

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, U. grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**27-05-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
JR. BROJ:Nadležni trgovački sud u VaraždinuPoslovni broj spisa St-106/25 KL:423-01/25-01/6**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD VARAŽDIN zastupan po gradonačelniku dr.sc. Nevenu BosiljOIB 13269011531

Adresa / sjedište

Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIDAL d.o.o.OIB 04612730856

Adresa / sjedište

Varaždin, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje za komunalnu naknadu i Rješenje za naknadu za uređenje vodaIznos dospjele tražbine 1.230,80 (euro)Glavnica NKN 539,80 + NUV 63,58 = 603,38 (euro)Kamate 422,99+3,07+134,28+2,10+42,69+22,29 = 627,42 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke do 08.05.2025. i Kamatni listovi br.25/33,25/34,25/35,25/36,25/37 i 25/38.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Varaždin, 21. svibnja 2025.



**Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
OIB: 13269011531**

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 20.5.2025.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 222208 do 222208

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA									
Partner: 222208 MIDAL D.O.O. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 0180623			OIB:04612730856						
Adresa: Kućanska ulica 12 , VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN									
Prostor: 174513									
Adresa: Kućanska ulica 12 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 1049,15 m2									
01.01.2025	IRR	24/0225046 R=8785104	19.09.2024	25.10.2024		157,37	0,00	157,37	NE
01.01.2025	IRR	24/0225047 R=8785112	19.09.2024	25.11.2024	15.01.2025	90,48	0,00	247,85	DZ
01.02.2025	IRR	25/0001820 R=9539891	01.02.2025	25.02.2025		157,37	0,00	405,22	NE
Ukupno za prostor: 174513						405,22	0,00	405,22	
Prostor: 174521									
Adresa: Kućanska ulica 12 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 200,00 m2									
01.02.2025	IRR	25/0001823 R=9539921	01.02.2025	25.02.2025		3,00	0,00	3,00	NE
Ukupno za prostor: 174521						3,00	0,00	3,00	
Prostor: 174530									
Adresa: Kućanska ulica 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 547,75 m2									
01.01.2025	IRR	24/0225052 R=8785163	19.09.2024	25.10.2024	15.01.2025	47,40	0,00	47,40	DZ
01.02.2025	IRR	25/0001826 R=9539956	01.02.2025	25.02.2025		82,16	0,00	129,56	NE
Ukupno za prostor: 174530						129,56	0,00	129,56	
Prostor: 174548									
Adresa: Kućanska ulica 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 67,50 m2									
01.01.2025	IRR	24/0225055 R=8785198	19.09.2024	25.10.2024		1,01	0,00	1,01	NE
01.02.2025	IRR	25/0001829 R=9539980	01.02.2025	25.02.2025		1,01	0,00	2,02	NE
Ukupno za prostor: 174548						2,02	0,00	2,02	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						539,80	0,00	539,80	
Ukupno za naknadu NKN						539,80	0,00	539,80	
Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA									
Partner: 222208 MIDAL D.O.O. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 0180623			OIB:04612730856						
Adresa: Kućanska ulica 12 , VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN									
Prostor: 174513									
Adresa: Kućanska ulica 12 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 1049,15 m2									
01.02.2025	IRR	25/0001697 R=9539891	01.02.2025	25.02.2025		41,77	0,00	41,77	NE
Ukupno za prostor: 174513						41,77	0,00	41,77	

☐ * - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 20.5.2025.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Prostor: 174530									
Adresa: Kućanska ulica 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska									
Površina: 547,75 m2									
01.02.2025	IRR	25/0001700 R=9539956	01.02.2025	25.02.2025		21,81	0,00	21,81	NE
Ukupno za prostor: 174530						21,81	0,00	21,81	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						63,58	0,00	63,58	
Ukupno za naknadu NUV						63,58	0,00	63,58	
SVEUKUPNO						603,38	0,00	603,38	

☐ * - Utuženi dokumenti☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000033

Partner: 222208 MIDAL D.O.O.

Kućanska ulica 12

42000, VARAŽDIN

Broj dokumenta:	1	Datum dospijeća:					25.10.2024
Iznos dokumenta:	157,37						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.10.2024	31.12.2024	67	157,37	12,250000	2,2424900	3,53
	01.01.2025	08.05.2025	128	157,37	11,150000	3,9101400	6,15
Ukupna kamata za dokument:							9,68

Broj dokumenta:	2	Datum dospijeća:					25.11.2024
Iznos dokumenta:	90,48						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.11.2024	31.12.2024	36	90,48	12,250000	1,2049200	1,09
	01.01.2025	08.05.2025	128	90,48	11,150000	3,9101400	3,54
Ukupna kamata za dokument:							4,63

Broj dokumenta:	3					Datum dospijeća:	25.02.2025
Iznos dokumenta:	157,37						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.02.2025	08.05.2025	72	157,37	11,150000	2,1994500	3,46
Ukupna kamata za dokument:							3,46

Ukupna glavnica za partnera:	405,22
Ukupna kamata za partnera:	17,77
SVEUKUPNO:	422,99



Trg kralja Tomislava 1

OIB: 13269011531

42000 Varaždin

Kamatni list**Broj obračuna: 25/0000034****Partner: 222208 MIDAL D.O.O.**
Kućanska ulica 12
42000, VARAŽDIN**Broj dokumenta: 1****Datum dospijeca: 25.02.2025****Iznos dokumenta: 3,00**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.02.2025	08.05.2025	72	3,00	11,150000	2,1994500	0,07
Ukupna kamata za dokument:							0,07

Ukupna glavnica za partnera: 3,00**Ukupna kamata za partnera: 0,07****SVEUKUPNO: 3,07**

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Kamatni list

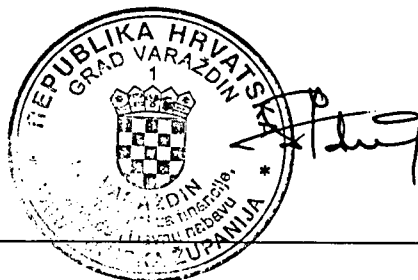
Broj obračuna: 25/0000035

Partner: 222208 MIDAL D.O.O.
Kućanska ulica 12
42000, VARAŽDIN

Broj dokumenta:	1	Datum dospijeća:					25.10.2024
Iznos dokumenta:	47,40						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.10.2024	31.12.2024	67	47,40	12,250000	2,2424900	1,06
	01.01.2025	08.05.2025	128	47,40	11,150000	3,9101400	1,85
Ukupna kamata za dokument:							2,91

Broj dokumenta:	2						Datum dospijeća:	25.02.2025
Iznos dokumenta:	82,16							
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata	
	26.02.2025	08.05.2025	72	82,16	11,150000	2,1994500	1,81	
Ukupna kamata za dokument:							1,81	

Ukupna glavnica za partnera:	129,56
Ukupna kamata za partnera:	4,72
SVEUKUPNO:	134,28



Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

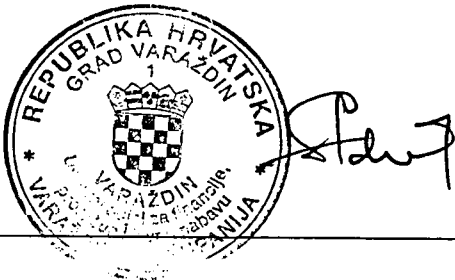
Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000036
Partner: 222208 MIDAL D.O.O.
Kućanska ulica 12
42000, VARAŽDIN

Broj dokumenta:	1						Datum dospeljeća:	25.10.2024
Iznos dokumenta:	1,01							
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata	
	26.10.2024	31.12.2024	67	1,01	12,250000	2,2424900	0,02	
	01.01.2025	08.05.2025	128	1,01	11,150000	3,9101400	0,04	
Ukupna kamata za dokument:							0,06	

Broj dokumenta:	2						Datum dospeljeća:	25.02.2025
Iznos dokumenta:	1,01							
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata	
	26.02.2025	08.05.2025	72	1,01	11,150000	2,1994500	0,02	
Ukupna kamata za dokument:							0,02	

Ukupna glavnica za partnera:							2,02
Ukupna kamata za partnera:							0,08
SVEUKUPNO:							2,10



Trg kralja Tomislava 1

OIB: 13269011531

42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000037

Partner: 222208 MIDAL D.O.O.
Kućanska ulica 12
42000, VARAŽDIN

Broj dokumenta: 1

Datum dospijeća: 25.02.2025

Iznos dokumenta: 41,77

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.02.2025	08.05.2025	72	41,77	11,150000	2,1994500	0,92
Ukupna kamata za dokument:							0,92

Ukupna glavnica za partnera: 41,77

Ukupna kamata za partnera: 0,92

SVEUKUPNO: 42,69



Trg kralja Tomislava 1

OIB: 13269011531

42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000038

Partner: 222208 MIDAL D.O.O.
Kućanska ulica 12
42000, VARAŽDIN

Broj dokumenta: 1

Datum dospijeka: 25.02.2025

Iznos dokumenta: 21,81

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.02.2025	08.05.2025	72	21,81	11,150000	2,1994500	0,48
Ukupna kamata za dokument:							0,48

Ukupna glavnica za partnera: 21,81

Ukupna kamata za partnera: 0,48

SVEUKUPNO: 22,29





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 23. 04. 2024.
Varaždin, 21. 05. 2024.



KLASA: UP/I-363-03/24-03/850
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1
Varaždin, 12.02.2024.

222208 - 174513

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustroju upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin, postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Kućanska ulica, 12 909, 42000, Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

vrsta prostora	površina (m ²)	koeficijent zone	koeficijent namjene	godišnji iznos komunalne naknade po (m ²)	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
proizv.djelatnosti(tvorničke hale,skladi	1.049,15	0,90	2.00	1,80 EUR	157,37 EUR	1.888,44 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.01.2024.. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR39 2402 0061 8472 0000 8, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec, iznimno, za siječanj i veljaču 2024. godine, dospijeće plaćanja je 25.03.2024. godine.
4. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamatama), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.
5. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom točkom izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.
6. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini saslavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 99. stavka 2. istog Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23, u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da je predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u 2 zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjene za isti prostor sukladno odredbi članka 9. Odluke iznosi 2,00, a ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²) godišnje.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a što sveukupno godišnje iznosi 1.888,44 EUR, odnosno mjesečno 157,37 EUR.

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je MIDAL D.O.O. vlasnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospjeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki izreke. Iznimno dospjeće plaćanja za siječanj i veljaču 2024. godine je 25. ožujak 2024. godine iz razloga jer je Grad Varaždin donio novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi, ovo tijelo je dužno donijeti rješenje do 31. ožujka tekuće godine, ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

Četvrta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama kojim je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamalnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Peta točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a šesta točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. Istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi..
Slijedom iznijetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, Varaždin, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22).

Upravna pristojba može se platiti u državnim biljezima ili izravno na račun: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model HR 68, poziv na broj: 5703-01B. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom ili potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.

Temeljem članka 106. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09, 110/21) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. U slučaju da u istom predmetu sudjeluje više stranaka, pravo na odricanje od prava na žalbu ima pravni učinak samo ako se sve stranke odreknu prava na žalbu. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

ZAMJENIK PROČELNIKA-VODITELJ
ODSJEKA ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA
Marijan Bakulić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin
2. Pismohrana - ovdje.



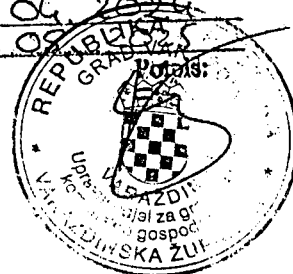
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varaždin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Ovo rješenje potpisalo je izvršna
dana 23. 04. 2024.
Varaždin, 21. 05. 2024.



KLASA: UP/I-363-03/24-03/853
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1
Varaždin, 12.02.2024.

222208 - 174548

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustroju upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin, postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Kućanska ulica, 13 909, 42000, Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

vrsta prostora	površina (m ²)	koeficijent zone	koeficijent namjene	godišnji iznos komunalne naknade po (m ²)	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
Zemljište proizv.djelatnosti(tvorničke h	67,50	0,90	0.20	0,18 EUR	1,01 EUR	12,12 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.01.2024.. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR39 2402 0061 8472 0000 8, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec, iznimno, za siječanj i veljaču 2024. godine, dospijeće plaćanja je 25.03.2024. godine.
4. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamatama), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.
5. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom točkom Izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.
6. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 99. stavka 2. istog Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23, u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da je predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u 2 zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjene za isti prostor sukladno odredbi članka 9. Odluke iznosi 0,20, a ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²) godišnje.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a što sveukupno godišnje iznosi 12,12 EUR, odnosno mjesečno 1,01 EUR.

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je MIDAL D.O.O. vlasnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospjeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki izreke. Iznimno dospjeće plaćanja za siječanj i veljaču 2024. godine je 25. ožujak 2024. godine iz razloga jer je Grad Varaždin donio novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi, ovo tijelo je dužno donijeti rješenje do 31. ožujka tekuće godine, ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

Četvrta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama kojim je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Peta točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a šesta točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom izljetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, Varaždin, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

Upravna pristojba može se platiti u državnim biljezima ili izravno na račun: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model HR 68, poziv na broj: 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom ili potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.

Temeljem članka 106. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. U slučaju da u istom predmetu sudjeluje više stranaka, pravo na odricanje od prava na žalbu ima pravni učinak samo ako se sve stranke odreknu prava na žalbu. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

**ZAMJENIK PROČELNIKA-VODITELJ
ODSJEKA ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA**
Marijan Bakulić, dipl.lur.



DOSTAVITI:

1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin
2. Pismohrana - ovdje.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 23. 04. 2024.
Varaždin, 21. 05. 2025.

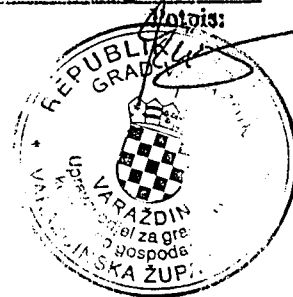


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: vara@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja



KLASA: UP/I-363-03/24-03/852
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1
Varaždin, 12.02.2024.

222208 - 174530

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustroju upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin, postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Kućanska ulica, 13 909, 42000, Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

vrsta prostora	površina (m ²)	koeficijent zone	koeficijent namjene	godišnji iznos komunalne naknade po (m ²)	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
proizv.djelatnosti (tvorničke hale, skladi)	547,75	0,90	2,00	1,80 EUR	82,16 EUR	985,92 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.01.2024. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR39 2402 0061 8472 0000 8, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec. Iznimno, za siječanj i veljaču 2024. godine, dospijeće plaćanja je 25.03.2024. godine.
4. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamata ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamata), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.
5. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom točkom izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.
6. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te nelzgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 99. stavka 2. istog Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23, u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da je predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u 2 zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjene za isti prostor sukladno odredbi članka 9. Odluke iznosi 2,00, a ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²) godišnje.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a što sveukupno godišnje iznosi 985,92 EUR, odnosno mjesečno 82,16 EUR.

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je MIDAL D.O.O. vlasnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki Izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki Izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospijeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki Izreke. Iznimno dospijeće plaćanja za sljedećoj i veljaču 2024. godine je 25. ožujak 2024. godine iz razloga jer je Grad Varaždin donio novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi, ovo tijelo je dužno donijeti rješenje do 31. ožujka tekuće godine, ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

Četvrta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamata kojima je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Peta točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a šesta točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom iznijetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u Izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, Varaždin, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

Upravna pristojba može se platiti u državnim biljezima ili izravno na račun: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model HR 68, poziv na broj: 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku Izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom ili potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.

Temeljem članka 106. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitika prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. U slučaju da u istom predmetu sudjeluje više stranaka, pravo na odricanje od prava na žalbu ima pravni učinak samo ako se sve stranke odreknu prava na žalbu. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

**ZAMJENIK PROČELNIKA-VODITELJ
ODSJEKA ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA**
Marijan Bakulić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin
2. Pismohrana - ovdje.



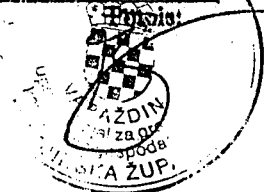
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 23. 04. 2024.
Varaždin, 21. 05. 2023.



KLASA: UP/I-363-03/24-03/851
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1
Varaždin, 12.02.2024.

222208 - 174521

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin, postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je MIDAL D.O.O. (OIB: 04612730856) iz VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Kućanska ulica, 12 909, 42000, Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

vrsta prostora	površina (m ²)	koeficijent zone	koeficijent namjene	godišnji iznos komunalne naknade po (m ²)	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
Zemljište proizv.djelatnosti (tvorničke h	200,00	0,90	0.20	0,18 EUR	3,00 EUR	36,00 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.01.2024.. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR39 2402 0061 8472 0000 8, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec.
Iznimno, za siječanj i veljaču 2024. godine, dospijeće plaćanja je 25.03.2024. godine.
4. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamatama), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.
5. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom točkom izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.
6. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti to neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 99. stavka 2. istog Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23, u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da je predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u 2 zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjena za isti prostor sukladno odredbi članka 9. Odluke iznosi 0,20, a ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²) godišnje.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a što sveukupno godišnje iznosi 36,00 EUR, odnosno mjesečno 3,00 EUR.

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je MIDAL D.O.O. vlasnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospjeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki izreke. Iznimno dospjeće plaćanja za siječanj i veljaču 2024. godine je 25. ožujak 2024. godine iz razloga jer je Grad Varaždin donio novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi, ovo tijelo je dužno donijeti rješenje do 31. ožujka tekuće godine, ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

Četvrta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama kojim je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamalnog računa na dospjelu glavnici bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Peta točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a šesta točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom iznijetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, Varaždin, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

Upravna pristojba može se platiti u državnim blizozimama ili izravno na račun: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model HR 68, poziv na broj: 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku Izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom ili potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.

Temeljem članka 106. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 47/09, 110/21) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. U slučaju da u istom predmetu sudjeluje više stranaka, pravo na odricanje od prava na žalbu ima pravni učinak samo ako se sve stranke odreknu prava na žalbu. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

ZAMJENIK PROČELNIKA-VODITELJ
ODSJEKA ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA
Marian Bakulić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin
2. Pismohrana - ovdje.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"
Međimurska 26 b, 42000 Varaždin

KLASA: UP/I-325-08/21-08/48928
URBROJ: 374-3602-2-21-1
Varaždin, 26. ožujak 2021.

Ovo rješenje postalo je izvršno

dana 29. 04. 2021.

Varaždin, 21. 05. 2021.



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" na temelju članka 16. stavaka 2. i članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, KUČANSKA 12, OIB: 04612730856 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: MIDAL D.O.O., KUČANSKA 12, VARAŽDIN, OIB: 04612730856 utvrđuje se visina naknade za uređenje voda od 01.01.2021. godine pa nadalje na nekretnine iz obrazloženja ovog Rješenja u iznosu od 314,74 kn mjesečno.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2021. do 31.12.2021. mjesečno, iznimno za 01., 02. i 03. 2021. godine dužan je platiti do 25. 03. 2021. godine, a od 04. do 12. 2021. godine do 25-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždin broj IBAN HR 3423400091847200008 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1., obveznik je dužan plaćati po dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda na račun Grada Varaždin, u 12 obroka koji iznose 314,74 kuna mjesečno i dospijevaju do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2021. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da obveznik naknade za uređenje voda koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto i adresa nekretnine	Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Vis. naknade (kn/m ² /mj)	Tarifni razred	Godišnji iznos
KUČANSKA 12, VARAŽDIN	POSLOVNE PROSTORIJE PROIZVODNIH DJELATNOSTI I USLUGA	1049.15	0,30	2	3.776,88 kn
UKUPNO:					3.776,88 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Varaždin, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeno je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., i 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata ("Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku od 8 dana od nastale iste Gradu Varaždinu na adresu Varaždin, Trg slobode 12 ili mail komunal@varazdin.hr. U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

službena osoba

Branko Perec, ing.geoteh

Dostaviti:

1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, KUČANSKA 12, 42000 VARAŽDIN

2. Arhivi

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"
Međimurska 26 b, 42000 Varaždin

KLASA: UP/I-325-08/21-08/48929
URBROJ: 374-3602-2-21-1
Varaždin, 26. ožujak 2021.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 29. 04. 2021. g.
Varaždin, 21. 05. 2021. g.
POŠTOM
Kartica gov. 1222184-688602

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" na temelju članka 16. stavaka 2. i članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, KUČANSKA 12, OIB: 04612730856 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: MIDAL D.O.O., KUČANSKA 12, VARAŽDIN, OIB: 04612730856 utvrđuje se visina naknade za uređenje voda od 01.01.2021. godine pa nadalje na nekretnine iz obrazloženja ovog Rješenja u iznosu od 164,32 kn mjesečno.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2021. do 31.12.2021. mjesečno, iznimno za 01., 02 i 03. 2021. godine dužan je platiti do 25. 03. 2021. godine, a od 04. do 12. 2021. godine do 25-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždina broj IBAN HR 3423400091847200008 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. obveznik je dužan plaćati po dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda na račun Grada Varaždina, u 12 obroka koji iznose 164,32 kuna mjesečno i dospijevaju do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2021. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da obveznik naknade za uređenje voda koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto i adresa nekretnine	Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Vis. naknade (kn/m ² /m)	Tarifni razred	Godišnji iznos
KUČANSKA 13, VARAŽDIN	POSLOVNE PROSTORIJE PROIZVODNIH DJELATNOSTI I USLUGA	547.75	0,30	2	1.971,84 kn
UKUPNO:					1.971,84 kn.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Varaždina, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeno je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., i 78/15 i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku od 8 dana od nastale iste Gradu Varaždinu na adresu Varaždin, Trg slobode 12 ili mail komunal@varaždin.hr. U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku Izvalka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

službena osoba

Branko Perec, Ing.geoteh

Dostaviti:
1. MIDAL D.O.O., VARAŽDIN, KUČANSKA 12, 42000 VARAŽDIN
2. Arhivi

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



NV
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

17-05-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

GRADA VUKOVARA 70

5 HR

