



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22047/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravka Vujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja T. J. TIM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 79886389285, Hosti 64, Rijeka protiv protustranke Wójtowicz Marcin Łukasz, OIB: 71150764609, Perlowa 4/39, 20-574 Lubin, Poljska radi Uknjižba prava vlasništva, dana 09. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6740 katastarske općine Marčelj, i dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovor o kupoprodaji NEKRETNINE OV-9021/2026 od 03.09.2026., Tabularna izjava Dozvola za knjiženje OV-9023/2026 od 03.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama T. J. TIM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 79886389285, Hosti 64, 51000 Rijeka. (E-9)koja se sastoji od:

- 144/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3054/1 gornji sroki 1394 m2 (dvorište 1139 m2, stambena zgrada, gornji sroki 132/b 255 m2), povezano s vlasništvom E-9 STAN S9, označen rozom bojom u elaboratu, na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone, dvije sobe, kupaone, hodnika i ulaza, ukupne korisne površine 64,41 m2, te sporednih dijelova natkrivene terase na drugom katu korisne površine 7,77 m2, garaža u suterenu oznake S9/8 korisne površine 26,30 m2 i garaža u suterenu oznake S9/9 korisne površine 21,80 m2, što sveukupno čini korisnu površinu 120,28 m2., za korist:

1. Wójtowicz Marcin Łukasz, OIB: 71150764609, Perlowa 4/39, 20-574 Lubin, Poljska u 1/1

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Vujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. T. J. TIM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Hosti 64, 51000 Rijeka
2. Wójtowicz Marcin Łukasz, Perlowa 4/39, 20-574 Lubin, Poljska

O tome obavijestiti:

1. KARLOVAČKA BANKA dioničko društvo, Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:35

**Serijski broj
certifikata**

46240489367923331976461749748514771303707885891

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18973305988e41ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-