

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-847/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

05-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MAKSIM IV d.o.o.

OIB: 76386705170

Adresa / sjedište: Zagreb, Maksimirska cesta 152A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 2402006-1100843312 od 02.10.2017.g.

Ugovor o kreditu broj 5002492165 od 04.10.2024.g.

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402305472 od 29.07.2022.g.

Ugovor o kratkoročnom limitu za garancije broj: KL1874457 od 07.04.2023.g.

Garancija broj 5402235159 od 27.05.2021.g.

Garancija broj 5402235206 od 27.05.2021.g.

Garancija broj 5402238948 od 23.06.2021.g.

Garancija broj 5402309685 od 26.08.2022.g.

Garancija broj 5402310212 od 30.08.2022.g.

Iznos dospjele tražbine 298.486,93 (euro)

Glavnica - 67,95 EUR prema Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 2402006-1100843312 od 02.10.2017.g.
- 285.286,98 EUR kao glavni dug prema Ugovoru o kreditu broj 5002492165 od 04.10.2024.g.
- 663,61 EUR kao ostali troškovi prema Ugovoru o kreditu broj 5002492165 od 04.10.2024.g.
- 120,19 EUR prema Ugovoru o izdavanju bankarske garancije broj 5402305472 od 29.07.2022.g.
- 181,22 EUR prema Garanciji broj 5402235159 od 27.05.2021.g.
- 120,63 EUR prema Garanciji broj 5402235206 od 27.05.2021.g.
- 59,73 EUR prema Garanciji broj 5402238948 od 23.06.2021.g.
- 137,89 EUR prema Garanciji broj 5402309685 od 26.08.2022.g.
- 59,73 EUR prema Garanciji broj 5402310212 od 30.08.2022.g.

Kamate - 11.789,00 EUR prema Ugovoru o kreditu broj 5002492165 od 04.10.2024.g.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **286.430,47 (euro)**
- 14,50 EUR prema Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 2402006-1100843312 od 02.10.2017.g.
- 30.048,08 EUR prema Ugovoru o izdavanju bankarske garancije broj 5402305472 od 29.07.2022.g.
- 72.489,59 EUR prema Garanciji broj 5402235159 od 27.05.2021.g.
- 77.034,39 EUR prema Garanciji broj 5402235206 od 27.05.2021.g.
- 11.675,96 EUR prema Garanciji broj 5402238948 od 23.06.2021.g.
- 82.284,50 EUR prema Garanciji broj 5402309685 od 26.08.2022.g.
- 12.883,45 EUR prema Garanciji broj 5402310212 od 30.08.2022.g.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.05.2025.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 584.917,40 (euro)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 od 16.11.2017.g. potvrđen od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, posl. broj: OV-16320/17 dana 24.11.2017.g.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019.g. potvrđen od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, posl. broj: OV-1105/2019 dana 28.01.2019.g.

Zadužnica od dana 04.10.2024.g., potvrđena od javnog bilježnika Marina Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod posl. brojem: OV-13379/2024 dana 10.10.2024. izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5002492165 od 04.10.2024.g.

Zadužnica od dana 29.07.2022.g., potvrđena od javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2, pod posl. brojem: OV-8199/2022 dana 29.07.2022. izdana temeljem Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj 5402305472 od 29.07.2022.g.

Zadužnica od dana 07.04.2023.g., potvrđena od javnog bilježnika Marina Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod posl. brojem: OV-5046/2023 dana 13.04.2023. izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije broj KL1874457 od 07.04.2023.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 od 16.11.2017.g. potvrđen od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, posl. broj: OV-16320/17 dana 24.11.2017.g.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019.g. potvrđen od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, posl. broj: OV-1105/2019 dana 28.01.2019.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, zk.ul. 2735, kč.br. 395/7, u naravi DOMJANIČKA površine 278 m2, od čega ORANICA površine 218 m2, POTOK, površine 60 m2, kč.br. 407/1, u naravi BREZOVEC ZELINSKI površine 14495 m2, od čega DVORIŠTE površine 13013 m2, POSLOVNA ZGRADA, Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 25B površine 1482 m2, ukupne površine 14773 m2.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, zk.ul. 312, kč.br. 407/2, u naravi DOMJANIČKA površine 8507 m2, od čega ORANICA površine 7780 m2, POTOK površine 727 m2, ukupne površine 8507 m2.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR, zk.ul. 2723, kč.br. 2535/14, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA I DVORIŠTE površine 1858 m2, od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA površine 500 m2 i DVORIŠTE površine 1358 m2, i to 12. Suvlasnički dio: 291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stambeni prostor - stan oznake S-12, na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-12A u podrumu, GPM-12 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 54,39 m2

Iznos tražbine 584.917,40 (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

NAPOMENA – obzirom da dužnik nije podnio plan restrukturiranja, razlučni vjerovnik će izjavu iz čl. 38. st. 1. Stečajnog zakona dati nakon dostave plana restrukturiranja u smislu čl. 38. st. 1. Stečajnog zakona.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 02.06.2025.g.

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

po punomoćniku:

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 52
ODVJETNIK
DAMJAN KRIVIĆ



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici iz Gugić, Kovačić & Krivić – Odvjetničko društvo d.o.o. :

TRPIMIR GUGIĆ·LOVRO KOVAČIĆ·DAMJAN KRIVIĆ
KATARINA GILICH ŠAŠEK·IVA ROMAC JUKIĆ·INGA PARIPOVIĆ·DORA BORAS GRUBIĆ
LUKA TADIJAN·IVANA SMOLIĆ

u _____ postupku, koji se vodi pred Trgovački sud u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-847/2025

na tužbu (prijedlog) _____

protiv MAKSIM IV doo, Maksimirska cesta 152a, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 76386705170

radi prijave potraživanja u predstečajni postupak

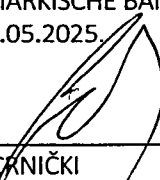
Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje, upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenik/vježbenica:

TEA MUSLADIN·ANA MIHAJLOVIĆ·IVO JAKOPEC

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

Za ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
U Zagrebu dana 21.05.2025.


DAMIR CRNIĆKI
VODITELJ SLUŽBE UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA TVRTKI

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 903
173


MARIO MAJSTOROVIĆ
DIREKTOR DIREKCIJE UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA TVRTKI

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 13.05.2025. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 13.05.2025. godine ima tražbinu prema društvu MAKSIM IV d.o.o., Maksimirska cesta 152A, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 76386705170 s osnove:

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa br. 2402006-1100843312	
Nedospjela naknada platnog prometa	14,50 EUR
Naknada platnog prometa	67,95 EUR
UKUPNO	82,45 EUR
Dospjelo ukupno	67,95 EUR
Nedospjelo ukupno	14,50 EUR

Ugovor o kreditu br. 5002492165	
Glavni dug	285.286,98 EUR
Redovna kamata	- EUR
Zatezna kamata	11.789,00 EUR
Ostali troškovi	663,61 EUR
UKUPNO	297.739,59 EUR
Dospjelo ukupno	297.739,59 EUR
Nedospjelo ukupno	- EUR

Garancija 5402305472	
Nedospjela glavnica	30.048,08 EUR
Naknada	120,19 EUR
UKUPNO	30.168,27 EUR
Dospjelo ukupno	120,19 EUR
Nedospjelo ukupno	30.048,08 EUR

Garancija 5402235159	
Nedospjela glavnica	72.489,59 EUR
Naknada	181,22 EUR
UKUPNO	72.670,81 EUR

Dospjelo ukupno	181,22 EUR
Nedospjelo ukupno	72.489,59 EUR

Garancija 5402235206	
Nedospjela glavnica	77.034,39 EUR
Naknada	120,63 EUR
UKUPNO	77.155,02 EUR
Dospjelo ukupno	120,63 EUR
Nedospjelo ukupno	77.034,39 EUR

Garancija 5402238948	
Nedospjela glavnica	11.675,96 EUR
Naknada	59,73 EUR
UKUPNO	11.735,69 EUR
Dospjelo ukupno	59,73 EUR
Nedospjelo ukupno	11.675,96 EUR

Garancija 5402309685	
Nedospjela glavnica	82.284,50 EUR
Naknada	137,89 EUR
UKUPNO	82.422,39 EUR
Dospjelo ukupno	137,89 EUR
Nedospjelo ukupno	82.287,50 EUR

Garancija 5402310212	
Nedospjela glavnica	12.883,45 EUR
Naknada	59,73 EUR
UKUPNO	12.943,18 EUR
Dospjelo ukupno	59,73 EUR
Nedospjelo ukupno	12.883,45 EUR

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.


potpis ovlaštenika
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 803

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Jelena Ricijaš Santini, zamjenik direktora Komercijalnog centra i Daniel Bjelajac, direktor Komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152/A, MB: 190691, OIB: 76386705170, koje zastupa direktor Stjepan Posavec - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

VINBER d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152/A, MB: 494402, OIB: 94820837145 koje zastupa direktor Stjepan Posavec - protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 16. (šesnaestog) studenog 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU492166

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 2.000.000,00

(dvamilijuna eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2030. (dvijetisućetrdesete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i to:

- Dužnik na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2735, IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA, k.o. 335827, HELENA, kč.br. 395/7 – Domjanička površine 278 m² (oranica sa 218 m², potok sa 60 m²), kč.br.407/1 - Brezovec

Zelinski površine 14495 m² (dvorište sa 13013 m², poslovna zgrada, Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski 25b sa 1482 m²) sveukupne površine 14773 m²-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina I**)-----

- Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3156, **PRAVA GRAĐENJA, k.o. 335827, HELENA** - na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo građenja na čkr. 407/1 upisane u z.k.ul. br. 2735 k.o. Helena (Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13)-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina II**)-----

(Nekretnina I i Nekretnina II u daljnjem tekstu skupno: **Nekretnina**)-----
- sve radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.000.000,00 (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika, Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnici Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim vidljivih na zemljišnoknjižnom izvratku koji prileži ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio, kao niti bilo kakva druga

izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisanе suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izričkom pristaju da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno oduzimanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisanе suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijee sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijea.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze o bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

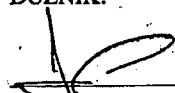
Članak 14. (četnaesti)

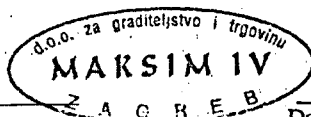
Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15. (petnaesti)

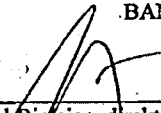
Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


MAKSIM IV d.o.o.
koje zastupa direktor Stjepan Posavec



BANKA:


Danijel Bjelajac, direktor Komercijalnog centra
Jelena Ricijaš Santini, zamjenik direktora Komercijalnog centra

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RJEKA 232

PROTIVNIK OSIGURANJA:


VINBER d.o.o.
koje zastupa direktor Stjepan Posavec





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 07.11.2017. 23:33

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6516/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2735

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395/7	DOMJANIČKA ORANIČA POTOK			278 218 60	
2.	407/1	BREZOVEC ZELINSKI DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 25B			14495 13013 1482	
		UKUPNO:			14773	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAKSIM IV D.O.O, OIB: 76386705170, ZAGREB MAKSIMIRSKA 152/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 31.08.2010. broj Z-1381/10. Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10025020016 sklopljenog 30. kolovoza 2010.god. i solemniziranog 30. kolovoza 2010. god. posl.broj OV-7485/10 po javnom bilježniku Branku Raňogajec iz Zagreba uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI za iznos od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura) u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje, računajući od dana dospijeća pa do namirenje i ostalim kamatama, naknadama i troškovima u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB: 53056966535, ZAGREB PETRINJSKA 59	1.000.000,00 EUR	
3.			

Katastarska općina: 335827, HELENA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2738
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo građenja na čkr. 407/1 upisane u A I (jedan), koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul. 3156 iste k.o. u korist: VINBER D.O.O., OIB: 94820837145, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 152/A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2017.

REF
Opć
ZEN
Star
Kat
Bro
Akt

R

F
I
I

K uložak
ta: 2735
ĐENJA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-423/2013
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3156

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 407/1 upisane u z. k.ul. br. 2735 k.o. Helena.				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 VINBER D.O.O., OIB: 94820837145, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 152/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-1381/10. Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10025020016 sklopljenog 30. kolovoza 2010.god. i solemniziranog 30. kolovoza 2010. god. posl.broj OV-7485/10 po javnom bilježniku Branku Raogajec iz Zagreba uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI za iznos od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje, računajući od dana dospijeća pa do namirenje i ostalim kamatama, naknadama i troškovima u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB PETRINJSKA 59	1.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš

Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su mi stranke: -----

MAKSIM IV d.o.o., OIB:76386705170, Zagreb, Maksimirska cesta 152/A, -----
koje zastupa direktor STJEPAN POSAVEC s adresom Zagreb, Grad Zagreb, Selska cesta 90, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112390089, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080162249 na dan potvrde, kao dužnik i protivnik osiguranja, -----

VINBER d.o.o., OIB:94820837145, Zagreb, Maksimirska cesta 152/A, -----
koje zastupa direktor STJEPAN POSAVEC s adresom Zagreb, Grad Zagreb, Selska cesta 90, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112390089, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080126945 na dan potvrde, kao protivnik osiguranja, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su: 1. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Sveti Ivan Zelina, za broj ZK uložka:2735, k.o.335827, Helena, stanje na dan 07.11.2017. godine; 2. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Sveti Ivan Zelina, za broj ZK uložka:3156, k.o.335827, Helena, stanje na dan 13.11.2017. godine. -----
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.218,75 kn. -----

BROJ: OV-16320/17

U Zagrebu, 24.11.2017.

(dvadesetčetvrtistudenogdvjetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Ivan Kraljević, Samostalni financijski zastupnik i Zoran Radaković, Direktor regije - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152/A, MBS: 080162249, OIB: 76386705170, zastupano po direktoru Stjepanu Posavec, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju u Zagrebu, dana 25.01. 2019. (dvadesetpeti siječnja dvijetisućdevetnaeste) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU
ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. OU586010**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 2.000.000,00-----

(dvamilijuna eura)-----

u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2035. (tridesetprvi prosinca dvijetisućtridesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na: -nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. Samobor zk.ul.br.2723 -suvl. udj. kč.br.2535/14 (stambeno poslovna zgrada br.11, Ulica Ivice Suđnika i dvorište sa 1858 m²) 12. Suvlasnički dio: 291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 2. Stambeni prostor - stan oznake S-12, na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-12A u podrumu, GPM-12 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 54,39 m²,

raju sve
ivima i
Ugovor

učaju
enata

ora

va
li
e
i

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina k.o. Helena zk.ul.br.312 kč.br.407/2 Domjanička sa 8507 m2, oranica sa 7780 m2, potok sa 727 m2, ukupno 8507 m2,-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnina)- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.000.000,00(dvamilijunaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----

(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----

- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.-----
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospijelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. I
iz ovc
133.b

Sve
slu
pr
be
bi

i mogla
e mjere

će bez
uđenja

unih,

laba
žnik
nje

na

u

!

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

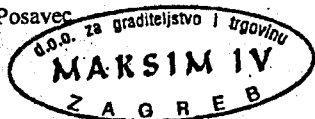
Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku i sud te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, i Javnom bilježnika.

DUŽNIK:
MAKSIM IV d.o.o., Zagreb

Stjepan Posavec



ERSTE STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJKA

Ivan Kraljević, Samostalni financijski zastupnik
Zoran Račaković, Direktor regije



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdanje na dan: 27.01.2019. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 2723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22047/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
ZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2535/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA DVORIŠTE			1858 500 1358	
		UKUPNO:			1858	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-3569/11	
3.1	Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 90/11) zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu upisanu u AI (jedan) priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Samobora, klasa:UP/I-361-05/09-01/14, ur.broj:238-11-08/7-09-3 od 31.srpnja 2009.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
2.	Stambeni prostor - stan oznake S-12, na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištjem u oznake SP-12A u podrumu, GPM-12 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 54,39 m2 MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-746/12 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Maksim IV d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska cesta 152 a, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretn. upis. u A	
3.1	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-1869/12 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Maksim IV d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska cesta 152 a, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretn. upis. u A	

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

POSEBNI IZVADAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJE

Verificirani ZK

Broj ZK uložka

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2019.

Rbr.

Rbr.

12.

M

Verificirani ZK
Broj ZK uložak
EDENIM OLAJ



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

inski sud u Sesvetama

MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA

je na dan: 27.01.2019. 23:40

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 312

starska općina: 335827, HELENA

zadnjeg dnevnika: Z-53026/2018

ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	407/2	DOMJANIČKA			8507	
		ORANICA			7780	
		POTOK			727	
		UKUPNO:			8507	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Vlasnički dio: 1/1	
	MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN MATOŠ

Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-1105/2019

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da je stranka:

MAKSIM IV d.o.o., MBS 080162249, OIB 76386705170, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 152/A**, zastupano po direktoru **STJEPAN POSAVEC**, OIB 10945229958, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112390089 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

podnio prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prednjoj ispravi priloženi su: 1. e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, Posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 12, za zk.ul.2723, k.o. 325171, Samobor, stanje na dan: 27.01.2019. godine; 2. e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sveti Ivan Zelina, za zk.ul.312, k.o.335827, Helena, stanje na dan: 27.01.2019. godine

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 543,75 kn.

Zagreb, 28.01.2019.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-0tvKnRacU-01

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)
MAKSIM IV d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)
76386705170

IBAN

HR 4424020061100843312

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

1100843312

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutarni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojem potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je istu pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa i u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izvršenje platnih transakcija u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca, s Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Opseg platnih usluga navedenih u stavku 2. ovog članka Klijent može izmijeniti podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu u kojem će Klijent navesti valute u kojima će obavljati platne usluge na Računu. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem Izvodu o isplati kamata za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

h

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim Uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora, naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvjestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvatak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjava Banka)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
02-10-2017

02-10-2017

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
i pečat Poslovnog subjekta

MAKSIM IV
ZAGREB



9999-000278257

5002492165

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.10.2024. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002492165

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Zatvaranje obveza u banci po partiji 5302108411: 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 05.11.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 31.12.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj ratu koja dospijeva 31.12.2024.



9999-000278257

5002492165

8.2. Iznos rate = 300.000,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospeljeća.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,9500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:



8999-000278257

5002492165

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 ("Okvirni ugovor"), od dana 16.11.2017. kojim se zasniva založno pravo na nekretnini/ama navedenoj/im u Okvirnom ugovoru (dalje u tekstu: Nekretnina), radi osiguranja između ostalih i tražbine Banke iz ovog Ugovora, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke na temelju Okvirnog ugovora;

(iii) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 ("Okvirni ugovor"), od dana 25.01.2019. kojim se zasniva založno pravo na nekretnini/ama navedenoj/im u Okvirnom ugovoru (dalje u tekstu: Nekretnina), radi osiguranja između ostalih i tražbine Banke iz ovog Ugovora, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke na temelju Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002492165 sklopljen između Banke i VINBER d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 152A, OIB 94820837145 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002492165 sklopljen između Banke i Stjepan Posavec, Samobor, Ulica Ivica Sudnika 11, OIB 10945229958 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002492165 sklopljen između Banke i Ljiljana Posavec, Zagreb, Selska cesta 90, OIB 35238207335 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) (dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Stjepan Posavec, OIB 10945229958 i Ljiljana Posavec, OIB 35238207335.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatna instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog Instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

34



9999-000278257

5002492165

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da Klijent i njegova povezana društva, te prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, nisu Sankcionirane osobe / Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/ Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/ Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/ Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;

(v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;

(vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja;

(vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;

(viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;

(xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;



9999-000278257

5002492165

(xiii) sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.5. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

(i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;

(iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;

(v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;

(vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;

(vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;

(viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;

(ix) upuštati se u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca, neovisno je li radni ili neradni dan (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospelju podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/i ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 od 16.11.2017. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

5



9999-000278257

5002492165

13.11. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/i/h ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/i/h ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- (xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
- (xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;
- (xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obavezan postupiti;
- (xx) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.



9999-000278257

5002492165

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričkom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izričkom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričkom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

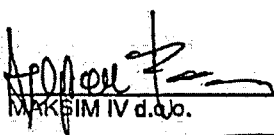
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


MAKSIM IV d.o.o.



RL1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000142982

5402305472

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ŽAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.07.2022. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402305472

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati Garanciju u korist GRAD LIPIK (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema presudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

1.5. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti, preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom pisano ne zatraži.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =226.397,28 HRK (dvjestodvadesetšestisućatristodevedesetsedam i dvadesetosam/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 31.07.2032. (tridesetprvi srpnja dvijetisućetridesetdruge).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijent smatra da zahtjev Korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužan je bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijent



9999-000142962

5402305472

ne uspije ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentu u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,2000% od Iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,4000% od Iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402305472 sklopljen između Banke i Stjepan Posavec, Zagreb, Grad Zagreb, Selska cesta 90, OIB 10945229958 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;



9999-000142962

5402305472

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402305472 sklopljen između Banke i Ljiljana Posavec, Zagreb, Grad Zagreb, Selska cesta 90, OIB 35238207335 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.



9999-000142962

5402305472

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štittio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora;
- (v) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

9.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.



9999-000142962

5402305472

9.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunkskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmiranjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xv) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvi) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužbe/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xvii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve



9999-000142962

5402305472

povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

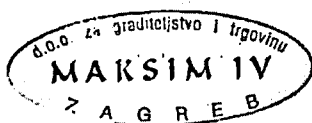
11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


MAKSIM IV d.o.o.

LGU

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJKA 258

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.





9999-000182721

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

VINBER d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 94820837145, račun broj HR3224840081100626763, kao jamac platac i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platac I)

LJILJANA POSAVEC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90, OIB 35238207335, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

STJEPAN POSAVEC, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11, OIB 10945229958, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac III)

(svi jamci platci dalje u tekstu skupno i solidarno "Jamci platci")

sklapaju 07.04.2023. sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU ZA GARANCIJE

BROJ: KL1874457

(dalje u tekstu: Ugovor)

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta izdavati činidbene bankarske garancije (dalje u tekstu: Garancije) i pisma namjere za izdavanje činidbenih bankarskih garancija (dalje u tekstu: Pisma namjere) do ukupnog iznosa od:

1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća EUR) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost izračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja temeljem zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Garancija za povrat avansa ne smije iznositi više od 500.000,00 EUR.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeće Izdane Garancije i Pisma namjere: 5402123364, 5402123389, 5402147732, 5402152504, 5402235159, 5402235206, 5402238948, 5402309685, 5402310212, 5402313938 i 5402331101.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedene Garancije i Pisma namjere bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

1.5. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Izdanoj Garanciji.

1.6. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakoj izdanoj Garanciji odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju Izdane Garancije.



9999-000182721

1.7. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i izdane pojedinačne Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o izdanim Garancijama najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za kamate korisnika Garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.8. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

1.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166, od dana 16.11.2017. godine sklopljenog između Klijenta kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja i Jamca platca i kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo u prvom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 2735, k.o. Helena, kč.br. 395/7, u naravi Domjanička površine 278 - m2 od čega oranica površine 218 m2 i potok površine 60 m2 i kč.br. 407/1, u naravi Brezovac Zelinski površine 14495 m2 od čega dvorište površine 13013 m2 i poslovna zgrada, Brezovac Zelinski, Brezovac Zelinski 25B površine 1482 m2, sveukupne površine 14773 m2 i na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 3156, k.o. Helena (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac i je suglasan te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, neće se sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje Garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija Izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora izdavati nove Garancije uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje Garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora i nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.

2.4. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno Pismo namjere sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

3. DOSPIJEĆE

3.1. Kod Garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj Garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih posebnih ugovora, neovisno o odredbama posebnih ugovora. Tražbine Banke s osnove naknada za Garancije i Pisma namjere dospijevaju kako je ugovoreno ovim Ugovorom.

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 07.04.2024. s tim da rok dospijeća garancija za povrat avansa utvrđen u svakom posebnom ugovoru ne može biti dulji od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

3.3. Klijent i Jamci platci potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 5. ovog Ugovora, te eventualne zatezne kamate, naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.



9999-000182721

4. IZDAVANJE GARANCIJE

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

4.2. Banka će izdati Garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

4.4. Svaka garancija za povrat avansa ne može imati rok dospeljeća duži od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:

- (i) radi li se o domaćoj ili inozemnoj Garanciji;
- (ii) radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
- (iii) iznos i valuta Garancije;
- (iv) vrsta Garancije (činidbena);
- (v) korisnik Garancije;
- (vi) rok važenja Garancije;

te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisan otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.9. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom ne traži pisanim putem.

5. NAKNADE I TROŠKOVI

5.1. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije i obvezujućeg pisma namjere u visini od 0,1500% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (ii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,3500% od iznosa svake pojedinačne Garancije za povrat avansa, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,2500% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,1500% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude i obvezujućeg pisma namjere, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (v) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u eurima ili protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.308,91 eura, platiti samo naknadu u visini od 1,0000% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 59,73 eura;
- (vi) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 90 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u eurima ili protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.308,91 eura, platiti samo naknadu u visini od 0,5000% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 59,73 eura



9999-000182721

5.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.3. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije temeljem ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.4. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.5. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.6. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu temeljem ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

6. NALOG ZA IZDAVANJE GARANCIJE / ZAHTEJ ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE

6.1. Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, mogu se poslati na e-mail: zajednobankarimo@erstebank.hr.

6.2. Ukoliko se Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere i dokumentacija šalju putem e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu s koje je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.3. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere Klijenta.

6.4. U slučaju odbijanja Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisanim putem (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere.

6.5. Banka će izdati Garanciju / Pismo namjere, nakon pozitivne ocjene Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere.

6.6. Odobreni Nalog za izdavanje Garancije uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o izdavanju Garancije te će se isti prilažati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

6.7. Iznos naveden u Nalogu za izdavanje garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama i Pismima namjere prelaziti Iznos Ukupne izloženosti.

6.8. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako Nalog za garancije Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu za garancije Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili S.W.I.F.T.-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.



9999-000182721

7. PLAĆANJE

7.1. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Nalogom Ispuniti obvezu iz tog Naloga.

7.2. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

7.3. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijent smatra da zahtjev Korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužan je bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijent ne uspije ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentu u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

7.4. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu Iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu Iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

7.5. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u stavku 7.4 ovog članka te uzrokuje isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.6. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.7. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.8. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

7.9. Klijent i Jamci platci neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju Banku da tereti sve njihove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njihovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent i Jamci platci će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućili pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent i/ili Jamci platci na dan dospjeća nemaju pokrića na istim računima, Klijent i/ili Jamci platci se ne oslobađaju svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plateca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 ("Okvirni ugovor"), od dana 16.11.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 2735, k.o. Helena, kč.br. 395/7, u naravi Domjanička površine 278 - m2 od čega oranica površine 218 m2 i potok površine 60 m2 i kč.br. 407/1, u naravi Brezovac Zelinski površine 14495 m2 od čega dvorište površine 13013 m2 i poslovna zgrada, Brezovac Zelinski, Brezovac Zelinski 25B površine 1482 m2, sveukupne površine 14773 m2 i na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 3156, k.o. Helena radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;



9999-000182721

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 ("Okvirni ugovor"), od dana 25.01.2019. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

(i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe/Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/Osobe koje podliježu sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija



9999-000182721

definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Jamac platac I izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa Ugovora, te se Klijent i Jamac platac I obvezuju da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent i/ili Jamac platac I imaju prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta i/ili Jamca platca, Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;

(iv) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.6. Jamac platac I se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.7. Jamac platac II i Jamac platac III se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njihovih povezanih osoba;

(ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.



9999-000182721

9.8. Klijent i Jamac platac i se obvezuju da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitili svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njihove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njihovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih Institucija) koje podliježu obvezi izrade Istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njihove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.9. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

9.10. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od Ukupne izloženosti;

(dalje u tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.11. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavaka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Ugovora.

9.12. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.13. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnosti koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

9.14. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.15. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove.



9999-000182721

Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.16. Klijent i Jamci platci prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.17. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 od 16.11.2017. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

9.19. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.20. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.21. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuní bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xv) ako je Klijent sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;



9999-000182721

(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzeta kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent i Jamci platci u tom slučaju obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema Izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Klijent i Jamci platci se obvezuju da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku Garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku Garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijent i /ili Jamci platci ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i /ili Jamca platca (ovisno tko je izvršio uplatu odnosno o čijim se sredstvima radi) i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta i Jamca platca navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent i /ili Jamci platci nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.5. Klijent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu i Jamcima platcima iz ovog Ugovora.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje su Klijent i /ili Jamci platci preuzeli temeljem ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i /ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci izrijeком izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na Internetkim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će



9999-000182721

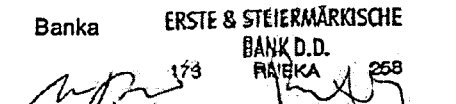
ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta i 1 (jedan) za svakog Jamca platca.

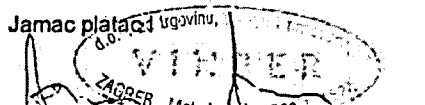
Klijent


MAKSIM IV d.o.o.

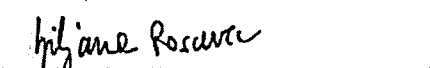
BPO

Banka ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RAIENKA 173 258

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

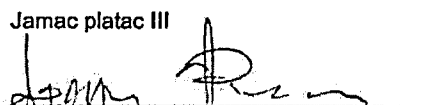
Jamac platca I Ugovinu,


VINBER d.o.o.

Jamac platca II


LJILJANA POSAVEC

Jamac platca III


STJEPAN POSAVEC



9999-000076138

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117, Cernik, OIB 74837079406 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

G A R A N C I J A br. 5402235159
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA za predmet nabave: „Rekonstrukcija i opremanje javno-društvene građevine Društveni dom Cernik“ od 20.05.2020. godine, I DODATAK UGOVORU O IZVOĐENJU RADOVA od 02.12.2020. godine, II DODATAK UGOVORU O IZVOĐENJU RADOVA od 28.02.2021. godine te ZAPISNIK o okončanom obračunu izvedenih radova na Rekonstrukciji i opremanju javno-društvene građevine Društveni dom Cernik od 24.05.2021. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 8, Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti jamstvo za kvalitetu izvedenih radova.

3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno obvezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prava prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=546.172,84 HRK (petstočetrdesetšeststisućastosedamdesetdva i osamdesetčetiri/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi I sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba pozadinskih obrada, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu 30.05.2021. godine.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 30.05.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 30.05.2026. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Zagreb, 27.05.2021. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

BIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Nalog za izdavanje kunske bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

MAKSIM IV d.o.o.

OIB

76386705170

Kontakt podaci**

Adresa sjedišta

Maksimirska cesta 152/A

Mjesto

Zagreb

Pošanski broj

10000

Kontakt osoba

Ljiljana Posavec

Telefon

+385 1 2910432

Mobitel

+385 91 4066600

E-mail adresa

lj.posavec@maksim4.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 546.172,84

☒ Garancija

☐ Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):

(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

m

d

Rok važenja garancije s respiro periodom:

30.05.2026.

☐ Platežna garancija - okvirna

☐ Platežna garancija

☒ Činidbena garancija

☐ za ozbiljnost ponude

☐ za povrat avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

☐ Standby akreditiv

☐ Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci***

Puni naziv korisnika

OPĆINA CERNIK, OIB: 74837079406

Adresa i sjedište

Frankopanska 117, 35404 Cernik

Država

RH

Puni naziv poslovne banke korisnika

Ostali podaci

Kratki opis posla:

Radovi na "Rekonstrukciji i opremanju javno - društvene građevine Društveni dom Cernik", ev.br.nab.: 06/2020. Ugovor od 20.05.2020., I.dodatak ugovoru o izvođenju radova od 02.12.2020. i II.dodatak ugovoru o izvođenju radova od 28.02.2021.

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

Ug.br. Klasa: 360-01/20-01/05, Urbroj: 2178/16-01-20-7

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

5.464.928,40 kn

Prilog

☒ fotokopija Ugovora

☐ fotokopija proforma fakture

☐ fotokopija natječajne dokumentacije

☒ ostalo

Zapisnik o okonč. obr. izvedenih radova na Društvenom domu Cernik

Tekst garancije

☒ standardni tekst Banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

Posebne napomene

Garancija prema Ugovoru članak 8. i Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova na projektu "Rekonstrukcija i opremanje javno - društvene građevine Društveni dom Cernik".

● garancija se treba izdati na memorandumu Banke

na engleskom jeziku

na hrvatskom jeziku

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 760844

od dana 10.03.2021.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU492166

od dana 16.11.2017.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU586010

od dana 25.01.2019.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da ● ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?

da ● ne

Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen?

da ● ne

Pojasnjenje pojava valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odijeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banki i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

Podaci o jamcima*

Jamac

Jamac

Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta

Stjepan Posavec

Ljiljana Posavec

Osobni identifikacijski broj (OIB)

10945229958

35238207335

Matični broj (MB)****

1810971330088

2211971335082

Mjesto i datum

Zagreb, 24.05.2021.

Zagreb, 24.05.2021.

Potpis Jamca/Ovlaštene osobe Jamca

[Signature]

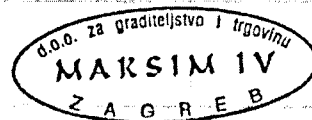
[Signature]

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2021.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*

[Signature]



Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banki i nalaze se u poslovniciama te na internetskim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

*Obvezni podaci određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**Kontakt podaci dobrovoljno su dati podaci kako bi Banka mogla izvršiti obaveze obavješćivanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izrijekom na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

***Poslovno uvjetovani podaci potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

****Popunjavaju fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)



9999-000076270

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152//A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist Dječji vrtić „Kockica“ Lipik, Slavonska 40, 34551 Lipik, OIB 16562161811 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402235206
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O JAVNOJ NABAVI radova na izgradnji Područnog vrtića u Poljani, KLASA: 361-02/19-01/01, URBROJ: 2162/02-04-02-19-26 od 19.07.2019. godine, i. IZMJENU UGOVORA O JAVNOJ NABAVI radova na izgradnji Područnog vrtića u Poljani, KLASA: 361-02/19-01/01, URBROJ: 2162/02-04-02-20-47 od 03.09.2020. godine, ZAPISNIK o okončanom obračunu izvedenih radova na dječjem vrtiću „Kockica“, Antunovačka bb, Poljana od 14.05.2021. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 10, Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno obavezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prava prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=580.415,62 HRK (petstoosamdesettisućacetiristopetnaest i šezdesetdva/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba pozadinskih obrada, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 27.05.2025. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 27.05.2025. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerek garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Zagreb, 27.05.2021. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Nalog za izdavanje kunske bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

MAKSIM IV d.o.o.

OIB

76386705170

Kontakt podaci**

Adresa sjedišta

Maksimirska cesta 152/A

Mjesto

Zagreb

Pošanski broj

10000

Kontakt osoba

Ljiljana Posavec

Telefon

+385 1 2910432

Mobitel

+385 91 4066600

E-mail adresa

lj.posavec@maksim4.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 580.415,62 kn

☒ Garancija

☐ Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):
(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

03.05.2025.

m

d

☐ Platežna garancija - okvirna

☐ Platežna garancija

☒ Činidbena garancija

☐ za ozbiljnost ponude

☐ za povrat avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

☐ Standby akreditiv

☐ Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci***

Puni naziv korisnika

DJEČJI VRTIĆ "KOCKICA" OIB: 16562161811

Adresa i sjedište

LIPIK, Slavonska 40, 34551 Lipik

Država

RH

Puni naziv poslovne banke korisnika

Erste&Steiermarkische bank d.d.

Ostali podaci

Kratki opis posla:

Ugovor o javnoj nabavi broj Klasa: 361-02/19-01/01, Urbroj: 2162/02-04-02-19-26 od 19.07.2019., Izmjena ugovora o javnoj naavi Klasa: 361-02/19-01/01, Urbroj: 2162/02-04-02-20-47 od 03.09.2020. izvođenje građevinsko-obrtničkih radova, vodovod i kanalizacija, strojarske i elektro instalacije, oprema kuhinje te okoliš

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

Klasa 361-02/19-01/01, Urbroj: 2162/02-04-02-19-26 od 19.07.20

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

5.807.987,80 kn

Prilog ☒ fotokopija Ugovora

☐ fotokopija proforma fakture

☐ fotokopija natječajne dokumentacije

☒ ostalo

Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova na dječjem vrtiću "K"

Tekst garancije

☒ standardni tekst Banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

Posebne napomene

Garancija prema Ugovoru članak 10. i 13. i Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova na dječjem vrtiću "Kockica", Antunovačka bb, Poljana

- ☒ garancija se treba izdati na memorandumu Banke ☐ na engleskom jeziku ☐ na hrvatskom jeziku

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 760844

od dana 10.03.2021.	Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	OU492166	od dana 16.11.2017.
	Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	OU586010	od dana 25.01.2019.
	Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj		od dana
	Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj		od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije? ☐ da ☒ ne

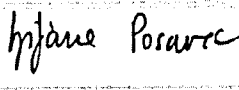
Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva? ☐ da ☒ ne

Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen? ☐ da ☒ ne

Pojasnenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odljeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banki i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

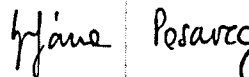
Podaci o jamcima*

	Jamac	Jamac
Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta	Stjepan Posavec	Ljiljana Posavec
Osobni identifikacijski broj (OIB)	10945229958	35238207335
Matični broj (MB)****	1810971330088	2211971335082
Mjesto i datum	Zagreb, 24.05.2021.	Zagreb, 24.05.2021.
Potpis Jamca/Ovlaštene osobe Jamca		

Mjesto i datum

Zagreb, 24.05.2021.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*





Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnim uvjetovanjima na Internetnim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

*Obvezni podaci određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**Kontakt podaci dobrovoljno su dani podaci kako bi Banka mogla izvršiti obaveze obavješćivanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izričito na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

***Poslovno uvjetovani podaci potrebni su za skapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

****Popunjavaју fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)



9999-000080175

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist DJEČJI VRTIĆ KOCKICA LIPIK, SLAVONSKA 40, 34551 LIPIK, OIB 16562161811 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

G A R A N C I J A br. 5402238948
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili Ugovor o javnoj nabavi - Opremanje Područnog vrtića u Poljani, evidencijski broj nabave JN-3/2019, KLASA: 406-05/19-01/01, URBROJ: 2162/02-04-02-19-15 od 11.12.2019. godine te da će dana 23.06.2021. godine zaključiti Zapisnik o isporuci, montaži i instalaciji namještaja područnog vrtića u Poljani (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 8., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bankarske garancije.

3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno obavezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prava prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=87.972,50 HRK (osamdesetsedam tisuća devetstoseda i pedeset/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba pozadinskih obrada, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 25.06.2025. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 25.06.2025. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Zagreb, 23.06.2021. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Nalog za izdavanje kunske bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

MAKSIM IV d.o.o.

OIB

76386705170

Kontakt podaci**

Adresa sjedišta

Maksimirska cesta 152/A

Mjesto

Zagreb

Pošanski broj

10000

Kontakt osoba

Ljiljana Posavec

Telefon

+385 1 2910432

Mobitel

+385 91 4066600

E-mail adresa

lj.posavec@maksim4.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 546.172,84

☒ Garancija

☐ Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):

(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

m

d

Rok važenja garancije s respiro periodom:

30.05.2026.

Platežna garancija - okvirna

Platežna garancija

☒ Činidbena garancija

☐ za ozbiljnost ponude

☐ za povrat avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

Standby akreditiv

Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci**

Puni naziv korisnika

OPĆINA CERNIK, OIB: 74837079406

Adresa i sjedište

Frankopanska 117, 35404 Cernik

Država

RH

Puni naziv poslovne banke korisnika

Ostali podaci

Kratki opis posla:

Radovi na "Rekonstrukciji i opremanju javno - društvene građevine Društveni dom Cernik", ev.br.nab.: 06/2020, Ugovor od 20.05.2020., I.dodatak ugovoru o izvođenju radova od 02.12.2020. i II.dodatak ugovoru o izvođenju radova od 28.02.2021.

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

Ug.br. Klasa: 360-01/20-01/05, Urbroj: 2178/16-01-20-7

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

5.464.928,40 kn

Privitak

☒ fotokopija Ugovora

☐ fotokopija proforma fakture

☐ fotokopija natječajne dokumentacije

☒ ostalo

Zapisnik o okonč. obr. izvedenih radova na Društvenom domu Cernik

Tekst garancije

☒ standardni tekst Banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

Posebne napomene

Garancija prema Ugovoru članak 8. i Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova na projektu "Rekonstrukcija i opremanje javno - društvene građevine Društveni dom Černik".

● garancija se treba izdati na memorandumu Banke

☐ na engleskom jeziku

☒ na hrvatskom jeziku

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 760844

od dana 10.03.2021.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU492166

od dana 16.11.2017.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU586010

od dana 25.01.2019.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da

● ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture I/III strukture vlasništva?

da

● ne

Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen?

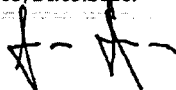
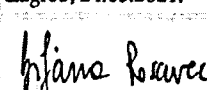
da

● ne

Pojašnjenje pojava valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odijeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banki i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

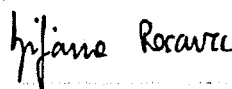
Podaci o jamcima*

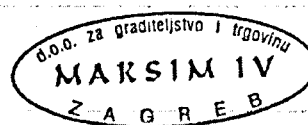
	Jamac	Jamac
Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta	Stjepan Posavec	Ljiljana Posavec
Osobni identifikacijski broj (OIB)	10945229958	35238207335
Matični broj (MB)****	1810971330088	2211971335082
Mjesto i datum	Zagreb, 24.05.2021.	Zagreb, 24.05.2021.
Potpis jamca/Ovlaštene osobe jamca		

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2021.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*





Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnika te na internetskim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

*Obvezni podaci određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**Kontakt podaci dobrovoljno su dati podaci kako bi Banka mogla izvršiti obaveze obavješćivanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izrijekom na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/ispriave čiju dostavu traži klijent.

***Poslovno uvjetovani podaci potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

****Popunjavaju fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)



9999-000146127

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018, 126/2021) po nalogu i za račun društva MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist KAMGRAD d.o.o., ULICA JOSIPA LONČARA 1H, ZAGREB, OIB 89931241548 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402309685
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj - 30/19-MIV-SP-aj od 04.01.2021. godine, A N E K S br. 1 navedenom Ugovoru, br. 30/19-M-SP-aj od 04.05.2022. godine, OKONČANU SITUACIJU broj 46-1-01 od 22.08.2022. godine te Zapisnik o primopredaji radova od 07.06.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno obvezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=619.972,57 HRK (šestodevetnaestisućadevetsedamdesetdva i pedesetsedam/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu. Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba back office obrada kredita i depozita, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 31.05.2025. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 31.05.2025. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Zagreb, 26.08.2022. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 258


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Nalog za izdavanje kunske bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

MAKSIMIV d.o.o.

OIB

78386705170

Kontakt podaci**

Adresa sjedišta

Maksimirska cesta 152A

Mjesto

Zagreb

Poštanski broj

10000

Kontakt osoba

Ljiljana Posavec

Telefon

+385 1 2910432

Mobitel

+385914066600

E-mail adresa

lj.posavec@maksim4.hr

Kontakt osoba

Stjepan Posavec

Telefon

+38512910432

Mobitel

+38598237357

E-mail adresa

stjepan.posavec.71@gmail.com

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 619.972,57

☒ Garancija

☐ Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):
(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

31.05.2025.

m d

☐ Platežna garancija - okvima

☐ Platežna garancija

☒ Činidbena garancija

☐ za ozbiljnost ponude

☐ za povrat avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

☐ Standby akreditiv

☐ Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj bandi**

Puni naziv korisnika

KAMGRAD d.o.o. OIB: 89931241548

Adresa i sjedište

Ulica Josipa Lončara 1/h, 10090 Zagreb

Država

Hrvatska

Puni naziv poslovne banke korisnika

Ostali podaci

Kratki opis posla:

Izvođenje radova na izgradnji zgrada dječje bolnice i klinike za ginekologiju i porodništvo KBC Rijeka kao podizvođač za dio građevinskih GK radova.

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

30/19-MIV-SP-a] i Aneks br. 1 ug. 30/19-M-SP-a]

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

6.937.175,00 kn

Privratak

☒ fotokopija Ugovora

☐ fotokopija proforma fakture

☐ fotokopija natječajne dokumentacije

☒ ostalo Zapisnik o primopredaji radova

Tekst garancije

☒ standardni tekst Banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

ERSTE
BANK

Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 6123067049220

Šibenica Ltd

Posebne napomene

garancija se treba izdati na memorandumu Banke

na engleskom jeziku

na hrvatskom jeziku

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 1141937

od dana 25.03.2022.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU492166

od dana 16.11.2017.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU580010

od dana 25.01.2019.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da ☒ ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?

da ☒ ne

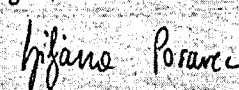
Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen?

da ☐ ne

Pojasnjenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranu valutu iznosi više od 80% odljeva u stranu valutu. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

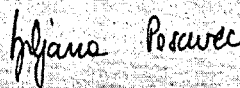
Podaci o jamcima*

	Jamac	Jamac
Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta	Stjepan Posavec	Ljiljana Posavec
Osobni identifikacijski broj (OIB)	10945229958	35238207335
Matični broj (MB)***	1810971330088	221197133035
Mjesto i datum	Zagreb, 24.08.2022.	Zagreb, 24.08.2022.
Potpis jamca/Ovlaštene osobe jamca		

Mjesto i datum

Zagreb, 24.08.2022.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*





Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhami obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnica i na Internetnim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Nije navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

*Obvezni podaci određeni su propisima bez kojih Erste & Steiermärkische (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu informacije o obradi podataka.

**Kontakt podaci dobrovoljno su dani podaci kako bi Banka mogla izvršiti obaveze obavještanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izričito na temelju primjenjivih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

***Poslovno uvjetovani podaci potrebni su za sklopljenje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu informacije o obradi podataka.

****Popunjavaju fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)

ERSTE 



9999-000146604

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018, 126/2021) po nalogu i za račun društva MAKSIM IV d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist KAMGRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Lončara 1H, OIB 89931241548 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402310212
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O USTUPANJU RADOVA na izgradnji trgovine robom dnevne potrošnje SPAR u Krnjevu, izvedba gipskartonskih radova po sistemu ključ u ruke, BR.- 12/21-M-SP-tz od 11.06.2021. godine, ANEKS br. 1 navedenom Ugovoru od 22.11.2021. godine, ANEKS br. 2 navedenom Ugovoru od 08.02.2022. godine, ANEKS br. 3 navedenom Ugovoru od 07.03.2022. godine, ANEKS br. 4 navedenom Ugovoru od 30.06.2022. godine, OKONČANU SITUACIJU BROJ: 44-1-01 od 12.08.2022. godine i Zapisnik o primopredaji radova od 09.08.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=97.070,36 HRK (devedesetsedamtisućasedamdeset i tridesetšest/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba back office obrada kredita i depozita, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 09.08.2027. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 09.08.2027. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Zagreb, 30.08.2022. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 268
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Nalog za izdavanje kunske bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

MAKSIM IV d.o.o.

OIB

76386705170

Kontakt podaci**

Adresa sjedišta

Maksimirska cesta 152A

Mjesto

Zagreb

Poštanski broj

10000

Kontakt osoba

Ljiljana Posavec

Telefon

+385 1 2910432

Mobitel

+385914006800

E-mail adresa

lj.posavec@maksim4.hr

Kontakt osoba

Stjepan Posavec

Telefon

+38512910432

Mobitel

+38598237357

E-mail adresa

stjepan.posavec.71@gmail.com

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 97.070,36 kn

• Garancija

Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):
(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

09.08.2027.

m

d

Platežna garancija - okvirna

Platežna garancija

☒ Činidbena garancija

☐ za ozbiljnost ponude

☐ za povrat avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

Standby akreditiv

Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj band***

Puni naziv korisnika

KAMGRAD d.o.o. OIB: 89931241548

Adresa i sjedište

Ulica Josipa Lončara 1/h, 10090 Zagreb

Država

Hrvatska

Puni naziv poslovne banke korisnika

Ostali podaci

Kratki opis posla:

Izvođenje radova na izgradnji trgovine robom dnevne potrošnje SPAR Krnjevo, Rijeka što se odnosi na gipskartonske radove i spuštene stropove.

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

Ug.12/21-M-SP-tz: Aneks br. 1, 2, 3, 4 ugovoru

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

1.941.406,20 kn

Privitak

☒ fotokopija Ugovora

☐ fotokopija proforma fakture

☐ fotokopija natječajne dokumentacije

☒ ostalo Zapisnik o primopredaji radova

Tekst garancije

• standardni tekst Banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

Posebne napomene

garancija se treba izdati na memorandumu Banke

na engleskom jeziku

na hrvatskom jeziku

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 1141937

od dana 25.03.2022.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU492166

od dana 18.11.2017.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU586010

od dana 25.01.2019.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da ☒ ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?

da ☒ ne

Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen?

da ☐ ne

Pojašnjenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odljeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema Banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

Podaci o Jamcima*

Jamac

Jamac

Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta

Stjepan Posavec

Ljiljana Posavec

Osobni identifikacijski broj (OIB)

10945229958

35238207335

Matični broj (MB)****

1810971330088

221197133035

Mjesto i datum

Zagreb, 24.08.2022.

Zagreb, 24.08.2022.

Potpis Jamca/Ovlaštene osobe Jamca

[Signature]

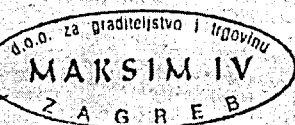
[Signature]

Mjesto i datum

Zagreb, 29.08.2022.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*

[Signature]



Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnici i na Internetским stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

*Obvezni podaci određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**Kontakt podaci dobrovoljno su dani podaci kako bi Banka mogla izvršiti obaveze obavješćivanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izričito na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

***Poslovno uvjetovani podaci potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

****Popunjavaju fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrtnici, slobodna zanimanja, OPG)



9999-000278265

Obrazac zadužnice — stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAKSIM IV d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A
OIB: 76386705170

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ =300.000,00 EUR (tristotisuća eura)
uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 6,9500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,2500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

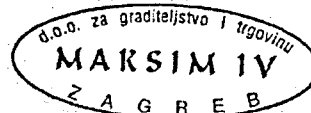
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 04.10.2024.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000278265

Obrazac zadužnice – stranica 2.

RE

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
STJEPAN POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11

OIB: 10945229958

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 04.10.2024.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
LJILJANA POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90

OIB: 35238207335

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 04.10.2024.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VINBER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A

OIB: 94820837145

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 04.10.2024.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9



9999-000278265

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-13379/2024

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da su stranke:

MAKSIM IV d.o.o., OIB 76386705170, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 152A**, zastupano po direktoru: **STJEPAN POSAVEC**, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, kao jamac platac,

LJILJANA POSAVEC, OIB 35238207335, **ZAGREB, SELSKA CESTA 90**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111326102 PU zagrebačka, kao jamac platac,

VINBER d.o.o., MBS 080126945, OIB 94820837145, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 152A**, zastupano po direktoru: **STJEPAN POSAVEC**, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 10.10.2024.

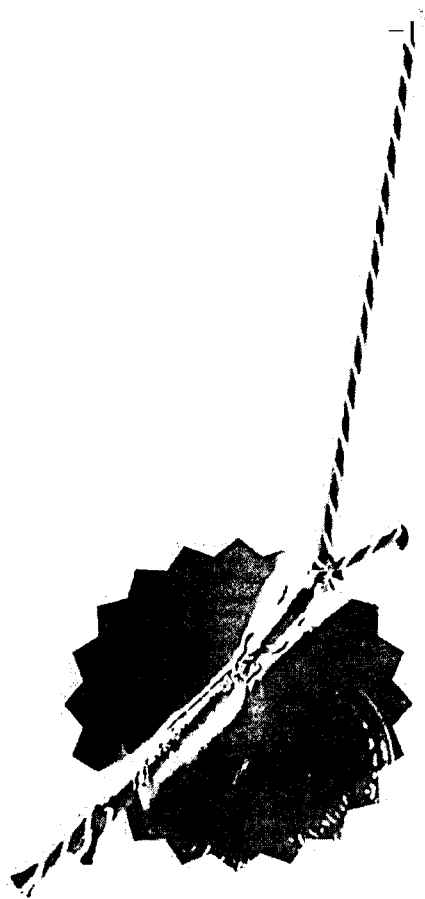


Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik
Edisa Nasup



9999-000278265

Obrazac zadužnice – stranica 4.





9999-000143018

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAKSIM IV d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A
OIB: 76386705170

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =226.397,28 HRK (dvjestodvadesetšeststisućatristodevedesetsedam i dvadesetosam/100 hrvatskih kuna)
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,3100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 29.07.2022.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000143018

Obrazac zadužnice – št

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
STJEPAN POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11

OIB: 10945229958

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.07.2022.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
LJILJANA POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90

OIB: 35238207335

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.07.2022.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ica 2.



9999-000143018



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-8199/2022

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

MAKSIM IV d.o.o., MBS 080162249, OIB 76386705170, Zagreb (Grad Zagreb), MAKSIMIRSKA CESTA 152 A, zastupano po direktoru STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, SAMOBOR, SAMOBOR, Ulica Ivce Sudnika 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, SAMOBOR, Ulica Ivce Sudnika 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, kao jamac platac,

LJILJANA POSAVEC, OIB 35238207335, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111326102 PU zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 29.07.2022.



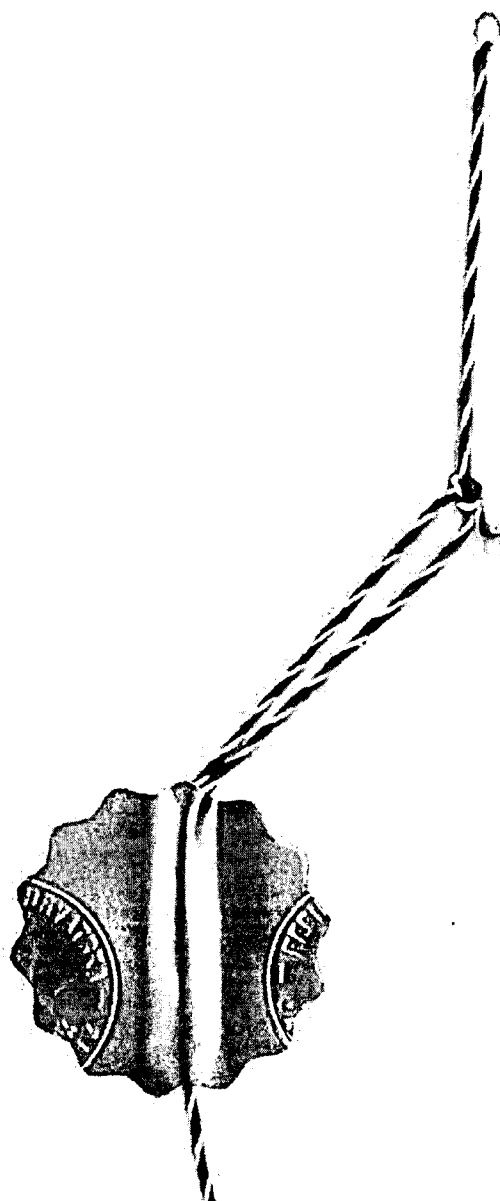
Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
NINA PERUŠKO



9999-000143018

Obrazac zadužnice – stranica 4.





9999-000182720

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MAKSIM IV d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A
OIB: 76386705170

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ = 1.200.000,00 EUR (jedan milijund i dvjestotisuća eura)
uvećanom za:² pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 07.04.2023.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000182720

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VINBER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A

OIB: 94820837145

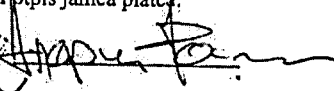
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.04.2023.

Potpis jamca platca:


d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju
VINBER
ZAGREB, Maksimirska cesta 152A

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
LJILJANA POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90

OIB: 35238207335

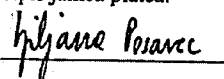
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.04.2023.

Potpis jamca platca:


Ljiljana Posavec

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
STJEPAN POSAVEC

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11

OIB: 10945229958

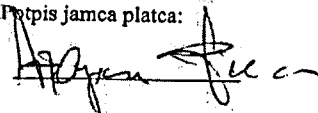
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.04.2023.

Potpis jamca platca:


Stjepan Posavec



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9



9999-000182720

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5046/2023

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da su stranke:

MAKSIM IV d.o.o., MBS 080162249, OIB 76386705170, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 152A**, zastupano po direktoru: **STJEPAN POSAVEC**, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VINBER d.o.o., MBS 080126945, OIB 94820837145, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 152A**, zastupano po direktoru: **STJEPAN POSAVEC**, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

LJILJANA POSAVEC, OIB 35238207335, **ZAGREB, SELSKA CESTA 90**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111326102 PU zagrebačka, kao jamac plata,

STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, **SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115588845 PP Samobor, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 13.04.2023.

Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik

Marija Čatić

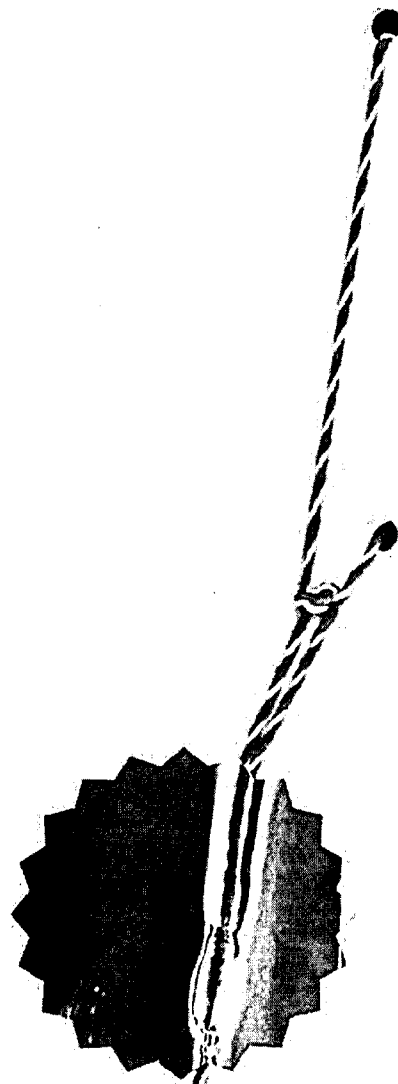
čatić





9999-000182720

Obrazac zadužnice – stranica 4.

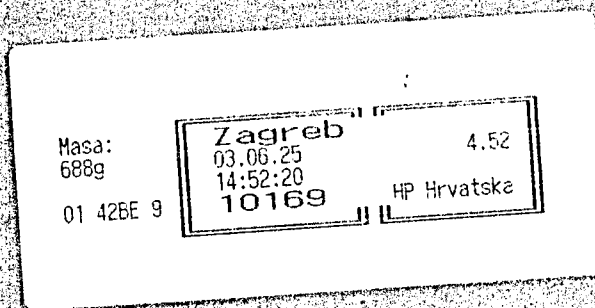


NAČIĆ & KRIVIC - Odljetničko društvo d.o.o.
Radnička cesta 52
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
ZAGREB

15-06-2025

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb