

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREBUl. grada Vukovara 7010000 ZagrebTrgovački sud u VaraždinuB. Radić 2, VaraždinPoslovni broj spisa St-28/2017-7**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

28-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA  
OK. 080**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.OIB 53056966535Adresa / sjedište 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv PACEM d.o.o., OIB:75677127500

(kojemu je društvo KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 2896652731, pripojeno rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Tt-16/5287-2 od 26.10.2016. godine)

Adresa / sjedište Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 2**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 15022010022 od 19.06.2015. g., na iznos HRK 600,000.00 i Dodatak 1. istom Ugovoru od 19.06.2015.g. (partija 218-55-696878)Iznos dospjele tražbine 595,115.42 knGlavnica 531,673.30 knKamate 61,804.47 knTroškovi 1,637.65 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspoláže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od 600.000.00 kn (slovima: šestotisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni ZIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 6.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, te zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica pripojenog društva KERA-GRANIT d.o.o., koju je potpisala gđa. Ljerka Lesjak, Pribislavec, Radnička 22, OIB:04867125365 kao jamac platac, ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, Zageb, Iblerov trg 2, pod posl.brojem OV-6087/15 od 24.06.2015. godine;

2. Sporazum o osiguranju br. 15022810008 od 19.06.2015.g., (sklopljen s pripojenim društvom KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731), solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov, Zageb, Iblerov trg 2 pod posl. Brojem OV-6089/15 od 24.06.2015.g.

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju br. 15022810008 od 19.06.2015.g., (sklopljen s pripojenim društvom KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731), solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov, Zageb, Iblerov trg 2 pod posl. Brojem OV-6089/15 od 24.06.2015.g.

2. Polica osiguranja imovine broj 08-0094780-01 izdana dana 18.01.2017. godine od strane osiguratelja, društva UNIQA osiguranje d.d., na kojoj je Dužnik društvo PACEM d.o.o., Ulica kardinala Franje Kuharića 2, 42230 Ludbreg, OIB 75677127500 (ranije KERA-GRANIT D.O.O., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731) naveden kao osiguranik, a mjesto osiguranja Šenkovec, M. Tita 107/D, zk.ul. broj:2440, K.O. 303577 Šenkovec, k.č.br. 355/B/4/1/3, preneseno je pravo naplate naknade iz police osiguranja na Raiffeisenbank Austria d.d.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. broj:2440, K.O. 303577 Šenkovec, k.č.br. 355/B/4/1/3, POSLOVNA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 566 čhv.

Iznos tražbine **595,115.42 kn (kn)**

Dokaz:

1. Preslik Sporazuma o osiguranju br. 15022810008 od 19.06.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov, Zageb, Iblerov trg 2 pod posl. Brojem OV-6089/15 od 24.06.2015.g.
2. Preslik izvatka iz zemljišnih knjiga, s interneta (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/>)
3. Potvrda o osigurateljnom pokriću UNIQA osiguranje d.d. prema polici 08-0094780-01

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 27. travnja 2017. godine

\_\_\_\_\_  
Jasmina Viduka, po punomoći

  
 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

## PUNOMOĆ

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazina cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535,

### o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. INES KNAPIĆ, OIB:44788453352, osobna iskaznica br. 104682660/PU Zagrebačka;
2. KORNELIJA TOMICA, OIB:60343170517, osobna iskaznica br.102769763/PU Zagrebačka;
3. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB:98215048655, osobna iskaznica br.104305562/PU Zagrebačka;
4. JASMINA VIDUKA, OIB:10734618131, osobna iskaznica br.103890415/PU Zagrebačka;
5. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, osobna iskaznica br.102393985/PU Zagrebačka;
6. DANIJELA HABIJAN, OIB:08121072856, osobna iskaznica br.112976859/PP Zaprešić;
7. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, osobna iskaznica br.104837091/PP Samobor;
8. MARIJA JERKOVIĆ, OIB:20729233842, osobna iskaznica br.105839086/PU Dubrovačko-neretvanska;
9. IRENA JANDRIĆ, OIB:36594262118, osobna iskaznica br.1127754934/PU Zagrebačka;
10. MILE ČEVID, OIB:04895075883, osobna iskaznica br.105497188/PP Drniš;
11. ANICA KRKLEC, OIB:24690817114, osobna iskaznica br. 105674691/PU VARAŽDINSKA;

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535 (dalje: Banka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren dana 13. travnja 2017. godine nad dužnikom PACEM d.o.o. za usluge, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, OIB:75677127500, (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-28/2017-7 od dana 13. travnja 2017. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Varaždinu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 26.04.2017. godine.

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

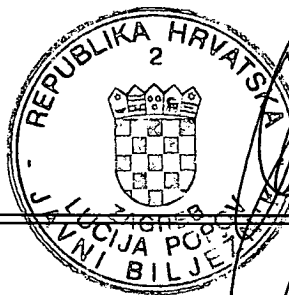
**VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ**, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, **član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,  
**ZORAN KOŠČAK**, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, **član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535**, meni osobno poznata, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4158/17  
U Zagrebu, 27.04.2017.



JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK  
*Martina Grdić*  
JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja PACEM d.o.o. za usluge, Ludbreg, Ulica kardinala Franje kuharića 2, 26.10.2016.

r i j e š i o j e

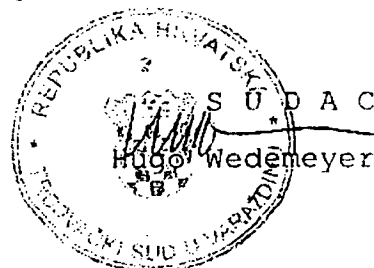
u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB: 42896652731, subjektu upisa upisanom

pod tvrtkom/nazivom PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, u registarski uložak s MBS 070144814, OIB 75677127500, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 26. listopada 2016. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-16/5288-2

MBS: 070144814  
Datum: 26.10.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku PACEM d.o.o. za usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, od dana 14.10.2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu od dana 14.10.2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.10.2016.

U Varaždinu, 26. listopada 2016.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070144814

OIB:

75677127500

TVRTKA:

1 PACEM d.o.o. za usluge

1 PACEM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ludbreg (Grad Ludbreg)  
Ulica kardinala Franje Kuharića 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 \* - rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - usluge informacijskog društva
- 1 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 \* - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 \* - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 \* - iznajmljivanje kamp prikolica i prikolica za plovila
- 1 \* - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina (simpozija), glazbenih programa
- 1 \* - fotografske djelatnosti
- 1 \* - usluge prevođenja
- 1 \* - usluge web dizajna
- 1 \* - grafički dizajn
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - priprema za tisak
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke ponude
- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - djelatnost nakladnika
- 1 \* - distribucija tiska
- 1 \* - djelatnost javnog informiranja
- 1 \* - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 \* - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 1 \* - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- 1 \* - tiskanje drugih periodičkih izdanja i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, ofseta, termokopiranja, fotografske, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva i strojeva za umnožavanje
- 1 \* - proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 \* - čišćenje svih vrsta objekata

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - djelatnost pakiranja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - skladištenje robe
- 1 \* - popravak računala i periferne opreme
- 1 \* - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Kristina Lesjak, OIB: 83170396832  
Pribislavec, Radnička 22
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Kristina Lesjak, OIB: 83170396832  
Pribislavec, Radnička 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.09.2016.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.09.2016.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, od dana 14.10.2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu od dana 14.10.2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.10.2016.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 3 St-28/17-7 od 13. travnja 2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom PACEM d.o.o. za usluge, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, MBS: 070144814, OIB: 75677127500 i za povjerenika imenovao Vánu Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB: 48951193011.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/5032-2	10.10.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-16/5288-2	26.10.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-17/1722-2	19.04.2017	Trgovački sud u Varaždinu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

# 070006606

OIB:

# 42896652731

TVRTKA:

- 1# KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu
- 11# KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu
- 1# KERA-GRANIT d.o.o.
- 11# KERA-GRANIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Čakovec (Grad Čakovec)  
Katarine Zrinski 2/a
- 5# Šenkovec (Općina Šenkovec)  
M. Tita 107/D
- 11# Šenkovec (Općina Šenkovec)  
M. Tita 107/D

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 11# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 01.5 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 11# 01.5 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 1# 26.7 - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 11# 26.7 - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 1# 45.2 - Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
- 8# 45.2 - Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
- 1# 45.4 - Završni građevinski radovi
- 8# 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1# 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 2# 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1# 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 2# 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1# 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 2# 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 2# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 2# 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1# 55.23 - Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.
- 3# 55.23 - Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.
- 1# 55.4 - Barovi
- 3# 55.4 - Barovi
- 1# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 3# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |     |       |  |
|-----|-------|--|
| 1#  | 63.3  | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora   |
| 2#  | 63.3  | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora   |
| 1#  | 65.21 | - Financijsko davanje u zakup (leasing)  |
| 11# | 65.21 | - Financijsko davanje u zakup (leasing)  |
| 1#  | 65.23 | - Ostalo financijsko posredovanje, d. n.   |
| 3#  | 65.23 | - Ostalo financijsko posredovanje, d. n.   |
| 2#  | *     | - Kupnja i prodaja robe  |
| 11# | *     | - Kupnja i prodaja robe  |
| 2#  | *     | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 11# | *     | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 2#  | *     | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom  |
| 8#  | *     | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom  |
| 3#  | 70.1  | - Poslovanje vlastitim nekretninama  |
| 8#  | 70.1  | - Poslovanje vlastitim nekretninama  |
| 3#  | 70.2  | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  |
| 8#  | 70.2  | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  |
| 3#  | *     | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja |
| 11# | *     | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja |
| 3#  | *     | - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu   |
| 11# | *     | - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu   |
| 8#  | *     | - Posredovanje u prometu nekretnina  |
| 11# | *     | - Posredovanje u prometu nekretnina  |
| 8#  | *     | - Poslovanje nekretninama  |
| 11# | *     | - Poslovanje nekretninama  |
| 8#  | *     | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  |
| 11# | *     | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  |
| 8#  | *     | - Promidžba (reklama i propaganda)   |
| 11# | *     | - Promidžba (reklama i propaganda)   |
| 8#  | *     | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja  |
| 11# | *     | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja  |
| 8#  | *     | - Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup  |
| 11# | *     | - Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup  |
| 8#  | *     | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem   |
| 11# | *     | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem   |
| 8#  | *     | - Usluge informacijskog društva  |
| 11# | *     | - Usluge informacijskog društva  |
| 8#  | *     | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  |
| 11# | *     | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  |
| 8#  | *     | - Zastupanje inozemnih tvrtki  |
| 11# | *     | - Zastupanje inozemnih tvrtki  |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8# \* - Prijevoz za vlastite potrebe  
 11# \* - Prijevoz za vlastite potrebe  
 8# \* - Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija  
 11# \* - Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija  
 8# \* - Organiziranje likovnih, glazbenih, sportskih i rekreacijskih aktivnosti za djecu  
 11# \* - Organiziranje likovnih, glazbenih, sportskih i rekreacijskih aktivnosti za djecu  
 8# \* - Poduka iz glazbene i likovne umjetnosti  
 11# \* - Poduka iz glazbene i likovne umjetnosti  
 8# \* - Poduka iz hrvatskog i stranih jezika  
 11# \* - Poduka iz hrvatskog i stranih jezika  
 8# \* - Organizacija radionica edukativnog, umjetničkog, kulturnog i zabavnog sadržaja  
 11# \* - Organizacija radionica edukativnog, umjetničkog, kulturnog i zabavnog sadržaja  
 8# \* - Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti  
 11# \* - Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti  
 8# \* - Fotografске djelatnosti  
 11# \* - Fotografске djelatnosti  
 8# \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti  
 11# \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti  
 8# \* - Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača  
 11# \* - Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača  
 8# \* - Zabavne i rekreacijske djelatnosti  
 11# \* - Zabavne i rekreacijske djelatnosti  
 8# \* - Umjetničko stvaralaštvo  
 11# \* - Umjetničko stvaralaštvo  
 8# \* - Izdavačke djelatnosti  
 11# \* - Izdavačke djelatnosti  
 8# \* - Usluge pripreme za tisak i objavljivanje  
 11# \* - Usluge pripreme za tisak i objavljivanje  
 8# \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude  
 11# \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude  
 8# \* - Ostale turističke usluge  
 11# \* - Ostale turističke usluge  
 8# \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  
 11# \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  
 8# \* - Djelatnost nakladnika  
 11# \* - Djelatnost nakladnika  
 8# \* - Distribucija tiska  
 11# \* - Distribucija tiska  
 8# \* - Djelatnost javnog informiranja  
 11# \* - Djelatnost javnog informiranja  
 8# \* - Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 11# \* - Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 8# \* - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 11# \* - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 8# \* - Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 11# \* - Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 8# \* - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 11# \* - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 8# \* - Organiziranje i priređivanje estradnih manifestacija, priredbi, dječjih rođendana i igraonica (likovne, glazbene, sportske aktivnosti), zabavnih igara, domjenaka, koncerata, revija, sajмова, izložaba i kongresa
- 11# \* - Organiziranje i priređivanje estradnih manifestacija, priredbi, dječjih rođendana i igraonica (likovne, glazbene, sportske aktivnosti), zabavnih igara, domjenaka, koncerata, revija, sajмова, izložaba i kongresa
- 8# \* - Organiziranje seminara, tečajeva i poduke iz područja djelatnosti za njegu i održavanje tijela te uljepšavanje
- 11# \* - Organiziranje seminara, tečajeva i poduke iz područja djelatnosti za njegu i održavanje tijela te uljepšavanje
- 8# \* - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- 11# \* - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- 8# \* - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- 11# \* - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- 8# \* - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 11# \* - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 8# \* - Prijevoz tereta u unutaršnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 11# \* - Prijevoz tereta u unutaršnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 8# \* - Umnožavanje snimljenih zapisa
- 11# \* - Umnožavanje snimljenih zapisa
- 8# \* - Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
- 11# \* - Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
- 8# \* - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala plastičnih naljepnica, plastičnih

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjigotiska, ofseta, fotografire, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- 11# \* - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjigotiska, ofseta, fotografire, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- 8# \* - Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 11# \* - Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 8# \* - Računovodstveni poslovi
- 11# \* - Računovodstveni poslovi
- 8# \* - Knjigovodstveni poslovi
- 11# \* - Knjigovodstveni poslovi
- 8# \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- 11# \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- 8# \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 11# \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 8# \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 11# \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 8# \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 11# \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 8# \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 11# \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 8# \* - Pružanje usluga u trgovini
- 11# \* - Pružanje usluga u trgovini
- 8# \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 11# \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 8# \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 11# \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 8# \* - Djelatnosti čišćenja
- 11# \* - Djelatnosti čišćenja
- 8# \* - Djelatnost pakiranja
- 11# \* - Djelatnost pakiranja
- 8# \* - Računalne i srodne djelatnosti
- 11# \* - Računalne i srodne djelatnosti
- 8# \* - Izrada, oblikovanje i održavanje WEB stranica
- 11# \* - Izrada, oblikovanje i održavanje WEB stranica

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8# \* - Grafički dizajn  
 11# \* - Grafički dizajn  
 8# \* - Skladištenje robe  
 11# \* - Skladištenje robe  
 8# \* - Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo  
 11# \* - Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo  
 8# \* - Održavanje i popravak motornih vozila  
 11# \* - Održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Kaštelska 8  
 3# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Radnička 22  
 6# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Radnička 22  
 1# Ulog: 2,00 kuna; novac  
 2# Ulog: 2,00 kuna; novac  
 2# Ulog: 450.000,00 kuna; novac  
 4# Ulog: 450.000,00 kuna; novac  
 4# Ulog: 1.000.000,00 kuna; novac  
 6# Ulog: 1.000.000,00 kuna; novac  
 1# - jedini osnivač d.o.o.  
 6# - jedini osnivač d.o.o.  
 6# Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365  
 Pribislavec, Radnička 22  
 9# Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365  
 Pribislavec, Radnička 22  
 6# - jedini član d.o.o.  
 9# - jedini član d.o.o.  
 9# Kristina Lesjak, OIB: 83170396832  
 Pribislavec, Radnička 22  
 11# Kristina Lesjak, OIB: 83170396832  
 Pribislavec, Radnička 22  
 9# - jedini član d.o.o.  
 11# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Kaštelska 8  
 3# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Radnička 22  
 6# Mladen Lesjak, OIB: 20742360520  
 Pribislavec, Radnička 22  
 1# - direktor  
 6# - direktor  
 1# - zastupa društvo samostalno, bez ograničenja  
 6# - zastupa društvo samostalno, bez ograničenja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3# Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365  
Pribislavec, Radnička 22
- 11# Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365  
Pribislavec, Radnička 22
- 3# - direktor
- 11# - direktor
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 11# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# Marko Lesjak, OIB: 68968991943  
Zagreb, Gajnice 35
- 7# Marko Lesjak, OIB: 68968991943  
Zagreb, Gajnice 35
- 6# - direktor
- 7# - direktor
- 6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - imenovan 19.03.2015.
- 7# - imenovan 19.03.2015.
- 7# - ovlaštenje prestaje s danom 15.01.2016.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 2,00 kuna
- 2# 2,00 kuna
- 2# 450.000,00 kuna
- 4# 450.000,00 kuna
- 4# 1.000.000,00 kuna
- 11# 1.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 11. studenoga 1995. godine
- 11# Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 11. studenoga 1995. godine
- 2# Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 11.11.1995. g. stavljena van snage i donesena nova Izjava od 24.06.1997. g.
- 11# Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 11.11.1995. g. stavljena van snage i donesena nova Izjava od 24.06.1997. g.
- 3# Odlukom osnivača o dopuni djelatnosti i izmjeni Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. izmijenjeni su čl. 2., 6., 9. i 18. zbog promjene adrese osnivača, dopune djelatnosti i promjene broja članova uprave, te je donesen izmijenjeni tekst Izjave od 31.10.2001. g.
- 11# Odlukom osnivača o dopuni djelatnosti i izmjeni Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. izmijenjeni su čl. 2., 6., 9. i 18. zbog promjene adrese osnivača, dopune djelatnosti i promjene broja članova uprave, te je donesen izmijenjeni tekst Izjave od 31.10.2001. g.
- 4# Odlukom člana društva od 23.08.2002. g. izmijenjeni članci 7. i 8. pročišćenog teksta Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i donesen pročišćeni tekst

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Izjave o osnivanju od 23.08.2002. g.
- 11# Odlukom člana društva od 23.08.2002. g. izmijenjeni članci 7. i 8. pročišćenog teksta Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i donesen pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 23.08.2002. g.
- 5# Odlukom osnivača društva od 05.02.2007. godine u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 23.08.2002. godine glede sjedišta društva u čl. 4. i donesena je nova Izjava društva od 05.02.2007. godine.
- 11# Odlukom osnivača društva od 05.02.2007. godine u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 23.08.2002. godine glede sjedišta društva u čl. 4. i donesena je nova Izjava društva od 05.02.2007. godine.
- 8# Odlukom jedinog člana društva izmijenjena je i dopunjena Izjava od 5.2.2007., na način da je izmijenjen i dopunjen čl. 5. glede odredbe o članovima društva, čl. 6. glede temeljnog kapitala, čl. 7. glede temeljnih uloga, čl. 8. glede predmeta poslovanja - djelatnosti društva, čl. 9. glede poslovnih udjela, čl. 24. glede odredbi o skupštini društva, čl. 34. glede odredbi o glasilu društva, brisan je čl. 35. koji se odnosi na završne odredbe te je donesen potpuni tekst Izjave društva.
- 11# Odlukom jedinog člana društva izmijenjena je i dopunjena Izjava od 5.2.2007., na način da je izmijenjen i dopunjen čl. 5. glede odredbe o članovima društva, čl. 6. glede temeljnog kapitala, čl. 7. glede temeljnih uloga, čl. 8. glede predmeta poslovanja - djelatnosti društva, čl. 9. glede poslovnih udjela, čl. 24. glede odredbi o skupštini društva, čl. 34. glede odredbi o glasilu društva, brisan je čl. 35. koji se odnosi na završne odredbe te je donesen potpuni tekst Izjave društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2# Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. temeljni kapital društva povećan s iznosa od 20.000,00 dinara za iznos od 449.900,00 kn na iznos od 450.000,00 kn preračunom po povijesnom tečaju i novčanom uplatom.
- 11# Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. temeljni kapital društva povećan s iznosa od 20.000,00 dinara za iznos od 449.900,00 kn na iznos od 450.000,00 kn preračunom po povijesnom tečaju i novčanom uplatom.
- 4# Odlukom člana društva od 23.08.2002. g. temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 450.000,00 kn za iznos od 550.000,00 kn na iznos od 1.000.000,00 kn, novčanom uplatom.
- 11# Odlukom člana društva od 23.08.2002. g. temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 450.000,00 kn za iznos od 550.000,00 kn na iznos od 1.000.000,00 kn, novčanom uplatom.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 10# Ovo društvo pripojeno je društvu PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, od dana 14.10.2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, od dana 14.10.2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.10.2016.

11# Ovo društvo pripojeno je društvu PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, od dana 14.10.2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, od dana 14.10.2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.10.2016.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	25.05.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	17.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	11.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	18.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	05.05.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/743-2	11.01.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-97/774-3	14.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-01/937-2	06.11.2001	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-02/1149-2	11.09.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-07/183-2	13.02.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-15/852-3	03.04.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-16/204-2	20.01.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0008	Tt-16/907-2	02.03.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0009	Tt-16/4969-2	04.10.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0010	Tt-16/5287-2	26.10.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0011	Tt-16/5287-3	30.11.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	03.06.2009	elektronički upis
eu	/	25.05.2010	elektronički upis
eu	/	17.06.2011	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	11.06.2013	elektronički upis
eu /	18.06.2014	elektronički upis
eu /	05.05.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK

**UGOVOR O KREDITU  
br. 15022010022**

što su ga dana 19.06.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: KERA-GRANIT D.O.O., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, OIB: 42896652731, koje zastupa Direktor Ljerka Lesjak
- Solidarni jamac: LJERKA LESJAK, PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22, OIB: 04867125365,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Vrsta kredita: kunski kredit****2. Iznos kredita: do kn 600,000.00 (slovima: šestotisuća kuna)**

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

**3. Namjena kredita: za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice po partiji kredita 218-55-560488****4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 19.06.2015.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.07.2015.g.**

Iznos kredita koristi se za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice po partiji kredita 218-55-560488, bez isplate na transakcijski račun Korisnika kredita, a eventualni preostali iznos kredita se gasi..

**5. Otplata kredita: u 40 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 15.08.2015.g., a posljednji 15.11.2018.g.****6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:****6.1. Redovna kamata:**

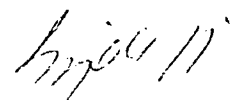
Stopa redovne kamate je 1-mjesečni ZIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) plus kamatna marža u visini od 6.000 postotna poena godišnje, s time da je kamatna marža promjenjiva, sukladno Odluci Banke.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Ukoliko se Banci za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa i sl., Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Banku da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

**6.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;****6.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;**

**7. Obračun Redovne kamate:**

7.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

**8. Naknade:**

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.50% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**9. Trajni nalog:**

- Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

**10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:****10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita**

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

**10.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

**10.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Solidarnog jamca LJERKA LESJAK, PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

**10.4. Založno pravo na nekretnini**

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu KERA-GRANIT D.O.O., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, OIB: 42896652731, upisanim kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul.br. 2440, K.O. 303577, Šenkovec, k.č.br. 355/B/4/1/3, koja u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 566 čhv, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

Založno pravo će se provesti temeljem 2 vlastite mjenice Dužnika izdane u korist Banke. Navedene mjenice izdaju se po videnju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2015.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 50,000.00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenice, što ukupno iznosi 100,000.00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Dužniku po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospjeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

122

### 10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

### 11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

#### 11.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

#### Ovlaštenje Banke:

Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.

Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

#### 12. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 50% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 50% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

#### 13. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
- da neće davati pozajmice trećim fizičkim i/ili pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- dostaviti Banci prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke; dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na

- kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
  - u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
  - ugovoriti i ovjeriti dvostrane i/ili trostrane cesije potraživanja od većih kupaca u iznosu odobrenog kredita, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru o cesiji, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, on best effort basis.

#### **14. Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće:**

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ili Solidarni jamac ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Solidarnog jamca, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Solidarnog jamca da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,

14.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Banke i prema svakom Solidarnom jamcu.

#### **15. Izjave Korisnika kredita i Solidarnog jamca:**

Solidarni jamac odgovara Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita, i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Banka je odobrila kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Solidarnog jamca da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Solidarni jamac izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Solidarni jamac neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Solidarnog jamca.

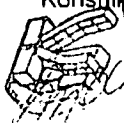
Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Solidarnih jamaca ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.



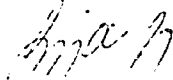
16. **Broj primjeraka:**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, jedan Korisnik kredita i jedan Solidarni jamac.

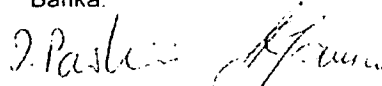
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita  
  
KRETA GRANIT  
d.o.o.  
Brijuni, T. 128 107 13

Solidarni jamac:



Banka:



 Raiffeisen  
BANK 1621  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zuglueb, Patrinjska 59

**DODATAK br. 1**

Ugovoru o kreditu br. 15022010022

što su ga dana 19.06.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: KERA-GRANIT D.O.O., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, OIB: 42896652731, koje zastupa Direktor Ljerka Lesjak
- Solidarni jamac: LJERKA LESJAK, PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22, OIB: 04867125365,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Uvodna odredba:**

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

**2. Korištenje kredita:**

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

**3. Plaćanje:**

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

**4. Kamata:**

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

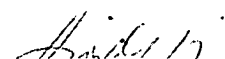
4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

**5. Jamstva i izjave Korisnika kredita i Solidarnog jamca:**

5.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelji") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljuju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;



- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Izjavitelja moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

#### **6. Posebne obveze Korisnika kredita i Solidarnog jamca:**

6.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci obvezuju se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza prema Banci temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

#### **7. Ekološka klauzula:**

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

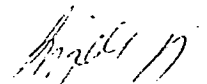
7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

#### **8. Prijeboj:**

8.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Solidarnog jamca na svim njihovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njihove suglasnosti, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i Solidarnom jamcu.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.



8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeloja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

**9. Jednako rangiranje tražbina:**

9.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci jamče da se tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**10. Ugovorna ovlast:**

10.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode račun i Solidarnog jamca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

**11. Troškovi:**

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snose Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**12. Porezi i druge pristojbe:**

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.  
12.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

**13. Prijenos tražbina i prava:**

13.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

**14. Sporovi, mjerodavno pravo:**

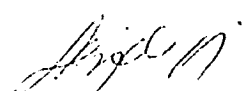
14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

**15. Raspolaganje podacima:**

15.1. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Solidarnom jamcu, s njima povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita i Solidarni jamac/ci su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa





**IZVADAK**  
iz poslovnih knjiga

za dužnika PACEM d.o.o., Ludbreg, ul. Kardinala Franje Kuharića 2, OIB: 75677127500 (kojemu je pripojeno društvo KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731), o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 218-55-696878, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 15022010022 od 19.06.2015.g. na iznos do Kn 600.000,00 i dodatka br. 1 istome Ugovoru od 19.06.2015.g., (koji je sklopljen s pripojenim društvom KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731). Kredit je otkazan dana 27.10.2016.g.

**Stanje dospjelog duga na dan 13.04.2017.g.**

- glavnica	531.673,30 kn
- redovna kamata	28.673,50 kn
- zatezna kamata	33.130,97 kn
- troškovi	1.637,65 kn

-----  
UKUPNO 595.115,42 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 26.04.2017.g.

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

Naplata potraživanja od srednjih i velikih  
poslovnih subjekata

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

007

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KERA-GRANIT D.O.O.,  
 Sjedište/mjesto i adresa: ŠENKOVEC, M. TITA 107/D  
 OIB: 42896652731

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59  
 OIB: 53056966535

u iznosu od: <sup>1</sup> kn 600.000.00 (slovima: šestotisućakunainulalipa), uvećano za: <sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni ZIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 6.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika i da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 26. 06. 2015

Potpis dužnika

 KERA-GRANIT D.O.O.

1) Naporičena iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođena ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.  
 2) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.  
 3) Upisati ugovorne kamate, ostale sporadne tražbine ako ih ima ili upisati riječ »bez uvećanja«.  
 4) Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LJERKA LESJAK  
 Sjedište/mjesto i adresa: PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22  
 OIB: 04867125365

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 24.06.2015.

Potpis jamca platca

*[Signature]*

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 Sjedište/mjesto i adresa:  
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 Sjedište/mjesto i adresa:  
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_

Ja, Javni  
 potvrđuje

**KERA-G**  
 zastupa d  
 devetsto i  
 osobnu is  
 Izvadak i  
 lipnja dvi

**LJERKA**  
 devetsto i  
 osobnu is  
 podnijele

Potvrđuje  
 lipnja dvi  
 o javnobi  
 Sudionici  
 snagu ovi  
 Sudionici  
 njihovoj

Javnobiljež  
 kn.

BROJ: O  
 U Zagreb  
 (dvadeset



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV  
Iblerov trg 2, Zagreb

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su mi stranke:

**KERA-GRANIT d.o.o.**, OIB:42896652731, MBS:070006606, Šenkovec, M. Tita 107/D, koje zastupa direktor **LJERKA LESJAK**, OIB:04867125365, rođena 05.04.1968.g. (petog travnja tisuću devetsto šezdeset osme godine), Pribislavec, Radnička 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104230605/10 izdanu od PU Međimurska, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, na dan 24.06.2015.g. (dvadeset četvrtog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), **kao dužnik**

**LJERKA LESJAK**, dj. Žganec, OIB:04867125365, rođena 05.04.1968.g. (petog travnja tisuću devetsto šezdeset osme godine), Pribislavec, Radnička 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104230605/10 izdanu od PU Međimurska, **kao jamac plate**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 24.06.2015.g. (dvadeset četvrtog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 100,00 kn.

BROJ: OV-6087/15

U Zagrebu, 24.06.2015.

(dvadesetčetvrtlipnjadvijetisućepetnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV



Obrazac zadužnice - stranica 4





## POTVRDA O OSIGURATELJNOM POKRIĆU

Povrđujemo da tvrtka PACEM d.o.o. (ranije KERA-GRANIT d.o.o.), ima ugovoreno osigurateljno pokriće kako slijedi:

**Ugovaratelj:** Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535

**Osiguranik:** PACEM d.o.o., Ulica kardinala Franje Kuharića 2, 42 230 Ludbreg (ranije KERA-GRANIT d.o.o., Čakovec, Katarine Zrinski 2A)

**Osigurateljno pokriće:** Poslovni objekt(prostor) površine 1098,76m<sup>2</sup>; NGV iznosi 4.574.439,49 HRK; Šifra nekretnine: 2POP0600005029

**Mjesto osiguranja:** Šenkovec, M. Tita 107/D, zk.ul. 2440, z.k.č. 355/B/4/1/3, k.o. Šenkovec

**Trajanje osiguranja:** 15.01.2017. (00:00) – 15.01.2018. (00:00) prema polici 08-0094780-01

Zagreb, 26.04.2017. godine

Osiguratelj:

UNIQA osiguranje d.d.



VJEROVNIK:-----

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest, OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju opunomoćenik Iva Pavković, rod. Družijanić, Zagreb, Trpanjska 2, datum rođenja: 21.02.1982.g. (slovima: dvadesetprvog veljače tisuću devetsto osamdeset druge godine), OIB: 41698529271, (četiri jedan šest devet osam pet dva devet dva sedam jedan) i opunomoćenik Kornelija Tomica rođeno prezime Sušac, iz Zagreba, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadeset devetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517, (šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), kao Vjerovnik-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:-----

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, (sa adresom iz zemljišne knjige: Čakovec, Katarine Zrinski 2 A,) MBS: 070006606 (nula sedam nula nula šest šest nula šest), OIB 42896652731 (četiri dva osam devet šest šest pet dva sedam tri jedan) zastupan po direktoru gđi. Ljerkii Lesjak, rod. prezime: Žganec, adresa: Pribislavec, Radnička 22, datum rođenja: 05.04.1968.g. (petog travnja tisućudevetstošezdesetosme godine), OIB: 04867125365 (nula četiri osam šest sedam jedan dva pet tri šest pet),-----

sklopili su u Zagrebu, dana 19.06.2015.g. (slovima: devetnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći -----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU-----

-----br. 15022810008-----

----- (slovima: jedan pet nula dva dva osam jedan nula nula nulaosam)-----

-----Članak 1. /prvi/-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku do iznosa EUR 100,000.00 (slovima: sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu, dana 19.06.2015.g. (slovima: devetnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).-----

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 50,000.00 (slovima: pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku KERA-GRANIT d.o.o. temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 100,000.00 (slovima: sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.-----

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 31.12.2025.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta,

-----prva stranica

sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2025.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).-----

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak 2. /drugi/-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:-----

- Ugovora o kreditu br. 15022010022 (jedan pet nula dva dva nula jedan nula nula dva dva) od 19.06.2015.g. (slovima: devetnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 19.06.2015.g. (slovima: devetnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste godine)-----

-----Članak 3. /treći/-----

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma založni dužnik KERA-GRANIT d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. broj: 2440, K.O. 303577 Šenkovec, k.č.br. 355/B/4/1/3, POSLOVNA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 566 čhv.-----

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik KERA-GRANIT d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 100,000.00 (slovima: sto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (petnaest posto), godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostalim troškovima.-----

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.-----

Založni dužnik KERA-GRANIT d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Založni dužnik/ci iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuditi ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti vjerovnika.-----

-----druga stranica

Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuje predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik i založni dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog/ih dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

#### -----Članak 4./četvrti/-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik i založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika i založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

#### -----Članak 5./peti/-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik i založni dužnik.

#### -----Članak 6./šesti/-----

Dužnik i založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik suraduje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici,





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV  
Iblerov trg 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su mi stranke:

**KERA-GRANIT d.o.o.**, OIB:42896652731, MBS:070006606, Šenkovec, M. Tita 107/D (s adresom iz Zemljišne knjige: Čakovec, Katarine Zrinski 2 A), koje zastupa direktor LJERKA LESJAK, OIB:04867125365, rođena 05.04.1968.g. (petog travnja tisuću devetsto šezdeset osme godine), Pribislavec, Radnička 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104230605/10 izdanu od PU Medimurska, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, na dan 24.06.2015.g. (dvadeset četvrtog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), **kao Dužnik i Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 15022810008 (slovima: jedan pet nula dva dva osam jedan nula nula nula osam) od 19.06.2015.g. (devetnaestog lipnja dvije tisuće petnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 360,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 425,00 kn.

BROJ: OV-6089/15

U Zagrebu, 24.06.2015.

(dvadesetčetvrtlipnjadvijetisućepetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV

## PUNOMOĆ

br. SPRPN-1/14

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB: 32798827390, rođena 1. 2. 1968. g., iz Zagreba, Gornji prečac 6, član Uprave, i Mario Žižek, OIB: 39695271565, rođen 4. 12. 1974. g., iz Zagreba, Prilesje 19/1, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,

### opunomoćujemo

1. INES KNAPIĆ, OIB: 44788453352, rođena 31. 1. 1976. g., Zagreb, II. Vrbik 10,
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB: 98215048655, rođen 9. 6. 1969. g., Zagreb, Dužice 1,
3. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517, rođena 29. 3. 1975. g., Zagreb, Božidarevićeva 7,
4. IGOR VRANJEŠ, OIB: 56566781707, rođen 30. 7. 1976. g., Zagreb, Palinovečka ulica 31,
5. MILE ČEVID, OIB: 04895075883, rođen 12.08.1971. g., Trbounje, Čevidi 2,
6. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114, rođena 27.05.1976.g., Varaždin, Vinka Mederala 4 B,
7. EDITA PRKAČIN, OIB: 06772221049, rođena 1.10.1957.g., Slavonski Brod, Ante Starčevića 64,
8. LIDIJA KRUŠELJ, OIB: 32397222105, rođena 29.08.1961. g., Zagreb, Kraljevec 56,
9. BRANKA RODIN, OIB: 38287569180, rođena 31.03.1957. g., Zagreb, Susjedgradska 5,
10. LJILJANA ČIČEK, OIB: 16768304568, rođena 13. 2. 1980. g., Zagreb, Štefanićeva 1,
11. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB: 46647463486, rođena 20.10.1961. g., Samobor, Dubrava Samoborska 28/6,
12. VLADIMIR PLOH, OIB: 91175362214, rođen 28.8.1977. g., Zagreb, Palinovečka 19 I,
13. MARIJANA MARIN LAZINICA, OIB: 64646465849, rođena 10.07.1972. g., Šibenik, Petra Preradovića 15,
14. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271, rođena 21.02.1982. g., Zagreb, Trpanjska 2,
15. MELITA MILOJČIĆ, OIB: 44153501383, rođena 03.04.1976. g., Zagreb, Radoslava Cimernana 42,
16. IVA JEĐUT, OIB: 88239135809, rođena 28.05.1979.g., Senkovec, Pavlinska ulica 1.

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte, izjave o prijeboru i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o sudjelovanju u riziku, referentna pisma i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim

Raiffeisenbank Austria d.d.

društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,

- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za terejni ili besteretni otpis z.k. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za naplatu zadužnice (obične i bjanko zadužnice) kod Financijske agencije, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnica, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica, sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno registriranje zadužnica;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o slanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,

- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
  - skupno – po dvoje, i to kako slijedi:
- opunomoćenik naveden pod 1. Ines Knapić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Igor Vranješ ili 5. Mile Čevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 2. Dražen Marković kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 4. Igor Vranješ kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 5. Mile Čevid kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 6. Anica Krklec kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili
  - opunomoćenik naveden pod 7. Edita Prkačin kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Biserka Miklenić-Novačić ili 12. Vladimir Ploh ili 13. Marijana Marin Lazinica ili 14. Iva Pavković ili 15. Melita Miložić ili 16. Iva Jedut, kao lijevi potpisnik; ili



Ova punomoć vrijedi od 01.10.2014. godine do 01.10.2015. godine.

Zagreb, 30.09.2014. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

Vesna Čiganeč-Vuković, član Uprave



Mario Žižek, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

**VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ**, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član  
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379/12 izdanu od  
PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog  
suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

**MARIO ŽIŽEK**, OIB 39695271565, Zagreb, Kesterčankova 2 A, član uprave za  
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104673288/11 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog  
suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere.

priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-13982/14  
U Zagrebu, 30.09.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popov Lucija  
Zagreb, Iblerov trg 2/II

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070006606

OIB:

42896652731

TVRTKA:

1 KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu

1 KERA-GRANIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Šenkovec (Općina Šenkovec)  
M. Tita 107/D

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365  
Pribislavec, Radnička 22  
3 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
6 Marko Lesjak, OIB: 68968991943  
Zagreb, Gajnice 35  
6 - direktor  
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
6 - imenovan 19.03.2015.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/743-2	11.01.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/774-3	14.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-01/937-2	06.11.2001	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-02/1149-2	11.09.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-07/183-2	13.02.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-15/852-3	03.04.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	03.06.2009	elektronički upis
eu /	25.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	11.06.2013	elektronički upis
eu /	18.06.2014	elektronički upis
eu /	05.05.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popov Lucija  
Zagreb, Iblerov trg 2/II

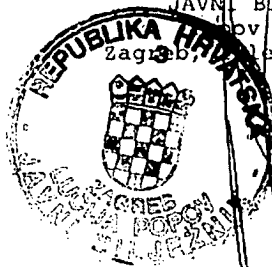
DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Popov Lucija  
Zagreb, Iblerov trg 2/II

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
*Vanja Popov Kalac*

**VLASTITA MJENICA  
broj 1**

U Zagrebu 19.06.2015.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR 50,000.00 (slovima: pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59.

«bez protesta»

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

 **KERA-GRANIT**  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ŠENKOVEC

Direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**Izdavatelj mjenice:**

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

 **KERA-GRANIT**  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ŠENKOVEC

Direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**VLASTITA MJENICA  
broj 2**

U Zagrebu 19.06.2015.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR 50,000.00 (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59.

«bez protesta»

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ŠENKOVEC

direktor Ljerkica Lesjak, OIB: 04867125365

**Izdavatelj mjenice:**

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ŠENKOVEC

direktor Ljerkica Lesjak, OIB: 04867125365



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 23.06.2015. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303577. ŠENKOVEC

Broj ZK uložka: 2440

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6125/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	355/B/4/1/3	POSLOVNA GRAĐEVINA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		566		
		UKUPNO:		566		

B

### Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ERA-GRANIT D.O.O., ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 A	

C

### Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Primljeno: 19.08.2005. Z-5041/2005  Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.08.2005. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od EUR 230.000,00 u kunskoj protuvrijednosti i CHF 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uz sve ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
1	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-6125/11.  Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini broj 11218010024 od 25.10.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.800.000,00 kuna (slovima: milijunosamstotisuća kuna) s redovnom kamatnom stopom u visini jednomjesečnog ZIBORA-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,2 p.p. godišnje, koju utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, kamatna marža promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i drugim troškovima sukladno sporazumu o osiguranju, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA</b>	1.800.000,00 KN	

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2015.

*M*



**VLASTITA MJENICA  
broj 1**

U Zagrebu 19.06.2015.godine.

Platiti ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR 50.000.00 (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice.

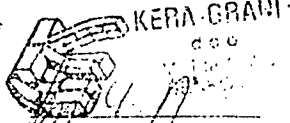
Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59.

«bez protesta»

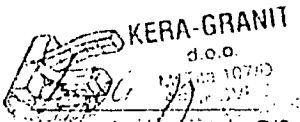
KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
Šenkovec

direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**Izdavatelj mjenice:**

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
Šenkovec

direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**VLASTITA MJENICA  
broj 2**

U Zagrebu 19.06.2015.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR 50,000.00 (slovima: pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice.

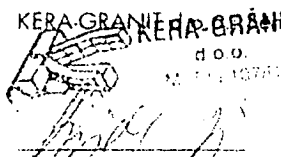
Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59.

«bez protesta»

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
MBS: 070006606

direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**Izdavatelj mjenice:**

KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M. Tita 107/D, MBS: 070006606, OIB 42896652731, koje zastupa:

  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
MBS: 070006606

direktor Ljerka Lesjak, OIB: 04867125365

**IZVADAK**  
iz poslovnih knjiga

za dužnika PACEM d.o.o., Ludbreg, ul. Kardinala Franje Kuharića 2, OIB: 75677127500 (kojemu je pripojeno društvo KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731), o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 218-55-696878, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 15022010022 od 19.06.2015.g. na iznos do Kn 600.000,00 i dodatka br. 1 istome Ugovoru od 19.06.2015.g., (koji je sklopljen s pripojenim društvom KERA-GRANIT d.o.o., Šenkovec, M.Tita 107/D, OIB: 42896652731). Kredit je otkazan dana 27.10.2016.g.


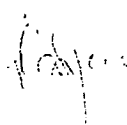
**Stanje dospjelog duga na dan 13.04.2017.g.**

- glavnica	531.673,30 kn
- redovna kamata	28.673,50 kn
- zatezna kamata	33.130,97 kn
- troškovi	1.637,65 kn
-----	
UKUPNO	595.115,42 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 26.04.2017.g.

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

Naplata potraživanja od srednjih i velikih  
poslovnih subjekata **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 26.04.2017. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303577, ŠENKOVEC

Broj ZK uložka: 2440

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10827/2016

Aktivne plombe: Z-3526/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	355/B/4/1/3	POSLOVNA GRAĐEVINA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		566		
		UKUPNO:		566		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PACEM D.O.O., OIB: 75677127500, ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 2, 42230 LUSBREG, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19.08.2005. Z-5041/2005  Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.08.2005. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od EUR 230.000,00 u kunskoj protuvrijednosti i CHF 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uz sve ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-6125/11.  Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini broj 11218010024 od 25.10.2011.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.800.000,00 kuna (slovima: milijunosamstotisuća kuna) s redovnom kamatnom stopom u visini jednomjesečnog ZIBORA-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,2 p.p. godišnje, koju utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, kamatna marža promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i drugim troškovima sukladno sporazumu o osiguranju, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	1.800.000,00 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.07.2015.g. pod brojem Z-4127/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 15022810008 19.06.2015, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 100.000,00 (stotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15 % godišnje računajući od dana dospjeća pa do namirenja, i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2017.