



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6156/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Hercigonje iz Tuhlja, Lenišće 45/1, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Juliusa Žohara iz Lenišća 37 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3840, k.o. Tuhelj**, kčbr. 2011/2 oranica od 601 m² i oranica od 601 m², ukupne površine 1202 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Julijusa Žohara iz Lenišća 37 u ½ dijela, i Marine Žohar Šušković, Zagreb, Medvedski breg 57, OIB: 64065026867 u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upiše kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od prodavatelja Damira Hercigonje iz Lenišća 45 sklopljenog dana 4. travnja 2008., no, u ugovoru je omaškom navedena samo kčbr. 2011 koja se zapravo sastoji od kčbr. 2011/1 i kčbr. 2011/2, a u naravi čine dio kompleksa, kojeg nesmetano od kupoprodaje posjeduje predlagatelj.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige, preslik ugovora o kupoprodaji nekretnine.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 26. listopada 2026. u 13,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,99 €, (za sud iznos od 81,99 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6156-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Hercigonje iz Tuhlja, Lenišće 45/1, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3840, k.o. Tuhelj**, kčbr. 2011/2 oranica od 601 m² i oranica od 601 m², ukupne površine 1202 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Julijusa Žohara iz Lenišća 37 u ½ dijela, i Marine Žohar Šušković, Zagreb, Medvedski breg 57, OIB: 64065026867 u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upiše kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od prodavatelja Damira Hercigonje iz Lenišća 45 sklopljenog dana 4. travnja 2008., no, u ugovoru je omaškom navedena samo kčbr. 2011 koja se zapravo sastoji od kčbr. 2011/1 i kčbr. 2011/2, a u naravi čine dio kompleksa, kojeg nesmetano od kupoprodaje posjeduje predlagatelj.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige, preslik ugovora o kupoprodaji nekretnine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 24. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Julijus Žohar, Lenišće 37
3. Marina Žohar Šušković, Zagreb, Medvedski breg 57

4. GEO TNT d.o.o. Pregrada
5. e-oglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Željko Šurina, Lenišće 46
2. Ivančica Šurina, Lenišće 46



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 09:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z188465185338b3be