

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa 14. SE - 223 / 2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MATIJA MRAZEK

OIB

12224861501

Adresa / sjedište

GOSPODAR 60, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MRAZEK D.O.O.

OIB

52728032493

Adresa / sjedište

I.G. KOVAČIĆA 2 10451 PISAROVINA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O POSREDOVANJU, MAREŽANJE I PUTNI TRAZBINE I OVRHE

Iznos dospjele tražbine

99.910,22

(kn)

Glavnica

98.238,00

(kn)

Kamate

1.671,42

(kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kopije Ugovora o posredovanju PI-2020/PI-2024/PI-2-2025/PI-2023/PI-2025/PI-2024

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

(kn)

Naziv ovršne isprave

Kopije ZAKA Ugovora
Kopije KAKTICE
OV-3485/25
OV-5481/18
OV-2708/10

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

 _____

Matija Mrazek

	glavnica	kamate	ukupno
ugovor P1	10.000,00	325,00	10.325,00
ugovor P2	8.000,00	200,00	8.200,00
ugovor P3	18.300,00	503,25	18.803,25
ugovor P1/2020	5.308,91	637,07	5.945,98
materijalni troškovi	6.177,94	-	6.177,94
OV-3483/23-1	2.426,61		2.426,61
OV-5481/18-1	41.414,01		41.414,01
OV-2708/20	5.467,33		5.467,33
ukupno	97.094,80	1.665,32	98.760,12

Pregled po kontima

Konto: 23020 Stranka: SVI
Datum temeljnice: 01.01.2023 - 06.03.2024 Analitika: SVE
Status: Potvrđeno Djelatnik: MATIJA MRAZEK

		01.01.2023		PROMET		06.03.2024		SALDO	
Konto	Naziv konta	OTV Duguje	OTV Pothuže	Promet duguje	Promet pothuže	Skupno duguje	Skupno pothuže	Saldo duguje	Saldo pothuže
23020	Obveze za nadoknade PN (dnevnice)	388,47	0,00	0,00	1.031,90	388,47	1.031,90	0,00	643,43
	EUR	388,47	0,00	0,00	1.031,90	388,47	1.031,90	0,00	643,43

Pregled po kontima

Konto: 23020

Stranka: SVI

Datum temeljnice: 01.01.2023 - 31.12.2023

Analitika: SVE

Status: Potvrđeno

Djelatnik: MATIJA MRAZEK

		01.01.2023		PROMET		31.12.2023		SALDO	
Konto	Naziv konta	OTV Dugovi	OTV Poražila	Promet dugovi	Promet poražila	Dugovi	Poražila	Saldo dugovi	Saldo poražila
23020	Obveze za nadoknade PN (dnevnice)	388,47	0,00	0,00	966,40	388,47	966,40	0,00	577,93
	EUR	388,47	0,00	0,00	966,40	388,47	966,40	0,00	577,93

Pregled po kontima

Konto: 2310 Stranka: SVI
Datum temeljnice: 01.01.2023 - 06.03.2024 Analitika: SVE
Status: Potvrđeno Djelatnik: MATIJA MRAZEK

		01.01.2023		PROMET		06.03.2024		SALDO	
Konto	Naziv konta	OTV Duguje	OTV Pothvati	Promet duguje	Promet pothvati	Ukupno duguje	Ukupno pothvati	Saldo duguje	Saldo pothvati
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u g	98,53	92,58	1.763,31	7.303,77	1.861,84	7.396,35	0,00	5.534,51
	EUR	98,53	92,58	1.763,31	7.303,77	1.861,84	7.396,35	0,00	5.534,51

Pregled po kontima

Konto: 2310 Stranka: SVI
Datum temeljnice: 01.01.2023 - 31.12.2023 Analitika: SVE
Status: Potvrđeno Djelatnik: MATIJA MRAZEK

		01.01.2023		PROMET		31.12.2023		SALDO	
Konto	Naziv konta	CTV Duguje	CTV Poražuje	Promet duguje	Promet poražuje	Duguje dugi	ukupne poražuje	Saldo duguje	Saldo poražuje
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u g	98,53	92,58	1.641,90	5.026,11	1.740,43	5.118,69	0,00	3.378,26
	EUR	98,53	92,58	1.641,90	5.026,11	1.740,43	5.118,69	0,00	3.378,26

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 10.01.2020. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Br. P1/2020

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 40.000,00 HRK primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: desettičetrdesettisuća kuna. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2020., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 10.01.2020.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:


WERY 03
CRAFT - WERY
MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 30.01.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI **Br. P1/2023**

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 10.000,00 EUR (75.345,00 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: desettisuća eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.
Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

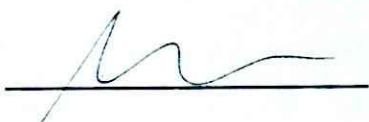
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 30.01.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRAZEK d.o.o.
CRAFT BREWERY
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 31.03.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI **Br. P2/2023**

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 8.000,00 EUR (60.276,00 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: osamtisuća eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

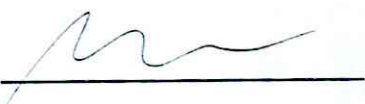
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 31.03.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRAZEK d.o.o.
CRAFT BREWERY
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 03.04.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI **Br. P3/2023**

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 18.300,00 EUR (137.881,35 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: osamnajestisućatristotine eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke. Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

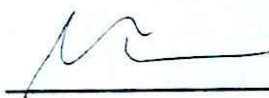
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 03.04.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-2708/20-JAM1

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 02.01.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100560778

Iznos duga: 132,72 €

Vrsta duga: trošak

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100560778

Iznos duga: 760,31 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 68,98 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 4.505,32 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	5.467,33 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-5481/18-1JAM

Vrsta dokumenta: Zaduznica

Datum primitka: 02.01.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospelje kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100489453

Iznos duga: 265,45 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100489453

Iznos duga: 24.518,40 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 165,20 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 16.183,08 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	41.414,01 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-3483/23-1 JAM1

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 01.02.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zaplje	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
----------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	----------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Model i PNB: 17 5100679290

Iznos duga: 132,72 € Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Model i PNB: 17 5100679290

Iznos duga: 782,62 € Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 1.500,00 € Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	2.426,61 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-8254/21-JAM1
Vrsta dokumenta: Zaduznica
Datum primitka: 23.02.2023.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum	naplate/zapljene	iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB skladnog ovršenika/OIB prednika
-------	------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	-------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6824840081100453261 - PORSCHE LEASING D O O
Model i PNB: 0 8254-2021

Iznos duga: 53,09 €

Vrsta duga: trošak

24.02.2023.	53,09 €	0,00 €	53,09 €	-53,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2407000	2407000
01.03.2023.	-53,09 €	0,00 €	53,09 €	-53,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primjedba: obustava/opoziv vrste duga									
Napl. po ovrh.: 0,00 €									

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6824840081100453261 - PORSCHE LEASING D O O
Model i PNB: 0 8254-2021

Iznos duga: 1.040,64 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

24.02.2023.	169,72 €	0,00 €	169,72 €	264,93 €	0,00 €	870,92 €	0,00 €	2407000	2407000
24.02.2023.	264,93 €	0,00 €	264,93 €	264,93 €	0,00 €	605,99 €	0,00 €	2360000	2360000
01.03.2023.	-264,93 €	0,00 €	-264,93 €	0,00 €	0,00 €	870,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.2023.	-169,72 €	0,00 €	-169,72 €	0,00 €	0,00 €	1.040,64 €	0,00 €	2407000	2407000
Napl. po ovrh.: 0,00 €									

Ukupno naplaćeno (glavni dug): 0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata): 0,00 €
Ukupno zaplijenjeno: 0,00 €
Ukupno nenaplaćeno: 0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano: 1.093,73 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-8254/21-KOREKCIJA

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 23.02.2023.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6824840081100453261 - PORSCHE LEASING D.O.O.

Model i PNB: 0 8254-2021

Iznos duga: 53,09 €

Vrsta duga: trošak

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

01.03.2023.	53,09 €	0,00 €	53,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2360000
16.03.2023.	-53,09 €	0,00 €	-53,09 €	0,00 €	53,09 €	0,00 €	2360000

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6824840081100453261 - PORSCHE LEASING D.O.O.

Model i PNB: 0 8254-2021

Iznos duga: 434,65 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

01.03.2023.	211,84 €	0,00 €	211,84 €	0,00 €	222,81 €	0,00 €	2360000
01.03.2023.	222,81 €	0,00 €	222,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2407000
16.03.2023.	-211,84 €	0,00 €	-211,84 €	0,00 €	211,84 €	0,00 €	2360000
16.03.2023.	-222,81 €	0,00 €	-222,81 €	0,00 €	434,65 €	0,00 €	2407000

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Jkupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Jkupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Jkupno zaplijenjeno:	0,00 €
Jkupno nenaplaćeno:	0,00 €
Jkupno obustavljeno/opozvano:	487,74 €

ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-3483/23 KOREKC

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 02.01.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Model i PNB: 17 5100679290

Iznos duga: 366,36 €								
15.02.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	366,36 €	366,36 €	2360000	
Iznos duga: 1.661,35 €								
15.02.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,13 €	1.661,35 €	208,54 €	2360000	
Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	574,90 €
Ukupno nenaplaćeno:	2.032,81 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-3483/23-JAM1

Vrsta dokumenta: Zaduznica

Datum primitka: 02.01.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100679290

Iznos duga: 132,72 €

Vrsta duga: trošak

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100679290

Iznos duga: 3.395,67 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 94,31 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 3.699,24 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

25.01.2024.	27,66 €	2,53 €	25,13 €	0,00 €	3.674,11 €	0,00 €	2360000
25.01.2024.	135,59 €	0,00 €	135,59 €	0,00 €	3.538,52 €	0,00 €	2360000
26.01.2024.	15,96 €	1,26 €	14,70 €	0,00 €	3.523,82 €	0,00 €	2360000
29.01.2024.	187,15 €	3,79 €	183,36 €	0,00 €	3.340,46 €	0,00 €	2360000
15.02.2024.	-366,36 €	-7,58 €	-358,78 €	7,58 €	3.699,24 €	0,00 €	2360000

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	7.321,94 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-5481/18-3-JAM-1

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 05.02.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5701789250

Iznos duga: 53,09 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5701789250

Iznos duga: 1.302,11 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	1.360,80 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-5481/18-2-JAM1

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 05.02.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100489453

Iznos duga: 132,72 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100489453

Iznos duga: 5.394,36 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	5.565,77 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-5481/18-1JAM1

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 02.01.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5701789250

Iznos duga: 132,72 € Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5701789250

Iznos duga: 8,36 € Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 2.094,71 € Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------	--------	--------	--------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	2.272,28 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 22.02.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-2708/20-1-JAM2

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 05.02.2024.

Ovršenik: MATIJA MRAZEK - OIB: 12224861501

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100560778

Iznos duga: 53,09 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8823600001000000013 - ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Model i PNB: 17 5100560778

Iznos duga: 179,75 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 1.126,33 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 1.126,33 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 1.126,33 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Iznos duga: 1.126,33 €

Vrsta duga: glavnica

Primjedba: obustava/opoziv vrste duga

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	1.412,89 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	3.378,99 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 28.12.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI **Br. P4/2023**

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 1000,00 EUR (7543 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima sedam tisuć petsto četrdeset tri eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.
Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.01.2024., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 28.12.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



"MRAZEK"
PROJEKTIRANJE, GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE D.O.O.
ZAGREB, Gospočak 69
Tel: 244 57 46

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 15.03.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI
Br. P1-2/2023

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 144,00 EUR (1085,4 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: stočetrdesetičetiri eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 15.03.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



projektna i građevinska d.o.o.
ZAGREB, Gospočak 69
Tel: 244 57 46

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po vodećem specijalistu za upravljanje kreditnim rizikom klijenata Luki Dragosavcu i voditelju tima restrukturiranja za poslovne subjekte Zdeslavu Blažiću, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik 1) -----

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1) -----

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2) -----

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, OIB: 15841864679, kao bračni drug Založnog dužnika 2 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 2) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 05.07.2023. (slovima: petog srpnja dvijetisućedvadesetreće) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku 1 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3299203894, broj partije: 5100679290 od dana 05.07.2023. (petog srpnja dvijetisućedvadesetreće) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i temeljem svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, **u iznosu od EUR 186.902,15** (slovima: stoosamdesetšeststisućadevetstodva eura i petnaest centi), s redovnom kamatom u visini od 5,46 % (petcijelihčetrdesetšest posto) godišnje koja je fiksna. Redovna kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku mjeseca, u EUR. Kamatno razdoblje je kalendarski mjesec.--

Tražbina Vjerovnika uvećava se za sljedeće naknade:-----

- naknada za obradu zahtjeva i administriranje Kredita u visini od 1,00% (jedan posto) od ugovorenog iznosa Kredita, a naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. (petnaesti) dan od datuma sklapanja Ugovora o kreditu ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;-----
- naknada za prijevremenu otplatu Kredita u visini od 1,00% (jedan posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita i ta naknada dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate, s tim da se ta naknada ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Vjerovnika ili u Vjerovnikovom aranžmanu;-----
- naknada za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Dužnika-Založnog dužnika 1 u visini od 0,10% (nulaćeljih deset posto) od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta Kredita, a najmanje u visini od EUR 66,36 (šezdesetšest eura i tridesetšest centa) i ta se naknada plaća jednokratno;-----
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po Ugovoru o kreditu, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana zakašnjenja do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, zatezna kamata se obračunava od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja. Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije

LA

2/

18

13

prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.-----

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala u EUR.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.08.2026. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućdvadesetšeste) godine, odnosno dospijeva u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza Kredita.-----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom Kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza Kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku 1 sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika 1 ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

(1) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik 1 daje Vjerovniku, u zalog sljedeću svoju nekretninu koja je u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika 1:-----

- **nekretninu upisanu u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul. 2259, čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, Broj D.L. 8-4, 9-3, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina 1)**-----

a Vjerovnik prima u zalog navedenu Nekretninu 1.-----

(2) Dužnik-Založni dužnik 1 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dozvoljava Vjerovniku da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika u iznosu od EUR 186.902,15 (slovima: stoosamdesetšesttisućadevetstodva eura i petnaest centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ovog Ugovora na Nekretnini 1 opisanoj u stavku (1) ovog članka (u daljnjem tekstu: **Novo založno pravo na Nekretnini 1**).-----

Članak 3.

(1) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 2 daje Vjerovniku, u zalog sljedeću svoju nekretninu koja je u vlasništvu Založnog dužnika 2: -----

- **19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) nekretnine upisane u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, u z.k.ul.br. 4083, koju čini čest.kat.br. 3906/1 ZAROK ukupne površine 2023 m2, Broj D.L. 17, od čega DVORIŠTE površine 1025 m2 i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m2, a koji je suvlasnički dio, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji poseban dio nekretnine odnosno 19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) u naravi čini** Temeljem zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, -----

24

LA

13

koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m², ureda sa 19,12m², wc-a sa 3,90m², arhive sa 7,82m², ureda direktora sa 7,82m², ukupne površine 42,36m²-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina 2**)-----

a Vjerovnik opisanu Nekretninu 2 prima u zalog. -----

(2) Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dozvoljava Vjerovniku da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika u iznosu od EUR 186.902,15 (slovima: stoosamdesetšeststisućadevetstodva eura i petnaest centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ovog Ugovora na Nekretnini 2 opisanoj u stavku (1) ovog članka (u daljnjem tekstu: **Novo založno pravo na Nekretnini 2**).-----

Članak 4.

(1) Dužnik-Založni dužnik 1 kao vlasnik Nekretnine 1, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u odnosu na Nekretninu 1, obvezuje Vjerovniku ishoditi na Nekretnini 1 zabilježbu obveze brisanja već uknjiženog založnog prava (hipoteke) i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-24911/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i zabilježbu obveze brisanja Novog založnog prava na Nekretnini 1 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora **te Dužnik-Založni dužnik 1 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na Nekretnini 1 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-24911/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i zabilježbu obveze brisanja Novog založnog prava na Nekretnini 1 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se vlasnik prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.**-----

Članak 5.

(1) Založni dužnik 2 kao vlasnik Nekretnine 2, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u odnosu na Nekretninu 2, obvezuje Vjerovniku ishoditi na Nekretnini 2 zabilježbu obveze brisanja već uknjiženog založnog prava (hipoteke) i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48371/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i zabilježbu obveze brisanja Novog založnog prava na Nekretnini 2 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora **te Založni dužnik 2 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na Nekretnini 2 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48371/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i zabilježbu obveze brisanja Novog založnog prava na Nekretnini 2 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se vlasnik prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.**-----

Članak 6.

(1) Dužnik-Založni dužnik 1, sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Dužnika-Založnog dužnika 1, **predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnine 1 brisanje založnog prava uknjiženog pod brojem Z-24911/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i brisanje Novog založnog prava na Nekretnini 1 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora** kao i svih drugih založnih prava koja će se ubuduće uknjižiti na Nekretnini 1 za korist Vjerovnika te da može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja navedenih založnih prava **i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Dužnika-Založnog dužnika 1 budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja**

BA

LD

B

navedenih založnih prava sa Nekretnine 1 daje potpisom ovog Ugovora.-----

(2) Založni dužnik 2, sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 2, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnine 2 brisanje založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48371/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR kao i brisanje Novog založnog prava na Nekretnini 2 koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora kao i svih drugih založnih prava koja će se ubuduće uknjižiti na Nekretnini 2 za korist Vjerovnika te da može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja navedenih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 2 budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava sa Nekretnine 2 daje potpisom ovog Ugovora.-----

Članak 7.

(1) Dužnik-Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini 1 opisanoj u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(2) Založni dužnik 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini 2 opisanoj u Članku 3. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(3) Dužnik-Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(4) Jamac platic 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i ovrhu na bilo kojoj jednoj nekretnini koju će Jamac platic 1 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(5) Jamac platic 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i ovrhu na bilo kojoj jednoj nekretnini koju će Jamac platic 2 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

Članak 8.

(1) Dužnik-Založni dužnik 1 jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću i izjavljuje da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga za Nekretninu 1 na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

(2) Založni dužnik 2 jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću i izjavljuje da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga za Nekretninu 2 na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

81

LD

13

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Bračni drug Založnog dužnika 2 javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik 1. -----

Članak 10.

(1) Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Bračni drug Založnog dužnika 2 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
(2) Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Bračni drug Založnog dužnika 2 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 11.

(1) Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik 1. -----

Članak 12.

(1) Bračni drug Založnog dužnika 2 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:-----
„Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Založnog dužnika 2 glede Nekretnine 2 koja je opisana u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru i sa svim ostalim upisima i izjavama koje je Založni dužnik 2 dao u ovom Ugovoru glede Nekretnine 2. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnine 2 koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na Nekretnini 2 opisanoj u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste Nekretnine 2 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela Nekretnine 2 opisanog prethodnom rečenicom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasan sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj Nekretnini 2 odnosno na svakom njezinom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo."-----

Članak 13.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (slovima: četiri) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika 1, za

21

LD

/

/

/

B

Založnog dužnika 2, za Jamca platca 1 i za Jamca platca 2, za Bračnog druga Založnog dužnika 2 za svaki nadležni Zemljišnoknjižni odjel odnosno sud i za javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 14.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora. -----

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Luki Dragosavcu, vodećem specijalistu za
upravljanje kreditnim rizikom klijenata


i

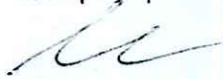
Zdeslavu Blažiću, voditelju Tima
restrukturiranja za poslovne subjekte

 **Zagrebačka banka d.d.**
795

Dužnik-Založni dužnik 1:

MRAZEK d.o.o.

zastupano po direktoru Matija Mrazek


ZAGREB, 06.05.2014.
TEL: 01 48 57 44

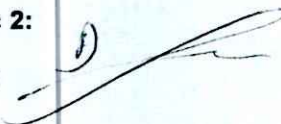
Jamac platca 1:

Matija Mrazek



Jamac platca 2:

Davor Simičić



Založni dužnik 2:

Štefica Mrazek



Bračni drug Založnog dužnika 2:

Stjepan Mrazek





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Anita Škurjanec

Zagreb, Gajeva 2

Poslovni broj: OV-3480/2023

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, **Pisarovina (Općina Pisarovina), IVANA GORANA KOVAČIĆA 2**, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK**, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik-Založni dužnik 1,

ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114495016 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik 2,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao Jamac platac 1,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao Jamac platac 2,

STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1 G**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 05.07.2023. (petog srpnja dvijetisućdvadesettreće) sklopljen sa Zagrebačkom bankom d.d. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemnizirano je dvanaest primjeraka privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 84,95 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 269,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 67,33 eur.

Zagreb, 05.07.2023.



Javni bilježnik

Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika

Nikolina Bošnjak Vrbanić

Nikolina Bošnjak Vrbanić

NB Vrbanić

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080313795

OIB

52728032493

EUID

HRSR.080313795

Status

Bez postupka

Tvrtka

MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

MRAZEK d.o.o.

Sjedište/adresaPisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2**Adresa elektroničke pošte**

info@varionica.com

Temeljni kapital

32.400,00 kuna / 4.300,22 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

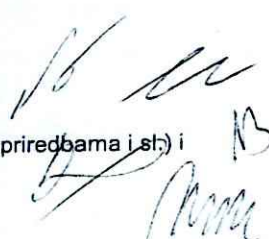
Predmet poslovanja

72.3 Obrada podataka

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

- * Građenje, projektiranje i nadzor
- * Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH
- * Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu
- * poslovi vještačenja u području graditeljstva
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost pružanja energetske usluga
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu



- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine
- * proizvodnja piva
- * grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
- * izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- * organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- * fotografske djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Matija Mrazek, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gospočak 69
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gospočak 69
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine

Davor Simić, OIB: 00599715523 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Mikulići 108

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

Financijska izvješća

13
[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 05.07.2023. 10:12

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2259

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20798/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1903/2	8-4,9-3	SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7	2082 1311 771	
		UKUPNO:		2082	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-20798/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1903/2 k.o. Pisarovina II u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola pod brojem: klasa: UP/I-361-05/19-01/000012, urbroj: 238/1-18/1-19-0008 od 26.06.2019. godine (pravomoćna 26.06.2019. godine) izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Vlasnički dio: 1/1 MRAZEK PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. G. KOVAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-24911/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU 26.11.2018, u iznosu od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisučaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.425.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-24911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul. br. 4083 k.o. BAŠKA-NOVA (E-19) kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna Služba u Krku.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 444526/2023



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ANITA ŠKURJANEC
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš



Kontrolni broj: 179872722aa5ff6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3476/2023

Zagreb, 05.07.2023.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 05.07.2023. 10:16

Katastarska općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK uložka: 4083

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14719/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3906/1	17	ZAROK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAROK	2023 1025 998	
		UKUPNO:		2023	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Temeljem zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se slijedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m2, ureda sa 19,12m2, wc-a sa 3,90m2, arhive sa 7,82m2, ureda direktora sa 7,82m2, ukupne površine 42,36m2 MRAZEK ŠTEFICA, OIB: 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 19 (6028/100000)		
5.1	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-48371/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN UGOVOR BR: 3262588175 03.12.2018, PUNOMOĆ BR.105/18 13.02.2018, PUNOMOĆ BR.109/18 13.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.425.000,00 Eura (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisučaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.425.000,00 EUR	sporedna hipoteka vezano uz B 19 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-48371/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k. ul. 2259 k.o. Pisarovina na k.č. 1903/2 z. k. odjel Jastrebarsko OS Novi Zagreb		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 444545/2023

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

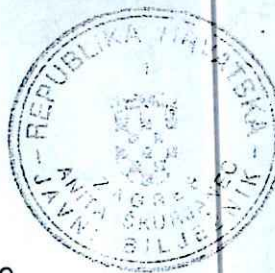
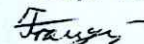
SLUŽBENA OSOBA:

ANITA ŠKURJANEC

Za javnog bilježnika

javnobilježnički savjetnik

Matija Frangeš



Kontrolni broj: 1798746415c2289

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3477/2023

Zagreb, 05.07.2023.



Javni bilježnik

Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika

javnobilježnički savjetnik

Matija Frangeš

