



Član  
Member  
Mitglied



od/since/ab  
1947

# TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član  
Member  
Mitglied

## U STEČAJU

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA  
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN  
Tel:+385 (0)51 212111, Fax:+385 (0)51 211240, 213206  
Tlx: 24115 TNA R RH  
E-mail: transadria@transadria.hr  
Internet/URL: <http://www.transadria.hr>

OIB: 47965841018  
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7  
SWIFT: BFKKHR22

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD u RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br. : 7 Ovr-43/16**

09.09.2020.g.

Predmet : **OBRAČUN TROŠKOVA PO ČL. 254 STEČAJNOG ZAKONA**

Dana \_\_. rujna 2020. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji nekretnine u Šibeniku, E. Kvaternika 2, posl. br.: 7 Ovr-43/16-6, kupcu Tomislavu Šižgoriću Žirje, Uvala Stupica 3, Oib 38389840072, prema pravomoćnom Rješenju o dosudi pod posl. br.: 7 Ovr-505/2011-1077 od 01. rujna 2020.g. i uplati kupoprodajne cijene u visini od 1.442.284,50 kn na poseban račun Financijske agencije, kojim je kupcu dosuđena nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik, na k.č. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m<sup>2</sup> i to : **suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), po cijeni od 1**

Odredbom članka 254. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi sastoje od troškova utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od od 5,0% utrška, te troškove unovčenja, čl. 170. st 2. Stečajnog zakona, također u paušalnom iznosu od 5,0%. Međutim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši utvrditi će se u stvarnoj visini. Prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, 19. lipnja 2008. godine, koje je prema odredbi čl. 35. st. 3. Zakona o sudovima obavezna su za sva drugostupanjska vijeća i suce pojedince tog Suda.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određeni paušalno u iznosu od 5,0% utrška, ne obračunavaju se kod prodaje nekretnina s upisanim razčnim pravom, prema odluci Vijeća sudaca Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja (čl. 254. st. 3 SZ-a) razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj obračunao je posebno troškove koji u cijelosti terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo, te postotak općih troškova nastalih radi cjelokupne stečajne mase i alimentiraju se razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo. Stoga u nastavku prijavljujem, kako slijedi :

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE".  
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA".  
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAEFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS".

TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403

Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn

- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/ vollstaendig eingezahlt

Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković



Član  
Member  
Mitglijed



od/since/ab  
1947

# TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član  
Member  
Mitglijed

## U STEČAJU

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA  
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN  
Tel:+385 (0)51 212111, Fax:+385 (0)51 211240, 213206  
Tlx: 24115 TNA R RH  
E-mail: transadria@transadria.hr  
Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841018  
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7  
SWIFT: BFKKHR22

**A. Toškove utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5,0% kupovnine (čl. 254. st. 2 SZ-a), ..... 0,00 kn**

**B. Troškove unovčenja stečajne mase (čl. 254., st. 3. SZ-a) :**

*Isprave troškova su u prilogu ovog obračuna.*

1.1.	Naknada steč. up. po čl. 7. Uredbe (130.960 x1/3) ..	43.642,00 kn
1.2.	Troškovi osiguranja objekta (1.207,00 x 5) ....	6.035,00 kn
1.3.	Odvjetnički troškovi .....	5.000,00 kn
1.4.	Troškovi geodetskog izvještaja .....	3.750,00 kn
1.5.	Čišćenje dimnjaka .....	1.100,00 kn
1.6.	Komunalna i vodna naknada (655,45 x 56 mjeseci)	36.705,00 kn
1.7.	Odvoz smeća i komunalnog otpada .....	12.838,00 kn
1.8.	Troškovi el. energije .....	12.469,00 kn
1.9.	Troškovi FINA-e .....	2.800,00 kn
1.10.	Troškovi računovodstva (2.500,00 x56x1/3) .....	46.662,00 kn
1.11.	Troškovi čuvanja, održavanja, čišćenja i zbrinjavanja poslovne dokumentacije (Branko Pamuković) ...	46.200,00 kn

**1.5. TROŠKOVI – UKUPNO (1.1.-1.4.) ..... 217.201,00 kn**

**C. Troškovi poreza na dodanu vrijednost i/ili posebnog poreza na promet nekretnina – obzirom da su i kupac i prodavatelj porezni obveznici, ovršenik ne obračunava i ne iskazuje PDV, već na računu prema kupcu navodi : „Prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. točka d) Zakona o PDV-eu“.**

**Sukladno navedenom stečajni dužnik potražuje sukladno čl. 254., st 3., 217.201,00 kn stvarnih troškova, dok razlučnom vjerovniku pripada iznos od 1.225.083,50 kn**

S poštovanjem,

**Stečajni upravitelj :**

Prilog: - x1 kopija računa i rješenja ovlaštenih društava TS Rijeka  
- x1 Kopija razlučnom vjerovniku,

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE".  
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA".  
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAEFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS".

TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403

Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn

- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/ vollstaendig eingezahlt

Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković



Član  
Member  
Mitglied



od/since/ab  
1947

# TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDIICIJA d.d.  
RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član  
Member  
Mitglied

## U STEČAJU

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA  
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN  
Tel:+385 (0)51 212111, Fax:+385 (0)51 211240, 213206  
Tlx: 24115 TNA R RH  
E-mail: transadria@transadria.hr  
Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841018  
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7  
SWIFT: BFKKHR22

### Prilog 1.

### Tablica 1. : REKAPITULACIJA TROŠKOVA

Redni Broj	Vrsta troška	G o d i n a					u 0,00 kn	
		2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno	
1.	Komunalna i vodna nak.	7.865	7.865	7.865	7.865	5.245	36.705	
2.	Električna energija	2.672	2.672	2.672	2.672	1.781	12.469	
3.	Odvoz otpada	2.751	2.751	2.751	2.751	1.834	12.838	
4.	Odvjetnički troškovi			2.500	2.500		5.000	
5.	Troškovi geodetskog iz.			3.750			3.750	
6.	Troškovi osiguranja	1.207	1.207	1.207	1.207	1.207	6.035	
7.	Troškovi FINA –e				2.800		2.800	
8.	Čišćenje dimnjaka	215	243	214	214	214	1.100	
9.	Troškovi čuvanja i održav.	10.874	10.000	13.626	7.763	3.937	46.200	
10.	Troškovi računovodstva	9.999	9.999	9.999	9.999	6.666	46.662	
11.	Naknada steč. uprav.					43.642	43.642	
<b>12.</b>	<b>UKUPNO 1– 11</b>						<b>217.201</b>	

Troškovi unovčenja stečajne mase – stvarni troškovi po čl. 254., st. 3. Stečajnog zakona iznose 217.201,00 kn.

Naknada stečajnog upravitelja sukladno čl. 7. Uredbe .. iznosi 130.960,00 kn, dok nekretninu u Šibeniku tereti 1/3 troška naknade u visini od 43.642,00 kn.

U Rijeci, 29.09.2020.g.

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE".  
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA".  
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAEFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS".

TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403  
Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn  
- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/ vollstaendig eingezahlt  
Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković