

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Odluka je pravomoćna i ovršna
dana 06.03.2019.
u Zagrebu, 04.04.2019.



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Kseniji Šimić, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Domića, u pravnoj stvari tužitelja HEP-toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15A, Zagreb, OIB: 15907062900, kojeg zastupa punomoćnik Vlatka Klišanin, odvjetnica, protiv tuženika Krunoslava Burštinskog iz Zagreba, Ulica Gjüre Prejca 9, OIB: 82897942723, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 10. siječnja 2019. u prisutnosti punomoćnika tužitelja i odsutnosti uredno pozvanog tuženika, 25. veljače 2019. godine

presudio je

I Djelomično se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesen po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, poslovni broj Ovr-3333/16 od 17. lipnja 2016., kojim je tuženiku Krunoslavu Burštinskom iz Zagreba, Ulica Gjüre Prejca 9, OIB: 82897942723, naloženo tužitelju HEP-toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15A, Zagreb, OIB: 15907062900 isplatiti iznos od 4.865,62 kune sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 590,86 kn od 21. ožujka 2015. do isplate,
- na iznos od 440,41 kn od 28. travnja 2015. do isplate,
- na iznos od 332,68 kn od 22. svibnja 2015. do isplate,
- na iznos od 203,26 kn od 24. lipnja 2015. do isplate,
- na iznos od 170,96 kn od 22. srpnja 2015. do isplate,
- na iznos od 165,44 kn od 22. kolovoza 2015. do isplate,
- na iznos od 429,36 kn od 26. studenog 2015. do isplate,
- na iznos od 591,29 kn od 29. prosinca 2015. do isplate,
- na iznos od 0,68 kn od 29. prosinca 2015. do isplate,
- na iznos od 634,43 kn od 29. siječnja 2016. do isplate,
- na iznos od 768,94 kn od 1. ožujka 2016. do isplate,
- na iznos od 537,31 kn od 30. ožujka 2016. do isplate,

i to za razdoblje do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana.

II Djelomično se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, poslovni broj Ovr-3333/16 od 17. lipnja 2016., za trošak ovršnog postupka iz točke 3 i 4 citiranog ovršnog rješenja u iznosu od 204,95 kuna.

III Nalaže se tuženiku Krunoslavu Burštinskom iz Zagreba, Ulica Gjüre Prejca 9, OIB: 82897942723 naknaditi tužitelju HEP-toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15A, Zagreb, OIB: 15907062900 troškove parničnog postupka u iznosu od 1.962,50 kuna, u roku osam dana.

Obrazloženje

Platnim nalogom sadržanim u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, poslovni broj Ovr-3333/16 od 17. lipnja 2016. naloženo je tuženiku (tada ovršeniku) isplatiti tužitelju (tada ovrhovoditelju) iznos od 4.865,62 kn na ime glavnice sa zateznom kamatom, te naknaditi nastali i predviđivi trošak ovršnog postupka iz točke 3 i 4 citiranog ovršnog rješenja u iznosu 404,95 kn sa zateznim kamata.

Tuženik je podnio prigovor, sada odgovor na tužbu, u kojem je naveo da je dug prema tužitelju preplaćen.

Tužitelj se na navode iz prigovora očitovao podneskom 13. ožujka 2017. očitovao, u bitnome, na način da je osporio navode tuženika kao paušalne i s ciljem odugovlačenja postupka.

Slijedom toga, rješenjem ovoga suda od 14. prosinca 2016. poslovni broj Povrv-9184/16-2 stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha, te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Tijekom postupka sud je pregledao izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga (list 4 spisa), zahtjev za oslobađanje sudskih pristojbi (list 9 spisa), prijepis računa-obračuna (list 18-28 spisa), izvadak iz knjigovodstvene kartice (list 29-30 spisa), izvadak iz zemljišne knjige (list 31 spisa), kopiju ugovora o potrošnji toplinske energije (list 32-38 spisa), ispis matičnih podataka (list 39 spisa).

Izvedeni dokazi ocijenjeni su u skladu s odredbom članka 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 26/91, 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 (i 96/08), 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 dalje u tekstu: ZPP) te je sud na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno i na temelju rezultata cjelokupnog postupka utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

Među strankama nije sporna osnova utuženog potraživanja.

Među strankama je sporno da li je predmetno potraživanje podmireno.

Iz izvatka iz poslovnih knjiga tužitelja razvidno je da je tuženik kroz utuženo razdoblje bio evidentiran kao obveznik plaćanja usluge potrošnje toplinske energije za stambeni prostor na adresi u Zagrebu, Gjüre Prejca 9, šifra: 33601210245, kao i to da su računi, u ukupnom iznosu od 4.865,62 kn (uz kamatu od ukupno 0,68 kn), dospjeli na naplatu, ali nisu plaćeni.

Uvidom u prijepis računa naslovljenih na tuženika sud je utvrdio osnovu i visinu potraživanja, kao i dospijeće obveze. Iz prijepisa računa vidljivo je da se radi o potrošnji toplinske energije za stambeni prostor na adresi u Zagrebu, Gjüre Prejca 9, šifra: 33601210245, za račune sa datumom dospijeća opisanih kao u točki I izreke ove presude.

Tuženik tijekom postupka nije osporio činjenicu da je on bio korisnik stambenog prostora na predmetnoj adresi u utuženom razdoblju, već samo paušalno ističe da je preplatio tužitelju iznos računa.

Ovakve tvrdnje tuženika sud ne može prihvatiti obzirom da isti nije tijekom postupka u spis dostavio niti jedan dokaz (u vidu preslike uplatnica ili bilo koje druge isprave) da bi predmetno dugovanje podmirio (pa čak i sa zakašnjenjem).

Člankom 7. st.1.ZPP-a propisano je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se utvrđuju te činjenice.

Imajući u vidu citirane propise, za rješenje ovog spora je odlučno je li tuženik kao korisnik predmetne nekretnine, što ne spori, i evidentirani potrošač podmirio utuženo dugovanje u cijelosti.

Odredbom čl. 88.st.1. Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom („ Narodne novine“ broj 129/06- dalje Opći uvjeti) propisano je da iznos mjesečnih novčanih obveza za tarifne kupce na zajedničkom mjerilu toplinske energije određuje opskrbljivač toplinskom energijom na temelju mjesečne potrošnje, uvećano za stalnu mjesečnu naknadu, a raspodjeljuje ih i obračunava sukladno odredbama Pravilnika o načinu raspodjele i obračuna troškova za isporučenu toplinsku energiju, dok je st.2 propisano da iznos mjesečne novčane obveze iz stavka 1. ovog članka predstavlja račun za ugovorenu toplinsku energiju, s datumom dospijeća u roku od 10 dana od dana izdavanja računa.

St. 5 određuje da po isteku obračunskog razdoblja opskrbljivač toplinskom energijom temeljem očitnog mjerila toplinske energije izrađuje konačni obračun za utrošenu toplinsku energiju toga razdoblja i ispostavlja račun obračunskog razdoblja, a novčanu obvezu iz tog računa tarifni kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

Odredbom čl. 88. st. 10. Općih uvjeta propisano je da je obveznik plaćanja računa vlasnik nekretnine, a uz vlasnika i korisnik nekretnine kada je vlasnik ugovorom prenio na korisnika nekretnine, pod uvjetom da se s prijenosom obveze plaćanja suglasio distributer toplinske energije.

Budući da tuženik nije predočio niti predložio dokaz na navedenu okolnost, sud je primjenom pravila o teretu dokazivanja (čl. 221.a ZPP-a) zaključio da tuženik nije podmirio predmetno dugovanje.

Tužitelj je uspio dokazati osnov potraživanja, dok tuženi nije dokazao da bi utuženo potraživanje podmirio.

Visina potraživanja i dospijeće obveze utvrđeni su na temelju podataka iz poslovnih knjiga tužitelja i predmetnih računa koji prileže spisu, a u kojima je naznačen iznos svakog pojedinog računa, razdoblje na koje se račun odnosi i datum dospijeća.

Slijedom navedenog, a obzirom je sud iz računa i izvotka iz poslovnih knjiga tužitelj utvrdio osnovu i visinu tražbine, tuženiku je, kao evidentiranom obvezniku plaćanja, na temelju odredbe čl. 9. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – dalje u tekstu ZOO), naloženo platiti naknadu za uslugu u iznosu od 4.865,62 kn, kao u točki I izreke ove presude.

Na temelju odredbe čl. 183. st. 1. ZOO-a dužnik dolazi u zakašnjenje kad ne ispuni obvezu u roku određenom za ispunjenje, dok je odredbom čl. 29. st. 1. ZOO-a propisano da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice, i zatezne kamate.

Kako tuženik svoju novčanu obvezu nije ispunio po dospijeću, na temelju čl. 29. st. 1. ZOO-a duguju tužitelju pored glavnice i zatezne kamate. Stopa zateznih kamata za razdoblje do 31. srpnja 2015. određuje se sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, a za razdoblje od 1. kolovoza 2015. do isplate stopa zatezne kamate određuje se sukladno čl. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 78/15, dalje ZIDZOO), kao u točki I izreke ove presude.

Platni nalog je sukladno čl. 451. st. 3. ZPP-a ukinut u dijelu kojim je naloženo tuženiku podmiriti ostale troškove ovršnog postupka iz točke 3 i 4 citiranog rješenja, jer isti nije dokazan pa je stoga odlučeno kao pod točkom II. izreke presude.

Odluka o trošku parničnog postupka temelji se na odredbi čl. 154. st. 1., čl. 155. i čl. 164. ZPP-a.

Stav je Vrhovnog suda Republike Hrvatske, izražen u Zaključku br. 3. sa sastanka Vrhovnog suda Republike Hrvatske s predsjednicima građanskih odjela županijskih sudova održanom 2. lipnja 2017., gdje je pod 3.1. navedeno: "Presudom kojom se odlučuje o osnovanosti platnog naloga, platni nalog iz rješenja o ovrsi ne održava se na snazi u odnosu na trošak postupka koji se odnosi na donošenje rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, već se o tom trošku odlučuje presudom kojom se odlučuje o osnovanosti prigovora protiv platnog naloga zajedno s ostalim troškovima nastalim u tom dijelu parničnog postupka, a zatezna kamata na dosuđeni trošak teče od donošenja prvostupanjske presude."

Obzirom se postupak, povodom prigovora tuženika protiv rješenja o ovrsi, nastavio kao parnični postupak, to nema mjesta razdvajanju troška postupka na ovršni trošak i parnični trošak, već o trošku postupka treba odlučiti u skladu s odredbom članka 154. st. 1. ZPP-a kao da se radi u cijelosti o parničnom postupku, te se tako odluka o trošku postupka temelji na odredbi članka 154. st. 1. i članka 155. ZPP-a kao i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 148/09, 142/12, nadalje: Tarifa) pa je stoga tužitelju priznat trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 200,00 kn, a temeljem Tar. br. 2. st. 1. u svezi Tar. br. 1. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama s važećom Tarifom ("Narodne novine", br. 74/95., 57/96., 137/02., 26/03. - pročišćeni tekst, 125/11., 112/12. i 157/13., dalje – ZSP), te trošak zastupanja tužitelja po punomoćniku odvjetniku, prema troškovniku, odvjetničkoj tarifi i vrijednosti predmeta spora (iznos veći od 1.000,00 kn), a koji se odnosi na zastupanje na ročištu 10. siječnja 2019., u iznosu od 500,00 kn temeljem Tbr. 9. t. 5. u vezi s Tbr. 7. t. 1. Tarife, uvećano za PDV (25%), trošak sastava obrazloženog podneska od 13. ožujka 2017. u iznosu 500,00 kn (uz PDV 25%, svaki podnesak), trošak sastava podneska od 13. srpnja 2018. u iznosu od 250,00 kn (uz PDV 25%), trošak u iznosu 160,00 kn (uz PDV 25%) na ime javnobilježničke nagrade, što sveukupno čini trošak u iznosu 1.962,50 kn, kao u točki III

izreke presude. Sud nije priznao tužitelju trošak sastava ovršnog prijedloga sadržan u točki 3 citiranog ovršnog rješenja budući isti nije sastavljen po punomoćniku-odvjetniku.

Sud nije priznao tužitelju unaprijed zatraženi trošak pristupa na ročište za objavu presude u iznosu od 500,00 kn (uz PDV 25%) budući da stranke mogu tražiti troškove koji su im nastali do zaključenja glavne rasprave sukladno čl. 164. st. 3. ZPP, a zatraženi trošak ročišta za objavu nije niti nastao, a niti dospio do dana zaključenja glavne rasprave kada je ovaj trošak zatražen jer je neizvjesno da li će stranka pristupiti na ročište za objavu ili ne. Osim toga, navedeni trošak po stavu ovog suda ne bi ni bio potreban budući da stranke mogu presudu preuzeti u pisarnici suda, a kako su bile upozorene na ročištu 10. siječnja 2019. tako da navedeni trošak nije niti potreban radi vođenja ove parnice u smislu odredbe čl.155.st.1.ZPP-a.

U Zagrebu, dana 25. veljače 2019. godine

Sudac:
Ksenija Šimić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

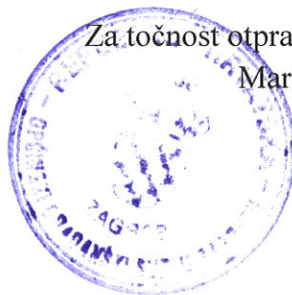
Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi pisano putem ovog suda, u četiri istovjetna primjerka, u roku osam (8) dana od dana primitka presude.

Presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i pogrešne primjene materijalnog prava.

DNA:

- tužitelju po pun, uz rješenje o sudskoj pristojbi za presudu u iznosu 200,00 kn
- tuženiku

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik:
Marija Juriček





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
I LINKI LISONEK
TRAJNOGOSTIJSKIH VELIKANA 4
10000 ZAGREB
OIB: 44743025078

Posl. broj: O – 7475/20
UPP/OS – 90/20

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po javnom bilježniku Ilinki Lisonek kao sudskom povjereniku, u ostavinskom postupku iza pok. KRUNOSLAVA BURŠTINSKI iz Zagreba, Gjуре Prejca 9, rođ. 21. 4. 1940., umrlog 18. listopada 2020. OIB 82897942723, donosi sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE

- ½ dijela stana br. 2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 69,98 čm u stambenoj zgradi Gjуре Prejca 9, Zagreb, sagrađena na čest. Br. 2931/23, po novoj izmjeri čest. Br. 4229/11 k.o. Dubrava, upisana u podul. 3216 /z.k.uložak , knjiga PU: Granešina

POKRETNINE

- Neutvrđeni iznos sredstava na računu Sberbank br. HR3025030073500007796
- Potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu

II. Njegovom nasljednicom proglašava se:

1. Supruga **DRAGICA BURŠTINSKI OIB 59418001870** iz Zagreba, Gjуре Prejca 9, u cijelosti.

III. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva nekretnina na nasljednicu.

Obrazloženje:

Kao zakonski nasljednici iza pok. Krunoslava Burštinski, utvrđeni su u ovom postupku supruga Dragica Burštinski i djeca Sanja Rašić, Katica Štainglin, Ratko Burštinski i Krunoslav Burštinski.

Djeca ostavitelja Sanja Rašić, Katica Štainglin, Ratko Burštinski i Krunoslav Burštinski, prihvatila su se nasljedstva temeljem zakona i isto ustupila svojoj majci Dragici

ski, koja se je prihvatila nasljedstva temeljem zakona i ustupa, pa je prethodno
ši ostavinsku imovinu ostavitelja, valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 4. siječnja 2021.

JAVNI BILJEŽNIK

Ilinka Lisonek



DUKA O PRAVNOM LIJEKU

otiv ovog rješenja prigovor nije dopušten, jer su se stranke odrekle prava na isti.

DNA:

1. Dragica Burštinski iz Zagreba, Gjure Prejca 9
2. Sanja Rašić iz Zagreba, Branovečka 2. 261
3. Katica Štainglin iz Zagreba, Ilica 506
4. Ratko Burštinski iz Zagreba, Gjure Prejca 9
5. Krunoslav Burštinski iz Zagreba, Gjure Prejca 9

NAKON PRAVOMOĆNOSTI

1. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
2. Gradski ured za katastar grada Zagreba
3. Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je u cijelosti/u dijelu

pravomoćna dana 04.01.2021.

ovršna dana /

U Zagrebu, 23.04. / 2024.

Ovlašteni službenik:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

OSTAVINSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika odluke br. O. 7475/2020
od 04.01.2021 sa 2 stranica vjerna izvorniku.

U Zagrebu, 23.04. / 2024.

Ovlašteni službenik:





Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46868/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2923/43	GJURE PREJCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7 I 9			729	
		UKUPNO:			729	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2014.g. pod brojem Z-32926/2014	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na zkčbr 2923/43 priložena Dozvola za upotrebu Grada Zagreba – Općine Dubrava, Komiteta za prostorno uređenje komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/1-4504/3-1986 od 23.06.1987. godine i Zaključak Grada Zagreba – Općine Dubrava, Komiteta za prostorno uređenje komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/1-4504/4-1986 od 13.11.1987. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 69.98 čm, s pripadajućom ostavom, Gjüre Prejca 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi		
25.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BURŠTINSKI DRAGICA, OIB: 59418001870, ZAGREB, GJURE PREJCA 9		
25.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BURŠTINSKI DRAGICA, OIB: 59418001870, ULICA GJURE PREJCA 9, 10000 ZAGREB		
25.3	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-51533/2023	na 25 (25.1)
VIDI C 74.1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38. Na suvlasnički dio: 25			
38.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Zs-705/1996 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17. siječnja 1996. br. Zs-705/96 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. siječnja 1996. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 90,545.48 kn sa kamatama u iznosu od 12,844.00 kn. spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR, ZAGREB, ŠALATA 2	90.545,48 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
39. Na suvlasnički dio: 25			
39.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Zs-705/1996 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17. siječnja 1996. br. Zs-705/96 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
40. Na suvlasnički dio: 25			
40.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16922/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR.32 OVR-1951/17-2 22.03.2017, na nekretnini Burštinski Krunoslava koja se sastoji od 1/2 dijela stana, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 584,33 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 78,35 kn od 16. prosinca 2007. pa do isplate, na iznos od 505,98 kn od 16. siječnja 2008 pa do isplate, radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 439,20 kn sa zateznom kamatom tekućom 15. siječnja 2009 pa do isplate; radi naplate troškova parničnog postupka u iznosu od 1.350,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. svibnja 2013 pa do isplate, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 4.795,93 kn sa zateznom kamatom tekućom od 27. siječnja 2006 pa do isplate, radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 810,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 20. siječnja 2006 pa do isplate, radi naplate troškova parničnog postupka u iznosu od 2.231,25 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. studenog 2016 pa do isplate, koja zatezna kamata se određuje za razdoblje od dospijeca do 31. prosinca 2007 po stopi određenoj čl.1 st. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008 pa do 31. srpnja 2015 po stopi određenoj člankom 29. stavak 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015 do isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. , OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	584,33 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.2	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16922/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
42. Na suvlasnički dio: 25			
42.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-58077/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR- 7171/17 10.10.2017, na nekretnini zk.suvlasnika Burštinski Krunoslava OIB 82897942723 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 9.065,68 KN zajedno sa pripadajućom kamatom, troškovima ovrhe, pripadajućim kamatama i parničnim troškovima, te svim ostalim uvjetima iz Rješenja za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	9.065,68 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
74. Na suvlasnički dio: 25			
74.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-51533/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2965/23-2 26.10.2023		vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
76. Na suvlasnički dio: 25			
76.1	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1233/2024-2 02.04.2024, u iznosu od 484,34 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje od 26.03.2024. zadržanog za zbirku isprava Z-17792/24, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	484,34 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
76.2	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 76.1
77. Na suvlasnički dio: 25			
77.1	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1233/2024-2 02.04.2024, u iznosu od 528,68 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje od 26.03.2024. zadržanog za zbirku isprava Z-17792/24, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	528,68 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
77.2	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 77.1
79. Na suvlasnički dio: 25			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79.1	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22596/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 01.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-1304/2024 02.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.931,87 EUR sa pripadajućim kamatama, troškovima ovrhe u ukupnom iznosu od 422,44 EUR a sve prema prijedlogu od 1.travnja 2024. godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.931,87 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
79.2	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22596/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 79.1
80. Na suvlasnički dio: 25			
80.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-24967/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 18.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-1848/2024 15.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 590,65 EUR sa zakonskim zateznim kamatama a sve prema prijedlgu za osiguranje od 18.travnja 2024.godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	590,65 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
80.2	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-24967/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 80.1
81. Na suvlasnički dio: 25			
81.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40707/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.08.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2926/2024-2 16.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 262,95 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te iznos od 181,50 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka za zakonskom zateznom kamatom , sve kako je to utvrđeno u rješenju o osiguranju i prijedlogu za osiguranje, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB	262,95 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
81.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40707/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 81.1
82. Na suvlasnički dio: 25			
82.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40728/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.08.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2924/2024-2 22.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 374,53 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznosa od 68,04 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 75,77 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Rješenjem sa prijedlogom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	374,53 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
82.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40728/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 82.1
85. Na suvlasnički dio: 25			
85.1	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-8531/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.11.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-4016/2024-2 18.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 317,72 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznos od 6,21 eura koji se odnosi na preostali iznos zakonskih zateznih kamata do 16.12.2009., zatim iznos od 262,13 eura na ime troškova parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja do isplate, sve sukladno rokovima dospijeća i prema ostalim uvjetima kao je to navedeno u prijedlogu za osiguranje od 11.11.2024., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	317,72 EUR	vezano uz B 25 (25.1)
85.2	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-8531/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 85.1
88. Na suvlasnički dio: 25			
88.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-46868/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 08.08.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.09.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2821/2025 12.09.2025, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 507,39 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 150,00 EUR sukladno rokovima dospijeća te prema ostalim uvjetima, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje od 8. kolovoza 2025. ispravljenog prijedlogom za osiguranje od 10. rujna 2025. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 125,00 EUR, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	507,39 EUR	vezano uz B 25 (25.1)
88.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-46868/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 88.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 127738/2026



Kontrolni broj: 37356195447cbda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.