

z-6039/03

RIBIČIĆ MILJENKA rođ. Marković pok. Ivana iz Dugeg Rata, Poljička cesta 48,  
JMBG 1004956387808,  
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane  
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil  
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,  
sklapaju dana 09.10.2002. godine,

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

#### Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju sljedeće:

- da je prodavatelj dana 24. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovržen kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 30.10.2001. godine pod brojem OV: 3891/01,
- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrđačac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

#### Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Miljenka Ribičić pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:  
- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

#### Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.