnik II i založni
dužnik II;

Zdravko Požgaj, koji izjavljuje da mu je OIB 49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki
Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
104599275 izdanu od PP Ludbreg, kao jamac plata;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na
pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012. (dvadesettrećeg studenog
dvijetisućedvanaeste) godine*, založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak,
ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a
po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I
Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-
26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012.
godine, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** od
22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana
22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4821/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina
društva **POŽGAJ d.o.o.** od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe
društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4825/12, preslika
Izjave o vlasništvu pokretnina društva **POŽGAJ d.o.o.** od 22.11.2012. godine, na kojoj je
ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod
posl.brojem OV-4823/12, preslika ovjerene preslike Punomoći HBOR-a od 20.08.2012.
godine na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba HBOR-a kod javnog bilježnika Katice
Valić dana 21.08.2012. godine, pod posl.br. OV-7264/12, a koje preslike i originali se kao
prilog prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum o zasnivanju
založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.*

desettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi
iti.

obilježnička pristožba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
vi koja ostaje u arhivi.

obilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
9 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.951,25 kn.
mo u 7 (sedam) primjeraka.

ROJ: OV-4855/12

Varaždinu, 26.11.2012.

dvadesetšestistudenogdvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Tri
A/42

8/1/50



Matični broj: 03454312
Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-37/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-43/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platec**), s druge strane

zaključuju

DODATAK II
UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11
za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

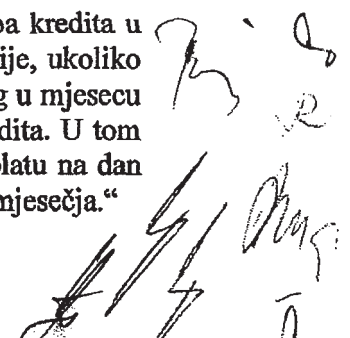
Članak 1.

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“



Članak 3.

- 3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

AMAC PLATAC

dravko Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravsko

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galčić

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-38/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-45/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

DODATAK II

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

„g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa: 4,0% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

mijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2013. godine.“

Članak 3.

1. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpetisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6

UDUŽNIK

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
4

MAC PLATAC

Marko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galčić

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-44/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Suduznik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

- 2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate:

kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.“

[Handwritten signatures and initials]

Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m² i to: gospodarska zgrada sa 90 m², gospodarska zgrada sa 10 m², gospodarska zgrada sa 8 m², gospodarska zgrada sa 8 m², gospodarska zgrada sa 6 m² i gospodarsko dvorište sa 6302 m² sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m² i to: gospodarska zgrada sa 2448 m² i gospodarsko dvorište sa 3976 m² sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m² i to: kuća sa 119 m², gospodarska zgrada sa 1097 m², gospodarska zgrada sa 1011 m², gospodarska zgrada sa 4130 m²,

gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Carl Gotz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu ZEG Zentralleinfuhr Holz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Hornbaek Scaniwood AS, Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu M. Hechenblaickner Holzhandels Gmbh, Austrija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu SCHEUCHER Holzindustrie Gmbh, Austrija.

Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

SUDUŽNIK
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o. BUKOVEC, Dravska 40
12

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

Handwritten signatures and initials:
Požgaj
HBOR
Galičić
Perić

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

Na temelju Odluke Uprave broj: 1100-42-46/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac plate**), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

Članak 1.

01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šest milijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

Ok i način otplate:

kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 3.

Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

Članak 4.

01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dopijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 90 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 6 m2 i gospodarsko dvorište sa 6302 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 2448 m2 i gospodarsko dvorište sa 3976 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2

gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Belcolor AG Flooring – Švicarska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Broadleaf Timber LTD - Velika Britanija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Novawood orman ürünleri Diş Tic A.Ş.- Turska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu AB Gustav Kähr - Švedska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Georg Gunreben, Parkettfabrik, Sägewerk & Holzhandlung GmbH & Co. KG – Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Moland Byggvarer A/S – Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Bienna Interfloor Sonceboz AG – Švicarska.

Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

0.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
12
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o. **POŽGAJ d.o.o.**
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma
Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja
Hrvoje Galčić

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-2/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-59/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik I),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platca I),

te

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platca II), s druge strane

(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao korisnika kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-25/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.

Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.

1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik I po Ugovoru o kreditu.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospelje redovne, zatezne kamate i naknade.

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

2.02. Preostale dospelje obveze po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospeljih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

- g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obavezuje:

- I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

- II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m² i to: gospodarska zgrada sa 432 m² i gospodarsko dvorište sa 1352 m² sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m² i to: gospodarske zgrade sa 3393 m² i gospodarsko dvorište sa 3756 m² sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m² i to: kuća sa 119 m², gospodarska zgrada sa 1097 m², gospodarska zgrada sa 1011 m², gospodarska zgrada sa 4130 m², gospodarsko dvorište sa 5655 m² sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m² i to: gospodarska zgrada sa 1438 m² i gospodarsko dvorište sa 1274 m² sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospeljeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkuliranih bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju duhu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU
POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

**SUDUŽNIK I
POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

**SUDUŽNIK II
PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24
11

**SUDUŽNIK III
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

**SUDUŽNIK IV
MASSIVE WOOD d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

**SUDUŽNIK V
MASSIVE FLOORING d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

**SUDUŽNIK VI
MASSIVE FURNITURE d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE FURNITURE d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 73696689212 1

**SUDUŽNIK VII
MASSIVE HOUSES d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782

JAMAC PLATAC I

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC II

Nikola Požgaj

HBOR
**Voditeljica Službe
poslova podrške**

Maja Soldo Majstorović

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Špoljarec

Hrvatska banka za
poslovanje
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 25

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-3/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-60/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik II),

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

te

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II), s druge strane

(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao korisnika kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šest milijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-26/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.
- 1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik II po Ugovoru o kreditu.
- 1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade.

Članak 2.

- 2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

- 2.02. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu IZ-26/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duuguje HBOR-u.

- g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obavezuje:

I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m² i to: gospodarska zgrada sa 432 m² i gospodarsko dvorište sa 1352 m² sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m² i to: gospodarske zgrade sa 3393 m² i gospodarsko dvorište sa 3756 m² sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m² i to: kuća sa 119 m², gospodarska zgrada sa 1097 m², gospodarska zgrada sa 1011 m², gospodarska zgrada sa 4130 m², gospodarsko dvorište sa 5655 m² sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m² i to: gospodarska zgrada sa 1438 m² i gospodarsko dvorište sa 1274 m² sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospeljeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

- iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

PRISTUPATELJ DUGU
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 40
Direktor 42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

SUDUŽNIK I
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 24
Predsjednik uprave VELIKI BUKOVEC

SUDUŽNIK II
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK III
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
Nikola Požgaj 42231 Veliki Bukovec
Predsjednik uprave Dravska 24
OIB: 12251966370

SUDUŽNIK IV
MASSIVE WOOD d.o.o.
MASSIVE WOOD d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 40
Direktor 42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

SUDUŽNIK V
MASSIVE FLOORING d.o.o.
MASSIVE FLOORING d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 24
Direktor 42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

SUDUŽNIK VI
MASSIVE FURNITURE d.o.o.
MASSIVE FURNITURE d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 24
Direktor 42231 Veliki Bukovec
OIB: 73696689212 1

SUDUŽNIK VII
MASSIVE HOUSES d.o.o.
MASSIVE HOUSES d.o.o.
Nikola Požgaj Dravska 24
Direktor 42231 Veliki Bukovec
OIB: 2759047071

JAMAC PLATA I

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATA II

Nikola Požgaj

HBOR
Voditeljica Službe
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Direktor Sektora kreditiranja
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 25
Siniša Špoljarec



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Varaždinu

LIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2541

zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/12	DRAVSKA ULICA			1784	
		GOSPODARSKA ZGRADA			432	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1352	
		UKUPNO:			1784	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem sollemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetritisućeosamstopepetnaeststotinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
5.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da su kao sporedni zk uložci, zk.ul.br.1389, zk.ul.br.2514, zk.ul.br.2473, zk.ul.br.2243 i zk.ul.br.2239, sve k.o. Veliki Bukovec.		
6.		
6.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

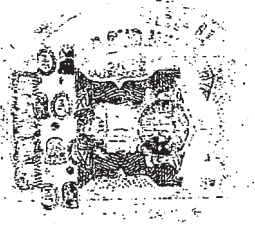
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 33956/2017

Izdao:

ZK referent:

BORIS DRAGANIĆ



HRVATSKA

Veliki štit u Varaždinu

POSREDOVAČKI I ZAPISNI ODJEL LUDBREG

na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

stárska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/32	DRAVSKA ULICA			2712	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1438	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1274	
		UKUPNO:			2712	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
6.			

rska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
6.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
7.		
7.1 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarnne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA	450.000,00 EUR	
7.2 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015		na 7.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.		
7.3 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015		na 7.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.		
8.		
8.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016	5.900.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2514

C

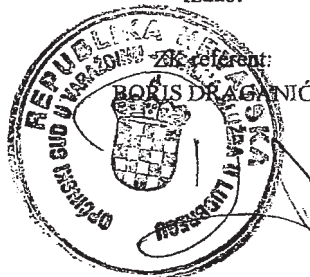
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Uplatna pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 33961/2017

Izdao:



HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Datum izdavanja: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Tipne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/4	LIVADA U BUKOVCU		556		
		UKUPNO:		556		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

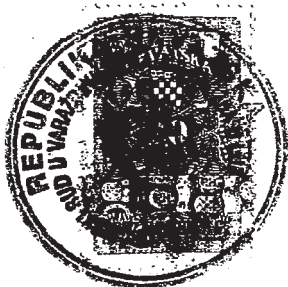
C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetirtisućeosamstopeinaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadeveistotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33960/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišnoknjižni sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Izdana na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Iznosne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/5	LIVADA U VEL.BUKOVCU		284		
		UKUPNO:		284		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemnižiranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

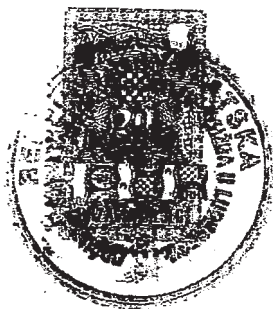
C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetritisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.		
6.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/Z016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33959/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

POSJEDNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Izdanje na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6868/2017

Tipne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		UKUPNO:			12012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01	
1.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04	
2.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesetisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2 zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.		
5.1 Zaprimitljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetritisućeosamstopetnaestetrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2 Zaprimitljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
6.		
6.1 Zaprimitljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	
7.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

C

Teretovnica

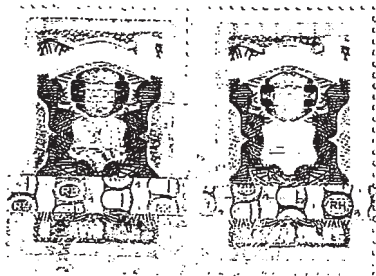
Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017	673.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 EUR-a, (slovima: šestosedamdesettitisućeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA		
7.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017		na 7.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Zabilježuje se da su za upis zajedničke hipoteke, ovaj zk. uložak, (2473 k.o. Vel. Bukovec), zk.ul.br. 17967 i zk.ul.br. 19759 k.o. Osijek, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku, Općinskog suda u Osijeku, određeni kao sporedni (sporedna hipoteka), a da je za upis iste tražbine, zk.ul.br. 1802 k.o. Kneginec, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, određen kao glavni uložak (glavna hipoteka).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 33958/2017

Izdao:

ZK referent:
BORIS DRAGANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Izdano na dan: 22.08.2017. 09:13

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Iznosne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1389

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1288/16	DRAVSKA ULICA			7149	
		GOSPODARSKE ZGRADE			3393	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3756	
		UKUPNO:			7149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati glavnom hipotekom, a da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul.br. 2565, 1392, 2514, 2541, 2473, 2243, 2239, 1258, 1259 i 2236 k.o. iste.		
7.			

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1769/13 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 01. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza 10(20) kV srednjenaponskih priključnih podzemnih kabela koji ulaze u TS izgrađenu na nekretnini, te prava služnosti imati srednjenaponsko 10(20) kV sklopno postrojenje u TS izgrađenoj na nekretnini za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopeinaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
9.			
9.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 33957/2017



Izdao:

ZK referent:
BORIS DRAGANIĆ

Požgaj d.o.o.

Veliki Bukovec, 22. kolovoza 2017. godine.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je Požgaj d.o.o., OIB: 97022429963
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI	A50408 RCI	2005. god.	AW1C	2816
2.	Višelisni circular RAIMANN	27407	2002. god.	PROFIRIP KR 310	2930
3.	Obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL	46	2009. god.	CS 1000 E	2928
4.	Automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL	962079	2009. god.	TRO 500/12.5/900, HM 500-35- 120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO	2929

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.

Požgaj d.o.o.
Nikola Požgaj,
predsjednik Uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 01.02.2017. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Biščan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Biščan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhypoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1675/17
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

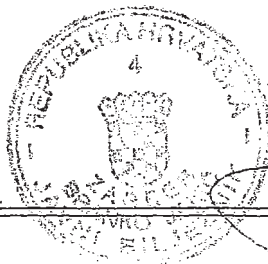
**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod poslovnim
brojem OV-1675/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10130/17
U Zagrebu 07.07.2017



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Branko Jakić
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao prisupatelj dugu i korisnik kredita*,
- 2) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik*,
- 3) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita i sudužnik*,
- 4) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 6) **Massive Flooring d.o.o., OIB:02282565733**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070142958, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 02282565733, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 7) **MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB:73696689212**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070144324, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 73696689212, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 8) **MASSIVE HOUSES d.o.o., OIB:27590470782**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070146061, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,

- 9) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378, rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac i založni dužnik*,
10) Nikola Požgaj, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,
11) MARINKA POŽGAJ, OIB:95742359638, rođena 03.06.1961, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao sudionik*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Dodatku I sporazumu prileže preslike slijedećih dokumenata: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2012. godine sa prilogima, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.11.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4855/12, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 08. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 08. prosinca 2014. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11 od 14.07.2017. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11 od 14.07.2017. godine, Z-K izvatci Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Ludbreg za nakretnine koje su predmet osiguranja po prethodnom Dodatku I sporazumu, Izjava Požgaj d.o.o. od 22. kolovoza 2017. godine i Punomoć izdana od Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 01.02.2017. godine - ovjereni potpisi pod poslovnim brojem OV-1675/17 u uredu javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 01.02.2017. godine.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.800,00 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-3849/17

U Varaždinu, 14.09.2017.

(četnaestirujnadvjetisućeisedamnaeste)



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 07. 03. 2019. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI
OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 24.08.2017. godine, solemniziran u ovom uredu
dana 14.09.2017. godine pod posl. br. OV-3849/17**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 102 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9.**

ovjera preslike temeljem pisanog zahtjeva

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 107,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.120,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 280,00 kn.

Broj: OV-1209/2019
Varaždin, 19.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Second line of handwritten text, also illegible.

Third line of handwritten text, illegible.

Fourth line of handwritten text, illegible.

Fifth line of handwritten text, illegible.

Sixth line of handwritten text, illegible.

Seventh line of handwritten text, illegible.

Eighth line of handwritten text, illegible.

Ninth line of handwritten text, illegible.

Tenth line of handwritten text, illegible.

Eleventh line of handwritten text, illegible.

Twelfth line of handwritten text, illegible.

Thirteenth line of handwritten text, illegible.

Fourteenth line of handwritten text, illegible.

Fifteenth line of handwritten text, illegible.

Sixteenth line of handwritten text, illegible.



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

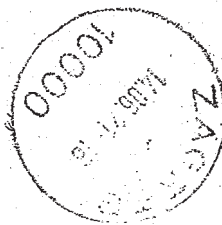
15-06-2021

PREDSTAVLJANJE NAJBOGRIJE
PRIMANJE I OTPRANJE PISTE

KLASA:

URCIBOJ

Poslana glava HP-a d.d.
u Poslanom uredu
10000 Zagreb



ZAGREB

F1XA

657-297/2021-2

Ulice grada Vukovine

10000 ZAGREB

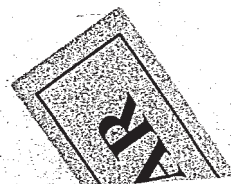
HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

6 HR

RF 81991041

R



463