



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: P-175/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu toga suda Zoranu Šljivcu, u pravnoj stvari po tužbi tužitelja Republike Hrvatske, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici, Građansko – upravni odjel, protiv tuženica 1. Škorić Jerosime rođ. Brkić, Srbac, Kukulje i 2. Tomić Nade rođ. Škorić, Kumane, JNA 8, Republika Srbija, obje sada nepoznatog boravišta, zastupane po privremenoj zastupnici Ivani Stojić, odvjetnici iz Slatine, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon glavne rasprave održane u prisutnosti zakonskog zastupnika tužitelja, a u odsutnosti uredno pozvane privremene zastupnice 1. i 2. tuženica, te ročišta za objavu i dostavu presude održanog 25. rujna 2025.

p r e s u d i o j e

Ispravlja se upis prava vlasništva u vlasničkom listu (list B) u zk. ul. br. 351 k. o. Pušina u pogledu kčbr. 1213 oranica Ražovište sa 1428 čhv (5136 m²), na način da se umjesto – tuženih Jerosime Škorić u 5/6 dijela i Nade Tomić u 1/6 dijela, nalaže upis prava vlasništva u 1712/5136 dijela za korist tužitelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587) po pravomoćnosti presude.

Obrazloženje

1. Tužitelj je protiv tuženica podnio tužbu navodeći da su u zemljišnoj knjizi ovoga suda Zemljišnoknjižnog odjela Orahovica u zk. ul. broj: 351 k.o. Pušina i to na kč. br. 1213 oranica Ražovište sa 1428 čhv (5136 m²) kao suvlasnice upisane tuženice i to Škorić Jerosima u 5/6 dijela i Tomić Nada u 1/6 dijela. Zemljište kč. br. 1213 šuma Varošine sa 1712 m² upisano je u posjedovni list broj: 298 k.o. Pušina, kao izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske.

2. Nadalje, ističe da je rješenjem ovoga suda Stalne službe u Slatini poslovni broj: Z-4970/2025 od 18.3.2026. godine odbijen prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske za upisom prava vlasništva na kč. br. 1213 oranica Ražovište sa 5136 m² upisan u zk. ul. broj: 351 k.o. Pušina, te je tužitelj upućen da svoja prava može ostvarivati podnošenjem tužbe za ispravak. Ističe da je prema povijesti promjena na katastarskim česticama od 20.5.2025. godine dio kč. br. 1213 u površini od 476 čhv upisan u k.o. Pušina, a od 1956. godine bio je upisan u posjedovni list broj: 25 k.o. Pušina, posjednika Kujavić Blagoje iz Pušine 8, da bi 1978. godine temeljem rješenja

Sekretarijata za privredu, financije i inspekcije broj: 03-1571-78 prešao na posjednika društvenu imovinu pod upravom Općine Orahovica i bio otpisan u posjedovni list broj: 294 k.o. Pušina. Tijekom 1985. godine temeljem Zaključka o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta broj: 06/185/1985 od 27.12.1985. godine dio kč. br. 1213 u površini od 476 čhv otpisan je na posjednika Šumariju Slatinski Drenovac, da bi 2007. godine temeljem rješenja Općinskog suda u Orahovici poslovni broj: Z-1855/06-2 od 28.12.2006. godine kao vlasnik bila upisana Republika Hrvatska, a Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Našice, J. J. Strossmayera 1 kao upravitelj.

3. Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. od 30.4.2025. godine navedeno zemljište predstavlja šumu i nalazi se u šumsko gospodarskoj osnovi Gospodarske jedinice "Pušinska planina", te istom od 1989. godine gospodare Hrvatske šume d.o.o., odnosno Šumarija Orahovica kao njihov pravni prednik.

4. Budući da navedeno zemljište u površini od 1712 m² predstavlja šumu, da je na istom u posjedovnom listu broj: 298 k.o. Pušina kao ovlaštenik prava upisana Republika Hrvatska, da je isto u posjedu tužitelja od 1978. godine, kao trenutka predaje navedenog zemljišta u Društveno vlasništvo, te da njime upravljaju Hrvatske šume d.o.o., odnosno njihovi pravni prednici od 1989. godine, predlaže se da nakon postupka u pogledu 1712/5136 dijela kč. br. 1213 oranica Ražovište sa 1428 čhv (5136 m²) upisane u zk. ul. broj: 351 k.o. Pušina, sada u vlasništvu tuženica, donese presuda kao u izreci.

5. U odgovoru na tužbu privremena zastupnica 1. i 2. tuženica se opreza radi protivi tužbi i tužbenom zahtjevu.

6. U daljnjem tijeku postupka tužitelj ističe da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Zaključka o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta broj: 06-185/1985 od 27.12.1985. godine kojeg je donijela tadašnja Skupština općine Orahovica, temeljem čl. 89. tada važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu i od kada se nalazi u posjedu navedene nekretnine. Pravni prednik tužitelja Šumarija Slatinski Drenovac u posjedu je kč. br. 1213 oranica Ražovište sa 1428 čhv (5136 m²) od 1985. godine te se ista nalazi u osnovi gospodarenja G.J. "Pušinska planina" te je obavljao radove čišćenja sastojina, radova zaštite šuma od biljnih bolesti i štetnika te radove uklanjanja manje gospodarskih vrijednih vrsta te suhih stabala.

7. U dokaznom postupku sud je saslušao svjedokinju Ivanu Kovačević Čmelak (list 55) te je izvršio uvid u rješenje ovoga suda broj: Z-4970/2025 (list 4-7), u zapisnik broj: Z-4970/2025 (list 8-10), u povijest promjena na kat. česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Orahovica od 20.5.2025. (list 11-13), u potvrdu Hrvatskih šuma od 30.4.2025. (list 14), u izvod iz pl. broj: 298 k.o. Pušina (list 15-16), u izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 351 k.o. Pušina (list 17), u zaključak o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta (list 24-25), u spisak parcela korisnika OOUR-a Našice, PJ Šumarija Slatinski Drenovac u k.o. Pušina (list 26-41).

8. Temeljem uvida u izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. broj: 351 k.o. Pušina, utvrđeno je da se kč. br. 1213 oranica Ražovište sa 1428 čhv (5136 m²) nalazi u vlasništvu 1. tužene Škorić Jerosime rođ. Brkić, Srbac, Kukulje u 5/6 dijela i 2. tužene Tomić Nade rođ. Škorić, Kumane, JNA 8, Republika Srbija u 1/6 dijela, a uvidom u posjedovni list broj: 298 k.o. Pušina utvrđeno je da se dio kč. br. 1213 šuma Varošine sa 1712 m² nalazi u posjedu tužitelja Republike Hrvatske odnosno Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Našice.

9. Prema iskazu svjedokinje Ivane Kovačević Čmelak (list 55) utvrđeno je da je kč. br. 1213 k.o. Pušina površine 5136 m² u naravi manjim dijelom šuma, a da je ostalo

livada. Cijela čestica smještena je 400 m južno od ceste koja prolazi kroz naselje Pušina, a taj dio koji je u naravi šuma se naslanja na dio šume koji se nalazi u gospodarskoj jedinici "Pušinska planina". "Pušinska planina" je površine oko 5000 ha i zalazi u Park prirode Papuk. Dio koji je šuma od 1712 m² je zaključkom iz 1985. godine predan na upravljanje i posjed Šumariji Slatinski Drenovac (danas Šumarija Orahovica). Ova šuma je mlada sastojina pod bagremom, bukvom i grabom i u ovom razdoblju do danas je bilo čišćenje šume, a izvodili su se i radovi zaštite šuma od biljnih bolesti i štetnika.

10. Kako je prema iskazu svjedokinje Ivane Kovačević Čmelak dio predmetne kč. br. 1213 k.o. Pušina u površini od 1712 m² u vlasništvu 1. i 2. tuženica od 1985. godine predan na upravljanje i posjed Šumariji Slatinski Drenovac i danas se nalazi u okviru Šumarije Orahovica koja s tim dijelom gospodari i očito se nalazi u poštenom posjedu u smislu čl. 18. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08 – dalje: ZVDSP) preko 40 godina, tužitelj je temeljem čl. 159. st. 3. ZVDSP vlasništvo na 1712/5136 dijela predmetne nekretnine stekao dosjelošću. Stoga je sud usvojio tužbeni zahtjev te odlučio kao u izreci.

11. Kako tužitelj koji je uspio u sporu nije tražio troškove postupka, sud o istima nije odlučivao.

12. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slatini 25. rujna 2026.

Sudac:

Zoran Šljivac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba županijskom sudu u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Tužitelj po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici, T. Masaryka 1, Virovitica, na broj: P-DO-45/2026,
2. 1. i 2. tuženice po privremenoj zastupnici Ivani Stojić, odvjetnici iz Slatine, Trg sv. Josipa 1.

Broj zapisa: **9-3088d-b6517**

Kontrolni broj: **00b4b-18764-1d29c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.