



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

Broj predmeta: Z-8832/2026

VELIKA GORICA, 19.10.2026.

NOVA KARAKA D.O.O.
Gundulićeva 6
51000 RIJEKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BUKEVJE NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 213 koja odgovara katastarskim česticama u katastarskom operatu: k.o. BUKEVJE kčbr. 703 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 37, TEL:01/6269-561 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Jelena Vučen Dujmović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 213**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
213	5-1	Bukevje GARAŽA KUĆA KUĆA, BUKEVJE, Bukevje 60 DVORIŠTE	1046 21 56 94 875	
Ukupno:			1046	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, da građevina KUĆU površine 56 m2, KUĆU površine 94 m2 i GARAŽU površine 21 m2 sagrađene na kč.br. 213 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NOVA KARAKA D.O.O., OIB: 50941225924, RIJEKA, Gundulićeva 6 1.2 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-532/13 Temeljem tužbe od 20.srpnja 2012. godine zaprimljene kod ovoga suda dana 4.veljače 2013. godine pod brojem P-71/13 (P-177/2018, P-96/2022), zabilježuje se spor na nekretnine u A	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 24. ožujka 2003. broj Z-1137/2003. Na temelju sporazuma o osiguravanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini javnobilježnički solemniziranog dana 24. ožujka 2003. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od devetisućačetristopedesetpeteura u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama i ostalim odredbama iz sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA	9.455,00 EUR	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA / PRIVREMENA MJERA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-2655/12 Na temelju Županijskog suda u Zagrebu broj 1-Kir-Us-246/12 od 15. lipnja 2012. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.08.2015.g. pod brojem Z-4628/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3240/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-647/2013 19.03.2015, radi osiguranja iznosa od 33.663,47 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 6. veljače 2013. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/12038, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-005 od 29. rujna 2012., koje je postalo izvršno 3. prosinca 2012. i pravomoćno 24. studeog 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 33.027,22 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 3. prosinca 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10971, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0005 od 7. srpnja 2012., koje je postalo izvršno 20. studenog 2012. i pravomoćno 5. studenog 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 11,713,44 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 20. studenog 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10005, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0005 od 26. travnja 2012., koje je postalo izvršno 26. lipnja 2012. i pravomoćno 11. lipnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 28.208,71 kunu, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10004, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0006 od 26. travnja 2012., koje je postalo izvršno 26. lipnja 2012. i pravomoćno 11. lipnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 7.855,82 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10278, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0004 od 2. svibnja 2012., koje je postalo izvršno 24. srpnja 2012. i pravomoćno 9. srpnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 60.709,93 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. srpnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10571, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0004 od 14. travnja 2012., koje je postalo izvršno 11. lipnja 2012. i pravomoćno 26. svibnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 91.069,44 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te troškove ovog ovršnog postupka iznosu od 5.000.00 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vel. Gorici posl. br. Ovr-647/2013. od 14. kolovoza 2013. godine, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi dana 14. kolovoza 2013. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	33.663,47 KN	
4.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Primljeno: 24. ožujka 2003. broj Z-1137/2003. Na temelju sporazuma o osiguravanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini javnobilježnički solemniziranog dana 24. ožujka 2003. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od devetisućačetripedesetpeteura u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama i ostalim odredbama iz sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	9.455,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-2655/12 Na temelju Županijskog suda u Zagrebu broj 1-Kir-Us-246/12 od 15. lipnja 2012. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-840/14. Temeljem čl. 127. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je protiv rješenja od 22. kolovoza 2013. godine broj Z-3240/13. izjavljen prigovor dana 14. veljače 2014. godine (preporučeno na pošti) pod gornjim brojem.		
7.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.08.2015.g. pod brojem Z-4628/2015 Prvenstveni red upisa: Z-3240/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-647/2013 19.03.2015, radi osiguranja iznosa od 33.663,47 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 6. veljače 2013. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/12038, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-005 od 29. rujna 2012., koje je postalo izvršno 3. prosinca 2012. i pravomoćno 24. studeog 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 33.027,22 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 3. prosinca 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10971, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0005 od 7. srpnja 2012., koje je postalo izvršno 20. studenog 2012. i pravomoćno 5. studenog 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 11,713,44 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 20. studenog 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10005, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0005 od 26. travnja 2012., koje je postalo izvršno 26. lipnja 2012. i pravomoćno 11. lipnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 28.208,71 kunu, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10004, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0006 od 26. travnja 2012., koje je postalo izvršno 26. lipnja 2012. i pravomoćno 11. lipnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 7.855,82 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10278, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0004 od 2. svibnja 2012., koje je postalo izvršno 24. srpnja 2012. i pravomoćno 9. srpnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 60.709,93 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. srpnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-20/2011-001/10571, Ur.broj: 513-007-01-60/2012-0004 od 14. travnja 2012., koje je postalo izvršno 11. lipnja 2012. i pravomoćno 26. svibnja 2012., utvrđeno je da ovršenik duuguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 91.069,44 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11. lipnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te troškove ovog ovršnog postupka iznosu od 5.000.00 kn temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Vel. Gorici posl. br. Ovr-647/2013. od 14. kolovoza 2013. godine, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrši dana 14. kolovoza 2013. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	33.663,47 KN	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BUKEVJE NOVO
k.č.br.: 213

Stanje na dan: 19.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova969949156aa484

OB-1381/213/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.