

**ODVJETNIK MARIO POLJAK  
ZAGREB 10 000  
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15  
091 217 33 40**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ  
ZAGREB 10 000  
Đorđićeva 24**

**Pravna stvar:**

**OVRHOVODITELJ: VB LEASING d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82**

**OVRŠENIK: IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297**

**TREĆA OSOBA: Filomena Rožumberski, OIB:22816721971 iz  
Zagreba, Črbeki 15B**

**Radi: - Ovrhe broj: Ovr-70/2011 (iznos od 87.325,10 kn)**

## **P O D N E S A K**

**Poštovani kolega Repač,**

**Budući da je TREĆA OSOBA ovdje Filomena Rožumberski iz Zagreba, Črbeki 15B, iscrpila sve pravne mogućnosti oko skidanja ovrhe, radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, slobodan sam Vam se obratiti kao opunomoćenik TREĆE OSOBE a sve u skladu sa Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, Berislavićeva 11, koji je donio dana 10. svibnja 2019. godine rješenje pod posl. brojem: Pž-2903/2019. da se ukida Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-70/2011 od 19. veljače 2019. godine i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.  
Dokaz: Rješenje Visokog trgovačkog suda od 10. svibnja 2019.**

**TREĆA OSOBA ovdje Filomena Rožumberski kao kupac dobila je od OVRŠENIKA IVANA USLUGE d.o.o. kao prodavatelja IZJAVU (OČITOVANJE) koje je ovjereno kod javnog bilježnika Zorana Jelačića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod brojem OV:11835/2012 dana 12.10.2012. godine u kojem izjavljuje pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da sve terete citirane u**

članku IV IZJAVE, a to su: ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 8-Ovr-70/2011 od 28. ožujka 2011. godine (Z-16328/11), ovrha posl. br. 425/12 od 15. veljače 2012. godine (Z-9607/12), te teret na istoj nekretnini u iznosu od 2.180.000,00 kn u korist Privredne banke Zagreb d.o.o., kao i iznos od 173.047,65 kuna u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to sve sa pripadajućim kamatama, a koje se odnose na nekretninu upisanu u podulošmu 5, zk. ul. 33375 (krivi uložak) k.o. Granešin, preuzima IVANA USLUGE d.o.o. Zagreb, Novačka 297 i kao osobni direktor Kristina Jalžević, te da kupac ovdje TREĆA OSOBA Filomena Rožumberski nema nikakvih obveza po navedenim teretima, te dozvoljava da se ista brišu i prenesu na nekretnine tvrtke ili moje osobne.  
Dokaz: Izjava (Očitovanje) od 12.10.2012.

U skladu sa datim pravnim lijekom Trgovačkog suda u Zagrebu TREĆA OSOBA ovdje Filomena Rožumberski podnosi žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, Berislavićeva 11, sa svim ispravama kojim dokazuje stjecanje prava vlasništva za predmetni stan na kojem postoji ovrha, te predlaže da se ovrha na tom predmetu, odnosno na toj nekretnini proglašeni nedopuštenom.  
Dokaz: Žalba TREĆE OSOBE od 12.03.2019.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Zagreb, Berislavićeva 11 donio je dana 10. svibnja 2019. godine rješenje pod posl. brojem: PŽ-2903/2019. da se ukida Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-70/2011 od 19. veljače 2019. godine i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.  
Dokaz: Rješenje Visokog trgovačkog suda od 10. svibnja 2019.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl. broj: Ovr-70/2011 od 24. veljače 2020. godine donosi ZAKLJUČAK u kojem se obavještava OVRHOVODITELJ i TREĆA OSOBA da je ovosudnim rješenjem R1-28/19 od 19. lipnja 2019. godine stečajna upraviteljica Martina Grgec iz Zagreba, Bukovačka cesta 51, OIB:88481884644 imenovana za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog subjekta upisa IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, OIB:26269428152.  
Sud je izvršio uvid u sudski registar i utvrdio da je u sudski registar upisana Likvidacijska masa iz IVANA USLUGE d.o.o. Novačka ulica 297, OIB:26269428152 i to rješenjem broj Tt-19/34211 od 16. listopada 2019. godine.

U skladu s navedenim upućuje se OVRHOVODITELJ i TREĆA OSOBA na ostvarivanje svojih prava u likvidacijskom postupku, a sve u skladu sa uputom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz odluke broj: PŽ-2903/19 od 10. svibnja 2019. godine.  
Dokaz: Zaključak od 24. veljače 2020.

Na temelju gore iznesenih činjenica i argumenata, molim Vas za pravno djelovanje s obzirom na Vaša ovlaštenja kao stečajnog upravitelja, da vidite koje pravne mogućnosti se mogu iskoristiti da se skinu navedene ovrhe i teret Privredne banke Zagreb, da bi se moja stranka TREĆA OSOBA ovdje Filomena Rožumberski mogla uknjižiti u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel na nekretnini upisanoj u zk uložak 33374 k.o. Granešina, poduložak 5 (E-5), a sve u skladu sa ZAKLJUČKOM Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. veljače 2020. godine. Molim da me o svim vašim mogućnostima u pogledu postupanja u svezi navedenih činjenica, pismeno izvjestite u nekom kraćem roku od 8 dana.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 02.10.2020.

Odvjetnik Mario Poljak

ODVJETNIK  
MARIO POLJAK  
Zagreb

---