

Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, OIB 23866799137, Zagreb, Kralja Držislava 10, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić, odvjetnici iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, dalje kao prodavatelj, s jedne strane

I

Stjepan Šagolj OIB 61287419499, Sesvete, Ulica Bedema ljubavi 50F, dalje kao kupac, s druge strane, zaključili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl.1

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine i to: k.č. 708/6, , Kod kuće u selu, oranica, površine 1723 m2, k.č. 717, Brdo, kuća, zgrada i dvor, površine 2395 m2, k.č. 770/2, U Brijebrovini, pašnjak, površine 719 m2, k.č. 771/2, U Brijebrovini, pašnjak, površine 2794 m2, k.č. 789/1, Vinogradina, pašnjak, površine 777 m2, k.č. 798/1, Brijeg, oranica, površine 1356 m2, k.č. 799/4, Brijeg, šuma, površine 924 m2, ukupne površine 10688 m2, sve upisano u zkul. 1762 k.o. 322792 Jošavica, Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižnog odjela Petrinja.

Čl. 2

Nekretnina je prodana prikupljanjem ponuda u stečajnom postupku br. St-414/2025 Trgovačkog suda u Osijeku.

Kupac je istaknuo najpovoljniju cijenu od 3.327,00 (tritisucetristodvadesetisedam) eura koja je ponuda prihvaćena i navedeni iznos predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Čl.3.

U posjed predmetnih nekretnina kupac stupa odmah.

Čl.4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora odmah uknjižni u zemljišne knjige na svoje ime za nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora bez ikakve daljnje privole prodavatelja.

Čl.5.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Čl.6.

Porez na promet nekretnina kao i sve ostale troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora snaga kupac.

Čl.7.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale pa u znak pristanka na sve njegove odredbe, vlastoručno ga potpisuju.

Zagreb, 8. listopada 2026.

PRODAVATELJ:

Nina Markovinović Belamarić,
Stečajna upraviteljica za Stečajnu masu
Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju

KUPAC:

Stjepan Šagolj

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, OIB 49920167790, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. u stečaju, MBS 081673582, OIB 23866799137, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica kralja Držislava 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118348105 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8883/2026

Zagreb, 08.10.2026.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
MAŠA GAŠPAROVIĆ**

Digitalno
potpisao: ILINKA
LISONEK

Datum:
2026.10.08
17:17:04 +02'00'