



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-43386/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Tomislav Goje iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 a, OIB: 76580978227 i pod. 2. Zoran Goje iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177, oba zastupani po punomoćniku Tanji Poklepović, odvjetnica iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 808/4 ZU 484 KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: ½

TRZE NIKOLA POK. MARINA

2.Suvlasnički dio:1/2

TERZE TEODOR, OIB: 68875897681, DON FILIPA I DON ANTE 2, KAMEN 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Gojo iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 A, OIB: 76580978227.....za ½ dijela

Zoran Gojo iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177.....za ½ dijela

b) čest. zem. 2341 ZU 1153 KO Kamen, na način da se nalaže otpis čest. zem. 2341 ZU 1153 KO Kamen u novi ZU ____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

2.Suvlasnički dio:2/8

GOJO MARIJA POK. MILINA

3.Suvlasnički dio:1/8

GOJO MIRJANA Ž. MARINA

4.Suvlasnički dio: 1/8

GOJO MARINKO POK. MILANA

5.Suvlasnički dio: 2/8

GOJO ZORAN, OIB: 65810308177, DON FILIPA I DON ANTE 3, KAMEN 21000 SPLIT

6.Suvlasnički dio:2/8

GOJO TOMISLAV, OIB: 76580978227,HRVATSKIH VITEZOVA 28A, KAMEN 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Gojo iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 A, OIB: 76580978227.....za ½ dijela

Zoran Gojo iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177.....za ½ dijela

c) čest. zem. 788, čest. zem. 789/1, čest. zem. 789/2, čest. zem. 792/1, čest. zem. 792/2, čest. zem. 793 sve ZU 1154 KO Kamen, na način da se čest. zem. 788, čest. zem. 789/1, čest. zem. 789/2, čest. zem. 792/1, čest. zem. 792/2, čest. zem. 793 sve ZU 1154 KO Kamen nalaže otpis KO Kamen u novi ZU ____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NADA Ž. ZORANA

2.Suvlasnički dio: 4/24

GOJO ANTE ZORANOV

3.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO FILIP ZORANOV

4.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NEDILJKO ZORANOV

5.Suvlasnički dio:2/24

GOJO MILAN ZORANOV

6.Suvlasnički dio:6/24

GOJO MARIJA POK. MILANA

7.Suvlasnički dio:3/24

GOJO MIRJANA Ž. MARINA

8.Suvlasnički dio:3/24

GOJO MARINKO POK. MILANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Gojo iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 A, OIB: 76580978227.....za ½ dijela

Zoran Gojo iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177.....za ½ dijela

d) čest. zem. 783/9, čest. zem. 783/10, čest. zem. 783/11 sve ZU 1698 KO Kamen, na način da se čest. zem. 783/9, čest. zem. 783/10, čest. zem. 783/11 sve ZU 1698 KO Kamen otpišu u novi ZU ____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NADA Ž. ZORANA

2.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO FILIP ZORANOV

3.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NEDJELJKO ZORANOV

4.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO MILAN ZORANOV

5.Suvlasnički dio:2/24

GOJO ZORAN POK. MARINA

6.Suvlasnički dio:6/24

GOJO MARIJA POK. MILANA

7.Suvlasnički dio:6/48

GOJO MIRJANA Ž. MARINA

8. Suvlasnički dio 6/48

GOJO MARINKO POK. MILANA

9.Suvlasnički dio:1/24

GOJO ZORAN, OIB:658103808177,DON FILIPA I DON ANTE 3, KAMEN 21000 SPLIT

10.Suvlasnički dio:1/24

GOJO TOMISLAV,OIB:76580978227,HRVATSKIH VITEZOVA 28A, KAMEN 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Gojo iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 A, OIB: 76580978227.....za ½ dijela

Zoran Gojo iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177.....za ½ dijela

e) čest. zem. 809 ZU 1697 KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NADA Ž. ZORANA

2.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO FILIP ZORANOV

3.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO NEDILJKO ZORANOV

4.Suvlasnički dio: 2/24

GOJO MILAN ZORANOV

5.Suvlasnički dio:6/24

GOJO MARIJA POK. MILANA

6.Suvlasnički dio:3/24

GOJO MIRJANA Ž. MARINA

7.Suvlasnički dio:3/24

GOJO MARINKO POK. MILANA

8.Suvlasnički dio:2/24

GOJO ZORAN, OIB:658103808177,DON FILIPA I DON ANTE 3, KAMEN 21000 SPLIT

9.Suvlasnički dio:2/24

GOJO TOMISLAV,OIB:76580978227,HRVATSKIH VITEZOVA 28A, KAMEN 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Gojo iz Splita, Kamen, Hrvatskih vitezova 28 A, OIB: 76580978227.....za ½ dijela

Zoran Gojo iz Splita, Don Filipa i Don Ante 3, OIB: 65810308177.....za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 24. lipnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-43386/2024 od 25. rujna 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-43386/2024 od 24. lipnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako čest. zem. 809 k.o. Kamen, čest. zem. 808/4 k.o. Kamen, čest. zem. 793 k.o. Kamen, čest. zem. 792/1 k.o. Kamen, čest. zem. 792/2 k.o. Kamen, čest. zem. 789/1 k.o. Kamen, čest. zem. 789/2 k.o. Kamen, čest. zem. 783/11 k.o. Kamen, čest. zem. 783/10 k.o. Kamen, čest. zem. 783/9 k.o. Kamen, čest. zem. 788 k.o. Kamen i čest. zem. 2341 k.o. Kamen u naravi predstavljaju kuću i dvorište odnosno vrt, i da su stvarno vlasništvo predlagatelja, i to svakog za po ½ idealnog dijela te predstavljaju međašne nekretnine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. Predlagatelji da su stvarni suvlasnici i suposjednici za cijelo čest. zem. 808/4 k.o. Kamen, čest. zem. 809 k.o. Kamen, čest. zem. 793 k.o. Kamen, čest. zem. 792/1 k.o. Kamen, čest. zem. 792/2 k.o. Kamen, čest. zem. 789/1 k.o. Kamen, čest. zem. 789/2 k.o. Kamen, čest. zem. 783/11 k.o. Kamen, čest. zem. 783/10 k.o. Kamen, čest. zem. 783/9 k.o. Kamen, čest. zem. 788 k.o. Kamen i čest. zem. 2341 k.o. Kamen te su iste stekli nasljeđivanjem od sad pok. oca Ante Goje pok. Zorana. Predniku predlagatelja da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo za cijelo diobom temeljem Ugovora o diobi od 28. lipnja 2004.g. sa prednicima stvarnih suvlasnika. Kako je u međuvremenu izvršena

parcelacija osnovnih nekretnina iz Ugovora o diobi od 28. lipnja 2004.g. to su nasljednici sklopili Aneks broj 1. Ugovora o diobi od 21. lipnja 2024.g. Čest. zem. 809 k.o. Kamen, čest. zem. 808/4 k.o. Kamen, čest. zem. 793 k.o. Kamen, čest. zem. 792/1 k.o. Kamen, čest. zem. 789/1 k. o. Kamen, čest. zem. 788 k.o. Kamen, čest. zem. 783/9 k.o. Kamen, čest. zem. 783/10 k.o. Kamen, čest. zem. 783/11 k.o. Kamen i čest. zem. 2341 k.o. Kamen u katastru za k.o. Kamen da je upisana kao dio kat. čest. 1057 k.o. Kamen i posjed je upisan na ime sad pk. Ante Gojeoca predlagatelja za cijelo. Čest. zem. 792/2 k.o. Kamen i čest. zem. 789/2 k.o. Kamen u katastru za k.o. Kamen da je upisana kao dio kat. čest. 1058 k.o. Kamen i posjed je upisan na ime sad pk. Ante Goje-oca predlagatelja za cijelo.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: geodetski elaborat pod brojem KLASA: 932-06/23- 02/1195, kopiju katastarskog plana, urbanističku uvjeti iz 1974. godine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice od nadležnog upravnog tijela Grada Splita i to dana 27.2.2020. godine podklasa: UP/I-350-05/19-05/000090. , rješenje o izvedenom stanju izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa: UP/I-361-03/14-01/24536, urboj: 403-02-4-1/0074-15-11 od 24. lipnja 2015.

3. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22., 155/23., 127/24 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-43386/2024 od 25. rujns 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 23. prosinca 2025. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetne č. zem. 808/4, /5, 809, 793, 792/1, /2, 789/1, /2 i 788 odgovaraju kat. čest. zem. 1057 k.o. Kamen. U naravi predstavljaju jednu cjelinu uređeno zemljište na kojem se nalaze pomoćni objekti uz višeetažnu stambenu građevinu s pripadajućim dvorištem i vrtom. Sve opisano položeno je na adresi Split, Hrvatskim vitezova 28 a. Predmetne č. zem. 789/2 i 792/2 odgovaraju kat. č. zem. 1058 k.o Split i u naravi je maslinik u cijelosti je ograđen i položen neposredno uz prethodno opisanu nekretninu. Zk. i kat. stanje je usklađeno. Zk i kat. stanje je usklađeno. Predmetne čest. čine cjelinu posjeda predlagatelja i odgovaraju stanju u naravi kako je prethodno opisano za cijelo.

6.1. Podneskom od 16. siječnja 2026. vještak je dostavio očitovanje na identifikaciju predmetnih čestica od 23. prosinca 2025., te je naveo kako slijedi: " Na očevidu održanom dana 23. prosinca 2025. godine u zemljišnoknjižnom premdetu pod gore naznačenim poslovnim brojem, predlagatelj pod 1. Gojo Zoran i dr., izvršio sam identifikaciju predmetnih čestica i utvrdio sa

predmetne zk. čest. 792/1, 793, 788, 789/1, 808/4, 808/5, 809, 783/9, 783/10, 783/11 i 2341 KO Kamen su usklađene sa katastarskom čest. zem. 1057 k.o. Kamen i predmetne zk. čest. 789/2 i 792/2 KO Kamen su usklađene sa katastarskom čest. zem. 1058 K.O. Kamen što u naravi predstavlja jednu cjelinu, nekretninu koju su predlagatelji na očevidu pokazali kako je na zapisniku na očevidu opisano i po međama u naravi odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Marije Gojo i Mate Gojo koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

8. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji suvlasnici svaki za $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina označenim kao čest. zem. 808/4 ZU 484, čest. zem. 809 ZU 1697, čest. zem. 793, čest. zem. 792/1, čest. zem. 792/2, čest. zem. 789/1, čest. zem. 789/2, čest. zem. 788 ZU 1154, čest. zem. 783/11, čest. zem. 783/10, čest. zem. 783/9 ZU 1698, čest. zem. 2341 zu 1153 sve KO Kamen, a koje su stekli nasljeđivanjem iza smrti svoga pravnog prednika. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

9. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 24. lipnja 2026.

S U T K I N J A:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Dostaviti:

1. GOJO TOMISLAV po opunomoćeniku POKLEPOVIĆ TANJA, Plinarska 2, 21000 Split, Hrvatska
2. TERZE TEODOR, Don Filipa i don Ante 2, Kamen, 21000 Split, Hrvatska
3. GOJO NADA Ž. ZORANA
4. GOJO FILIP ZORANOV
5. GOJO NEDILJKO ZORANOV
6. GOJO MILAN ZORANOV
7. GOJO MARIJA POK. MILANA
8. GOJO MIRJANA Ž. MARINA
9. GOJO MARINKO POK. MILANA
10. GOJO ANTE ZORANOV

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 12:15

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18748477455a2dcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-