

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa 89 St-1118/19



14.05.2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

OIB: 59365213244

Adresa / sjedište

Trg Krištimira Čosića 11, Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Udruga

UDRUGA KHL MEDVEŠČAK ZAGREB

OIB : 03711474898

Adresa / sjedište

Ilica 82, Zagreb

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z-11-00049 od 27.07.2011.
- Dodatak ugovora o privremenom korištenju prostora broj Z-12-00019 od 08.03.2012.
- Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z-11-00048 od 27.07.2011.
- Dodatak ugovora o privremenom korištenju prostora broj Z-12-00020 od 08.03.2012.
- Ugovor o najmu br. P- 16-00293 Objekt dom Sportova – dvorana 1 od 30.09.2016 (uz račun –otpr. 6851-002209000-2)
- Ugovor o najmu br. P- 16-00367 Objekt dom Sportova – dvorana 1 od 15.11.2016 (uz račun –otpr.7807-002209000-2)
- Ugovor o najmu br. P- 16-00404 Objekt Dom sportova – dvorana 1 od 17.10.2016.(uz račun –otpr.br.7011-002209000-2)
- Ugovor o najmu br. P- 16-00413 Objekt Dom sportova – dvorana 1 od 18.10.2016.(uz račun –otpr.7112-002209000-2)
- Ugovor o najmu br. P- 17-0022 Objekt Dom sportova – dvorana I od 01.02.2017.(uz račun –otpr.2016-002209000-2)

- × Ugovor o najmu br. P- 15-00333 Objekt Dom sportova – dvorana I od 19.08.2015.( uz račun otpr.br. 5928-0022090000-2)
- × Ugovor o najmu br. P- 15-00628 Objekt Dom sportova- dvorana I od 14.01.2016.( uz račun otpr.br. 725-0022090000-2)
- × Ugovor o najmu br. P- 16-00136 Objekt Dom sportova- dvorana I od 23.03.2016. (uz račun otpr.br. 2741-0022090000-2)
- Ugovor o najmu br. P- 16-00242 Objekt Dom sportova- dvorana I od 23.08.2016.( uz račun otpr. br. 6165-0022090000-2)
- × Dopis- privremeno korištenje zamjenskog prostora zbog situacije ugovorenog poslovnog prostora od dana 11.02.2015. ur.broj. 1-03/16/15 uz zapisnik od 24.09.2018., 291-4/17/142. ID: 56-18-3
- × Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z- 14-00030 od 10.04.2014
- × Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z- 13-00056 od 28.06.2013,
- × Dodatak ugovoru o privremenom korištenju poslovnog prostora br. Z- 13-00057 od 08.07.2013.
- × Nalog za fakturiranje br. 28/18V.H.I. od 26.09.2018.( kalkulacija troškova.račun-otpr. 7956-0022090000-2
- × Naplata pričinjene štete od 23.06.2015. ur. broj 1550/15 (uz račun otpr.4131-0022090000-2)
- × Ponuda br. 2016-12/TP od 29.08.2016. ( uz račun –otpr.br-6330-0022090000-2).
- × Ponuda br. 29/16 od 13.06.2016 ( uz račun –otpr. br. 6334-0022090000-2)
- × Ponuda br. 27/15 od 19.06.2015.( uz nalog za fakturiranje br.5/15)
- Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z-14-00014 od 29.01.2014

Iznos dospjele tražbine 776.334,59 kuna

Glavnica 631.447,46 kuna

Kamate 144.887.13 kuna

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

776.334,59 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka od dana 06.06.2019.. Obračun kamata 10-2019-00001 od 06.06.2019.( datum obračuna 23.05.2019.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ NE za iznos 700.000 00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- bianko zadužnica na iznos do 100.000.00 kuna ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, Iblerov Trg 2, Zagreb od dana 16.08.2016., broj OV- 8413/16.

- bianko zadužnica na iznos do 500.000.00 kuna ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, Iblerov Trg 2, Zagreb od dana 19.08.2015., broj OV-7922/15,

- bianko zadužnica na iznos do 100 000.00 kuna ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, Iblerov Trg 2, Zagreb od dana 30.12.2015.,broj OV-12507/15

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Vjerovnik uz prijavu prilaže:

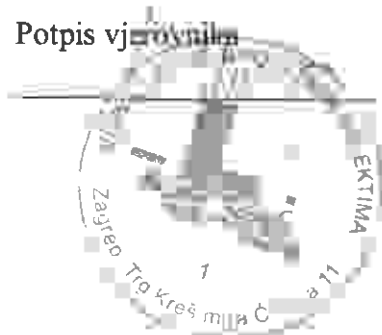
- Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za Opću Upravu (pravomoćno 13.02.2019.) od 12.02.2019. KIASA: UP/I- 230-02/2019-1/2, UR.BROJ: ,251-07-11-19-2 iz koje je razvidno da je KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK” , ZAGREB, sa sjedištem u Zagrebu, Schlosserove stube 2, pripojen UDRUZI KHL MEDVEŠČAK ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Schlosserove stube 2.

-Ispis iz registra udruga registarski broj 21001170 iz koje je razvidno da je s danom 13.02.2019. KLUB KHL MEDVEŠČAK, OIB:77929934450, pripojena udruzi registarskog broja 21001170 -UDRUGA KHL MEDVEŠČAK, OIB : 03711474898.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.06.2019

Potpis vjerovnika



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., MBS: 080042653, OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Čović, dipl.ing. - **PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**, MB 3677702-022, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, koje zastupa predsjednik Uprave Društva Ivo Čović dipl.ing., a koje Društvo na temelju Odluke predsjednika Uprave o davanju ovlaštenja, zastupa voditelj Podružnice Ivo Erić (u daljnjem tekstu: Podružnica)

i  
**KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK“**, OIB 77929934450, MB 3800679, reg. broj: 21001170, Zagreb, Schlosserove stube 2, kojega zastupa predsjednik Damir Gojanović, (dalje u tekstu: Korisnik) sklopili su sljedeći

→

## UGOVOR

### o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z-11-00049

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 28.12.2009. sklopile Ugovor o korištenju poslovnog prostora broj Z-11-00049 kojim su regulirale međusobna prava i obveze u pogledu korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, istočna strana objekta, I kat, prostorija broj 101c, površine 34,00 m<sup>2</sup>, namjene uređ (u daljnjem tekstu: poslovni prostor), do 31.12.2010.

#### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da je Korisnik do dana primjene ovog ugovora koristio poslovni prostor prema uvjetima iz ugovora iz članka 1. ovog ugovora.

#### Članak 3.

Ovim Ugovorom regulirana je poslovna dobna poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora Korisniku, na temelju članka 4. st. 2. Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Sinjski glasnik Grada Zagreba br. 17/07, 19/08, 19/09. i 1/11.) a na temelju potrebe Korisnika za daljnjim korištenjem poslovnog prostora, te dosadašnje dobre poslovne tradicije između ugovornih strana.

## PREDMET UGOVORA

#### Članak 4.

Podružnica daje a Korisnik prima na korištenje prostor koji se nalazi u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, I kat, istočna strana objekta, prostorija broj 101c, površine 34,00 m<sup>2</sup>. (tridesetčetiri), namjene uređ (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

## DJELATNOST

#### Članak 5.

Korisnik će u poslovnom prostoru obavljati uredske poslove za potrebe svoje registrirane djelatnosti.

Koristi li Korisnik zakupljeni poslovni prostor za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom

## NAKNADA ZA KORIŠTENJE

### Članak 6.

Korisnik plaća za korištenje prostora, u iznosu od 5.00 (pet) kn za svaki m<sup>2</sup> površine koja je komunalni prostor, a za komunalni prostor površine 34,00 m<sup>2</sup> iznosi 170,00 (sto sedamdeset) kn dodatno naknadu.

Korisnik je obavezan plaćati i dio troškova električne energije, vode, grijanja, čišćenja, održavanja smetova i vanjskih komunalnih usluga koje korisnik koristi, a sigurnost i održavanje javnih i privatnih objekata koje su vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, rasvjetnih i drugih postrojenja i javnih objekata, uključujući povećanu potrošnju koja koristi, a koji se troškovi uvlaču u mjesečnom iznosu od 408,00 (četiristosaćam) kn što se iskazuje iz priloženog stavka iznosi mjesečno 578,00 (petstosećamdesetost) kn.

Naknadu i primajuće troškove iz ovog članka Podružnica obračunava porez na dodanu vrijednost. Korisnik se obvezuje naknadu i primajuće troškove plaćati mjesečno, u roku naznačenom na računu, na svoj račun Podružnice, broj 2300001400481831, Zagrebačka banka, Zagreb. Ne isplati u Korisnik ovaj obavezu plaćati naknadu i troškove koji se plaćaju prostor u roku, prije naknade dugova i ostalih troškova, a to je obaveza obavijesti da isplati. Na plaći li Korisnik, doprinos, naknadu, i troškove u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavijesću poslanom preporučenom pošiljkom.

### Članak 7.

Korisnik nema pravo predavati prostor iz članka 4. ovog ugovora ili njegov dio dati na daljnje korištenje trećim pravnicima ili fizičkim osobama. Prema li Korisnik poslovanje prostor na korištenje suprotno stavku 1. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavijesću poslanom preporučenom pošiljkom.

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJ

### Članak 8.

U svrhu korištenja poslovnog prostora Korisnik se ima pravo koristiti zajedničkim sanitarnim i toaletnim prostorima koji se nalaze unutar objekta u kojem se poslovni prostor nalazi.

## TRAJANJE UGOVORA

### Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do 31.12.2012. (tridesetprvogprosincadvije tisućdvanaeste).

Ovaj se ugovor ne može, protekom roka iz stavka 1. ovog članka, prešutno obnoviti, već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor.

Ugovor o produljenju korištenja poslovnog prostora sklopljen protivno prethodnim odredbama ovog članka ne obvezuje Podružnicu.

## SIGURNOSNI PROPISI I ODRŽAVANJE JAVNOG REDA I MIRA

### Članak 10.

Korisnik je obavezan poslovanje na radu, zaštite od požara, zaštite zaključna, nacionalnog komiteta, a sigurnost i održavanje javnog reda i mira, mjere kulture mira (mjere za održavanje javnog reda i mira) i ostale mjere sigurnosti i održavanja javnog reda i mira, a to je obaveza obavijesti da isplati. Podružnica

Ako se Korisnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka. Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

#### Članak 11.

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje prostora, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Korisnik.

### ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 12.

Korisnik ne smije bez suglasnosti Podružnice činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, vanjski ili unutarnji izgled poslovnog prostora.

Instalaciju zračenja, demontažu postojećih termoregulacijskih uređaja Korisnik može izvršiti jedino na temelju prethodne pisane suglasnosti Podružnice.

Ako Korisnik bez suglasnosti Podružnice, odnosno unatoč njezinoj protivljenju izvrši preinake iz stavka 1. ovog članka ili nastavi sa radovima, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Troškove radova iz stavka 1. i 2. ovog članka koje odobri Podružnica snosi isključivo Korisnik ili osoba koja je izvršila radove na naknadu njihove vrijednosti, bez obzira na troškove materijala i troškove ugovora.

### NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 13.

Korisnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ni činiti ni oštećenja ni štete.

Korisnik je dužan u svim okolnostima izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koji je zahtijevaju ili ih proizvede osoba koje se koristi poslovnim prostorom.

Korisnik ne odgovara za materijalne štete poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog nepravilnog korištenja poslovnog prostora.

Korisnik i Korisnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Podružnici nanosi štetu, šteta Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

### PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 14.

radi provjere koristi li Korisnik poslovni prostor sukladno odredbama ovog ugovora. Podružnica ili osoba koju ona ovlaštava ima pravo ulaziti u posjed zakupljenog poslovnog prostora.

O namjeni provjere načina korištenja poslovnog prostora Podružnica nije dužna obavijestiti Korisnika unaprijed ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena Korisnika.

### NAKNADA ŠTETE

#### Članak 15.

Korisnik odgovara Podružnici za svu štetu koju je ova pretrpila zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika predviđene ovim ugovorom ili zakonom.

Podružnica odgovara Korisniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Podružnice predviđene ovim ugovorom ili zakonom.

Ako bi za vrijeme trajanja ugovora djelatnošću Korisnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Korisnik.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Podružnice, Podružnica će prema Korisniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

## **OTKAZ UGOVORA**

### **Članak 16.**

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od 1 (jedan) mjesec.

Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom.

Podružnica može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje Ugovora te bez ostavljanja otkaznog roka, ako zbog razloga za koje nije odgovorna, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljala svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji koristi Korisnik.

Podružnica može otkazati ovaj ugovor i ranije, bez otkaznog roka, ako za vrijeme trajanja Ugovora Podružnica bude vršila radove na preuređenju i rekonstrukciji objekta. O potrebi izvođenja radova Podružnica će 30 (trideset) dana prije početka izvođenja radova pismeno obavijestiti Korisnika.

Korisnik će u slučaju iz prethodnog stavka u roku od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti o početku izvođenja radova, iseliti iz prostora i u tom slučaju Podružnica ne odgovara Korisniku za pretrpljenu štetu nastalu raskidom ugovora.

## **PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA UGOVORA**

### **Članak 17.**

Nakon prestanka Ugovora, Korisnik je dužan poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje i to najkasnije osam dana po proteku roka iz članka 9. stavak 1., odnosno najkasnije osmi dan po primitku obavijesti o raskidu ugovora.

### **Članak 18.**

Korisnik se obvezuje da će mjesec dana od dana primjene ovog ugovora sklopiti s osigurateljem policu osiguranja predaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti.

Sve što navedeno u stavku 1. ovog članka bit će osigurane od požara i udara groma, eksplozije, olujnog nevremena, tise, manifestacija i demonstracija, pada letjelice, potresa, poplave, bujice, izljevanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odrona zemljišta, klizanja tla, slijeganja tla.

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

## **SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA**

### **Članak 19.**

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih naknada, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom Korisnika.

Korisnik prilikom potpisivanja ovog ugovora, izdati Podružnici bjanko zadužnicu u vrijednosti do 20.000.00 (dvadesettisuća) kn. a sukladno članku 126. Ovršnog zakona.

Ako Korisnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog Ugovora, Korisnik je suglasan da će Podružnica svoja potraživanja naplatiti putem bjanko zadužnice bez ikakvog pitanja i privole Korisnika.

Ako se bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoristi za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Korisnika u ~~istom~~ opsega ~~na~~ primljena zadužnica više nije dostatna za osiguranje naplate iznosa jedne ~~institucije~~ ~~institucije~~, Korisnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Podružnica ~~poslove~~ dostavi novu bjanko zadužnicu na iznos utvrđen stavkom 1. ovog članka, a ukoliko to ne učini Podružnica može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od trideset dana.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnica ne bude iskorištena sukladno stavku 1. ovog članka, Podružnica će je po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Korisniku.

### Članak 20

Ovaj ugovor primjenjuje se od 01.08.2011. (prvogkolovozadvijetisućejedanaeste).

### Članak 21.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora važeće su jedino ako su dane u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

Ovaj ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu

Zagreb, 27.07.2011

Ur.br: ~~111111~~

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**  
zastupano po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing.,  
koje na temelju posebnog ovlaštenja zastupa

**KLUB HOKEJA NA LEDU  
„MEDVEŠČAK“**

Ivo ~~Čović~~ dipl.ing  
voditelj Podružnice

~~ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.~~  
~~UPRAVLJANJE~~  
~~SPORTSKIM OBJEKTIMA~~  
~~111111 Čoviću 11~~



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Čović dipl.ing., a koje Društvo na temelju Odluke predsjednika Uprave o davanju ovlaštenja od 1.10.2010., posl. broj: Rz-10/9838-3, zastupa voditelj Podružnice Ivo Erić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Podružnica)

i

KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK“, OIB: 77929934450, MB: 3800679, Zagreb, Schlosserove stube 2, kojega zastupa predsjednik kluba Damir Gojanović, (dalje u tekstu: Korisnik) sklopili su sljedeći

**DODATAK  
UGOVORU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNOG  
PROSTORA broj: Z-12-00019**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da se Korisnik nalazi u posjedu i koristi poslovni prostor u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, ured, istočna strana objekta, I kat, prostorija broj 101c, površine 34,00 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora br. Z-11-00049. sklopljenog između ugovornih strana 27.07.2011., ur.br. I-3090/11 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor);
- da je Osnovni ugovor sklopljen sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Sl. glasnik Grada Zagreba 17/2007, 19/2008 i 19/2009) i sukladno Zaključku o izmjeni i dopuni Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 18/2007), na određeno vrijeme do 31.12.2012.;
- da je 25.01.2012. donesen Zaključak o izmjeni Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje, klasa: 372-01/12-01/116, ur.broj:: 251-03-02-12-2 (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 1 / 2012.) i Zaključak o izmjeni Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, klasa: 372-03/12-03/71, ur.broj: 251-03-02-012-2 od 24. siječnja 2012.g. (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 1 / 2012.) kojima je izmijenjena visina naknade za privremeno korištenje gradskih prostora.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu naknade za korištenje poslovnog prostora, sukladno Zaključcima navedenim u članku 1.st. 3. ovog Dodatka.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 5. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

„Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu visinu naknade za korištenje prostora, sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 19/08, 19/09, 1/11 i 1/12). u iznosu od 15,00 kn za svaki m<sup>2</sup> površine koja se koristi, što za poslovni prostor površine 34,00 m<sup>2</sup> iznosi 510,00 kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Korisnik će, osim naknade za poslovni prostor plaćati i troškove: električne i toplinske energije; komunalne naknade, tekućeg održavanja instalacija, troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u objektu kao i naknadu za obavljanje zajedničkih usluga, a koji se troškovi utvrđuju u mjesečnom iznosu od 408,00 kn što sa naknadom iz prethodnog stavka iznosi mjesečno 918,00 kn.

Naknada i pripadajući troškovi plaćaju se za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, na žiro račun Podružnice br. 2360000- 1400481831 koji se vodi kod Zagrebačke banke.

je ispuni li Korisnik svoju obvezu plaćanja naknade i troškove u roku, porezi istih duguje i zatezne kamate i to od dana dospijeca do isplate.

Ne plati li Korisnik dospjelu naknadu i troškove u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavijješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u ovom članku usklađivati s točkom 11. Zaključka o davanju građevinskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 19/08, 19/09, 17/11, 11/12).

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Podružnice.

Istekom roka iz članka 9. stavka 1. Osnovnog ugovora, a do predaje prostora u posjed Podružnice, Korisnik je dužan plaćati Podružnici naknadu za korištenje predmetnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje.“

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom ostaju nepromijenjene i ugovorne strane su ih obvezne poštivati.

#### Članak 5.

U znak prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Dodatka, ugovorne strane vlastoručno potpisuju po ovlaštenim osobama.

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Podružnicu o svim statusnim promjenama, a osobito o promjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak primjenjuje se od 01.04.2012.

#### Članak 8.

Sve izmjene i dopune Osnovnog ugovora i ovog Dodatka važeće su jedino ako su dane u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

#### Članak 9.

Ovaj Dodatak Osnovnom ugovoru sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 08.03.2012.

Ur. broj: 1 - 1428/12

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**  
zastupano po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing.,  
koje na temelju posebnog ovlaštenja zastupa

Fajerkovich

FB

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
ZAGREB, bina Krešimira Č

**KLUB HOKEJA NA  
LEDU „MEDVEŠČAK“**



Daniil Golovnović,  
predsjednik kluba



utvrđuju u mjesečnom iznosu od 836,00 kn (osamstotridesetšest), što sa naknadom iz prethodnog stavka iznosi mjesečno 836,00 (osamstotridesetšest) kn.

Na naknadu i pripadajuće troškove Podružnica obračunava porez na dodanu vrijednost.

Korisnik se obvezuje plaćati pripadajuće troškove u jednakim mjesečnim toku bez izuzetaka na račun na ime Podružnice (br. RA000011000461831, Zagreb) u skladu sa svojim obvezama i troškovima koji terete poslovanje prostora u toku perioda trajanja ugovora i otkaznog perioda od dana dostizanja roka plaćanja. Korisnik plaća i troškove u toku od prethodnog dana od dana priopćenja pisane oporuke Podružnice. Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim obavještenjem poslanom preporučenom poštom.

#### Članak 5.

Korisnik nema pravo povlačiti pitanje iz Članka 2. ovog ugovora ili njegov dio dati na daljnje korištenje (svak pravnoj ili fizičkoj osobi).

Preda li Korisnik poslovni prostor na korištenje u skladu sa stavkom 1. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim obavještenjem poslanom preporučenom poštom.

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI

#### Članak 6.

U svrhu korištenja poslovnog prostora Korisnik se ima pravo koristiti zajedničkim sanitarnim i ostalim prostorima koji se nalaze unutar objekta u kojem se poslovni prostor nalazi.

### TRAJANJE UGOVORA

#### Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme do 31.07.2013. (tridesetprvogsrpnjadvjetisuće i naeste).

Ovaj se ugovor ne može, protekom roka iz stavka 1. ovog članka, prešutno obnoviti, već će se na zahtjev obje strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor.

Ugovor o produljenju korištenja poslovnog prostora sklopljen protivno prethodnim odredbama ovog članka ne obvezuje Podružnicu.

### UGURNOSNI PROPISI I ODRŽAVANJE JAVNOG REDA I MIRA

#### Članak 8.

Korisnik je obavezan postovati sve mjere sigurnosti na području zaštite od požara, zaštite okoliša, zaštite od nesreća i zaštite radne sredine i ostale mjere zaštite koje se primjenjuju u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim propisima te sva pravila koja se odnose na održavanje javnog reda i mira.

Ako se Korisnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim obavještenjem poslanom preporučenom poštom.

#### Članak 9.

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje prostora, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Korisnik.



## **OTKAZ UGOVORA**

### **Članak 14.**

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od 1 (jedan) mjesec.

Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom. Podružnica može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje Ugovora roka, ako zbog razloga za koje nije odgovorna, ne može koristiti poslovni prostor i obavljala svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor

Podružnica može otkazati ovaj ugovor i ranije, bez otkaznog roka, ako Ugovora Podružnica bude vršila radove na preuređenju i rekonstrukciji izvođenja radova Podružnica će 30 (trideset) dana prije početka izvođenja radova obavijestiti Korisnika.

Korisnik će u slučaju iz prethodnog stavka u roku od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti o početku izvođenja radova, iseliti iz prostora i u tom slučaju Podružnica ne odgovara Korisniku za pretrpljenu štetu nastalu raskidom ugovora.

## **PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA UGOVORA**

### **Članak 15.**

Nakon prestanka Ugovora, Korisnik je dužan poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje i to najkasnije osam dana po proteku roka iz članka 7. stavak 1.. odnosno najkasnije osmi dan po primitku obavijesti o raskidu ugovora.

### **Članak 16.**

Korisnik se obvezuje da će mjesec dana od dana primjene ovog ugovora sklopiti s osigurateljem policu osiguranja uređaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti.

Stvari navedene u stavku 1. ovog članka bit će osigurane od požara i udara groma, eksplozije, olujnog nevremena, tuče, manifestacija i demonstracija, pada letjelice, potresa, poplave, bujice, izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odrona zemljišta, klizanja tla, slijevanja

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

## **SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA**

### **Članak 17.**

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih naknada, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom Korisnika, Korisnik prilikom potpisivanja ovog ugovora, izdati Podružnici bjanko zadužnicu u vrijednosti do 20.000,00 (dvadesettisuća) kn. a sukladno članku 126. Ovršnog zakona.

Ako Korisnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog Ugovora, Korisnik je suglasan da će Podružnica svoja potraživanja naplatiti putem bjanko zadužnice bez ikakvog pitanja i privole Korisnika.

Ako se bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoristi za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Korisnika u takvom opsegu da primljena zadužnica više nije dostatna za osiguranje naplate iznosa jedne mjesečne naknade, Korisnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Podružnica pozove dostaviti novu bjanko zadužnicu na iznos utvrđen stavkom 1. ovog članka. a ukoliko to ne učini Podružnica može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od trideset dana.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnica ne bude iskorištena sukladno stavku 1. ovog članka. Podružnica će je po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Korisniku.

**Članak 18.**

Ovaj ugovor primjenjuje se od 01.08.2011. (prvog kolovoza dvijetisućejedanaeste).

**Članak 19.**

Sve izmjene i dopune ovog ugovora važeće su jedino ako su dane u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

Ovaj ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 27.07.2011.

Ur.br: 1-325-17

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**  
zastupano po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing.,  
koje na temelju posebnog ovlaštenja zastupa

Ivo Erić, dipl.ing.  
voditelj odjela

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
UPRAVLJANJE  
SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Brijunska 11

**KLUB HOKEJA NA LEDU  
„MEDVEŠČAK“**

Dražica Čelanović  
predsjednik kluba

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.** OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - **PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Čović dipl.ing., a koje Društvo na temelju Odluke predsjednika Uprave o davanju ovlaštenja od 1.10.2010., posl. broj: Rz-10/9838-3, zastupa voditelj Podružnice Ivo Erić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Podružnica)

i

**KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK“**, OIB: 77929934450, MB: 3800679, Zagreb, Schlosserove stube 2, kojega zastupa predsjednik kluba Damir Gojanović, (dalje u tekstu: Korisnik) sklopili su sljedeći

**DODATAK  
UGOVORU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNOG  
PROSTORA broj: Z-12-00020**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da se Korisnik nalazi u posjedu i koristi poslovni prostor u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, istočna strana objekta, ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostora oznake broj 101b površine 17,00 m<sup>2</sup> i spremišta na koti-3,40uz ventilo komoru pored Dvorane 8, površine 23,00 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora br. Z-11-00048. sklopljenog između ugovornih strana 27.07.2011., ur.br. I-3089/11 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor);
- da je Osnovni ugovor sklopljen sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Sl. glasnik Grada Zagreba 17/2007, 19/2008 i 19/2009) i sukladno Zaključku o izmjeni i dopuni Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 18/2007), na određeno vrijeme do 31.07.2013.;
- da je 25.01.2012. donesen Zaključak o izmjeni Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje, klasa: 372-01/12-01/116, ur.broj.: 251-03-02-12-2 (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 1 / 2012.) i Zaključak o izmjeni Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, klasa: 372-03/12-03/71, ur.broj: 251-03-02-012-2 od 24. siječnja 2012.g. (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 1 / 2012.) kojima je izmijenjena visina naknade za privremeno korištenje gradskih prostora.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu naknade za korištenje poslovnog prostora, sukladno Zaključcima navedenim u članku 1.st. 3. ovog Dodatka.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 5. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

„Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu visinu naknade za korištenje prostora, sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 19/08, 19/09, 1/11 i 1/12). u iznosu od 15,00 kn za svaki m<sup>2</sup> površine koja se koristi, što za poslovni prostor površine ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup> iznosi 600,00 kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Korisnik će, osim naknade za poslovni prostor plaćati i troškove: električne i toplinske energije; komunalne naknade, tekućeg održavanja instalacija, troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u objektu kao i naknadu za obavljanje zajedničkih usluga, a koji se troškovi utvrđuju u mjesečnom iznosu od 636,00 kn što sa naknadom iz prethodnog stavka iznosi mjesečno **1.236,00 kn.**

2

Naknada i pripadajući troškovi plaćaju se za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, na žiro račun Podružnice br. 2360000- 1400481831 koji se vodi kod Zagrebačke banke.

Ne ispuni li Korisnik svoju obvezu plaćanja naknade i troškova u roku, pored istih duguje i zatezne kamate i to od dana dospjeća do isplate.

Ne plati li Korisnik dospjelu naknadu i troškove u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u ovom članku usklađivati s točkom 11. Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 19/08, 19/09, 1/11 i 1/12).

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Podružnice.

Istekom roka iz članka 7. stavka 1. Osnovnog ugovora, a do predaje prostora u posjed Podružnice, Korisnik je dužan plaćati Podružnici naknadu za korištenje predmetnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje.“

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom ostaju nepromijenjene i ugovorne strane su ih obvezne poštivati.

#### Članak 5.

U znak prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Dodatka, ugovorne strane vlastoručno potpisuju po ovlaštenim osobama.

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Podružnicu o svim statusnim promjenama, a osobito o promjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak primjenjuje se od 01.04.2012.

#### Članak 8.

Sve izmjene i dopune Osnovnog ugovora i ovog Dodatka važeće su jedino ako su dane u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

#### Članak 9.

Ovaj Dodatak Osnovnom ugovoru sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 08.03.2012.

Ur. broj: 1-1669/12

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**  
zastupano po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing.,  
koje na temelju posebnog ovlaštenja zastupa

W

Ivi Čović, dipl.ing.  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE  
SPORTSKIM OBJEKTIMA  
ZAGREB, trg Kresimira Čosića 11

Fujerbach

R

**KLUB HOKEJA NA  
LEDU „MEDVEŠČAK“**



Damir Golubović,  
predsjednik kluba

6851-

D. spor

104

3001

701

03-10-2016

Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

II

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P - 16 - 00293

OBJEKT Dom sportova – dvorana I

### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvorane I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Ćosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati 30.09.; 02.10. 04.10. 08.10.2016. godine

### Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice( 90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu ( 45 minuta za goste),
- semafor, razglas i mikrofon,
- četverostrani led display,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- stolove i stolice prema potrebi,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

*[Handwritten signature]*

- el priključak u Dvorani I: PR -refl. ispod tribine istok 1 x (3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

- 30.09.2016. KHL Medveščak – SLOVAN
- 02.10.2016. KHL Medveščak – SKA
- 04.10.2016. KHL Medveščak – CSKA
- 08.10.2016 KHL Medveščak - SJEVERSTALJ

~~Za navedeni period iznos najma iznosi 48.380,00 kuna (uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 60.450,00 kuna)~~

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 08.11.2016.godine. ✓

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje potpisom ovog ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja za eventualno neplaćene najamnine za korištenje i štete nastale krivnjom Korisnika Ustanovi predati jednu bjanko zadužnicu ukupne vrijednosti 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sukladno Ovršnom zakonu, potpisanu od strane Korisnika i ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik je ujedno suglasan da ukoliko dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obaveza temeljem ovog ugovora Ustanova može radi naplate svojih potraživanja zaplijeniti sve njegove račune kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavama sadržanim u bjanko zadužnici, izravno s računa banke ili drugih pravnih subjekata isplate Ustanovi bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole Korisnika.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 8.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 10.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 11.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 13.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 14.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 15.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 16.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 17.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 18.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 19.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu


#### Članak 20.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

Zagreb, 30-09-2016

Ur. broj 1-410/16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

  
Marina Tomić, voditelj

Za Korisnika

  
Damir Čučinović, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

OIB: **77929934450**

MB: **3800679**

**Račun-otpr. br. 6851-0022090000-2**

Datum računa: **11.10.2016.**

Datum izdavanja: **11.10.2016.**

Vrijeme izdavanja: **09:47:33**

Mjesto izdavanja: **Zagreb**

Prodajno mjesto: **700 ŠPORTSKE**

Otpremnica: **6851**

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**

Valuta plaćanja: **10.11.2016**

IBAN	SI	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN
1	003001	KORISTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) UGOVOR O NAJMU P-16-00293 POTREBE ODIGRAVANJA UTAKMICA HOKEJA NA LEDU KHL LIGE KOJA ĆE SE ODRŽATI 30.09, 02.10, 04.10, 08.10.2016 GOD	1,00 UG	48.360,00	48.360,00	0,00	0,00	48.360,00
				48.360,00		0,00		

Naknada

48.360,00

Porez:

25,00 %

12.090,00

**Ukupan iznos:**

**60.450,00**

slovima: Šezdeset tisuća Četiristo Pedeset KUNA

Molimo Vas da iznos od 60.450,00 uplatite na naš žiro račun u roku od 30 dana, do 10.11.2016 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7006851-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je ~~potpisan~~ bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao  
Marijana Bošnjak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

Nepodmireni saldo na dan 11.10.2016. Iznosi 531.233,33 kn.

104  
201  
3001

7807

15-11-2016

**Ustanova Upravljanje sportskim objektima**, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

**Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK**, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P - 16 - 00367

OBJEKT Dom sportova – dvorana I

### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Čosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati 15.11.; 17.11.; 19.11.; 28.11. i 30.11.2016. godine

### Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening dan utakmice u jutarnjem terminu 2 sata i za utakmicu 3 sata.
- semafor, razglas i mikrofon,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,



- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

- 15.11 2016. KHL Medveščak – DINAMO MINSK
- 17.11 2016. KHL Medveščak – JOKERIT
- 19.11 2016. KHL Medveščak – DINAMO RIGA
- 28.11 2016. KHL Medveščak – SIBIR
- 30.11 2016. KHL Medveščak - NOVOKUZNETSK

Za navedeni period iznos najma iznosi 60.450,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 75.562,50,00 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 30.12.2016.godine.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 7.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obavezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,

- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 8.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 10.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 11.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 13

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine

#### Članak 14

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica

Članak 15.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

Članak 16.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak

Članak 17.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

Članak 18.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.



Zagreb, 15 -11- 2016

Ur. broj 1-428/16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

Za Korisnika

  
  
Marinka Tomić, ravnatelj

  
  
Danijel Čoraković, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

OIB: 77929934450

MB: 3800679

**Račun-otpr. br. 7807-0022090000-2**

Datum računa: 16.11.2016.

Datum izdavanja: 16.11.2016.

Vrijeme izdavanja: 09:54:43

Mjesto izdavanja: Zagreb

Prodajno mjesto: 700 ŠPORTSKE

Otpremnica: 7807

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta plaćanja: 1.12.2016

IBR	ISRAV	NAZIV	JEK	KODCI	ODM	IBR	ISRAV	NAZIV	JEK	IBR	ISRAV	NAZIV	JEK	IBR	ISRAV	NAZIV	JEK	IBR	ISRAV	NAZIV	JEK	
1	003001	KORIŠTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) UGOVOR BR. P-16-00367 ZA POTREBE ODIGRAVANJA UTAKMICA HOKEJA NA LEDU 15.11., 17.11., 28.11. i 30.11.2016 GOD.		1,00	UG	60.450,00	60.450,00	0,00	0,00			60.450,00										

60.450,00 0,00

Naknada: 60.450,00

Porez: 25,00 % 15.112,50

**Ukupan iznos: 75.562,50**

slovima: Sedamdeset Pet tisućaPetstoŠezdeset Dvije KUNE i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 75.562,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 1.12.2016 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7007807-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je primljen bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Faldimir  
Marijana

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

Nepodmireni saldo na dan 16.11.2016. iznosi 552.239,36 kn.

Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

124  
791  
3091

**UGOVOR O NAJMU**  
br. P - 16 - 00404  
**OBJEKT Dom sportova – dvorana I**

Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Čosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koja će se održati 17.10.2016. godine.

Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi ,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice( 90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu ( 45 minuta za goste),
- semafor, razglas i mikrofon,,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

- 17.10.2016. KHL Medveščak – AK BARS

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 17.11.2016.godine.

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje potpisom ovog ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja za eventualno neplaćene najamnine za korištenje i štete nastale krivnjom Korisnika Ustanovi predati jednu bjanko zadužnicu ukupne vrijednosti 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sukladno Ovršnom zakonu, potpisanu od strane Korisnika i ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik je ujedno suglasan da ukoliko dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora Ustanova može radi naplate svojih potraživanja zaplijeniti sve njegove račune kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavama sadržanim u bjanko zadužnici, izravno s računa banke ili drugih pravnih subjekata isplate Ustanovi bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole Korisnika.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 8

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 10.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 11.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 13.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 14.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine

#### Članak 15.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 16.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08,NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 17.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 18.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 19.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

#### Članak 20.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

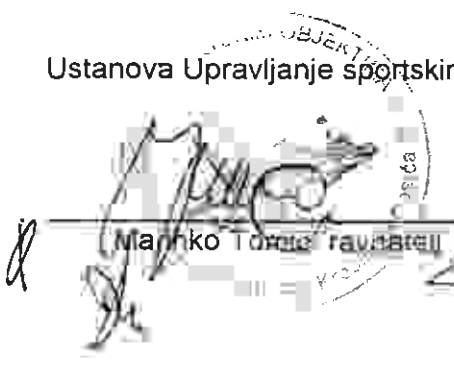
17 -10- 2016

Zagreb,

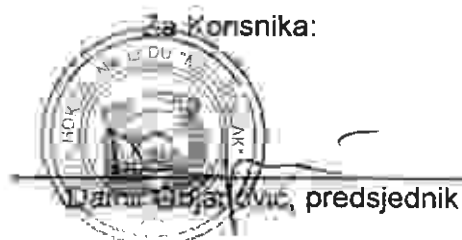
Ur. broj:

4457/16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima:

  
Marko Tomić, ravnatelj

Za Korisnika:

  
Dario Bijačević, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Křešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"**  
**ZAGREB**  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB

OIB: 77929934450

MB: 3800679

Račun-otpr. br. 7011-0022090000-2

Datum računa: 18.10.2016.

Datum izdavanja: 18.10.2016.

Vrijeme izdavanja: 10:02:16

Mjesto izdavanja: Zagreb

Prodajno mjesto: 700 ŠPORTSKE

Otpremnica: 7011

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta plaćanja: 17.11.2016.

IBAN	ŠIFRA	OPIS	JEK	VALUTA	IZNOS	IZNOS	PDV	IZNOS
1	003001	KORIŠTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) - za potrebe utakmice hokeja na ledu KHL Lige - KHL Medveščak - AK BARS koja se održala 17.10.2016. po Ug. P-16-00404	1,00	UG	12.090,00	12.090,00	0,00	12.090,00

12.090,00

0,00

Naknada

12.090,00

Porez:

25,00 %

3.022,50

**Ukupan iznos:**

**15.112,50**

slovima: Petnaest tisućaStoDvanaest KUNA i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 15.112,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 30 dana, do 17.11.2016. U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7007011-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Marina Knüsel



Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

Nepodmireni saldo na dan 18.10.2016. iznosi 506.233,33 kn.  
Nepodmireni saldo dužni ste uplatiti u roku 10 dana.

**Ustanova Upravljanje sportskim objektima**, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

v n 4112

**Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK**, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

**UGOVOR O NAJMU**  
br. P - 16 - 00413  
**OBJEKT Dom sportova – dvorana I**

Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Ćosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati 19.10. i 23.10.2016. godine.

Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi,
- garderobe br 1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice( 90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu ( 45 minuta za goste),
- semafor, razglas i mikrofon,,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obvezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

19.10.2016. KHL Medveščak – NIZNEKHAMSK

23.10.2016. KHL Medveščak – LADA

Za navedeni period iznos najma iznosi 24.180,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 30.225,00 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 23.11.2016.godine.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 7.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,

- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 8.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 10.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 11.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 13.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica

#### Članak 15.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 16.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 17.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 18.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

#### Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.


18-10-2016

Zagreb,


Ur. broj

1-4508/16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

  
\_\_\_\_\_  
Marinko Tomić, ravnatelj

Za Korisnika:

  
\_\_\_\_\_  
Damir Gojanić, predsjednik



Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P - 17 - 0022

OBJEKT Dom sportova – dvorana I

### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Ćosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati u mjesecu veljači 2017. godine.

### Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening dan utakmice u jutarnjem terminu 2 sata i za utakmicu 3 sata.
- semafor, razglas i mikrofon,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

- ▣ 02.02.2017. KHL Medveščak – LOKOMOTIV
- ▣ 05.02.2017. KHL Medveščak – VITYAZ

Za navedeni period iznos najma iznosi 24.180,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 30.225,00 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 17.03.2017.godine.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 7.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo

nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,

- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 8.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 10.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 11.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 13.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 15.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 16.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 17.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 18.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

#### Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

Zagreb, 01 -02- 2017

Ur. broj:

1-0304/17

Ustanova Upravljanje sportskim objektima:



UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-044; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

OIB: 77929934450

MB: 3800679

**Račun-otpr. br. 2016-0022090000-2**

Datum računa: 20.03.2017.

Datum izdavanja: 20.03.2017.

Vrijeme izdavanja: 13:10:19

Mjesto izdavanja: Zagreb

Prodajno mjesto: 700 PJ DVORANE

Otpremnica: 2016

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta plaćanja: 4.4.2017

TRG	ŠIFRA	OPIS	OSNOVNA JEDINICA	KOLICINA	OSNOVNA CIJENA	OSNOVNA SVOTA	PDV	UKUPNA SVOTA
1	001001	NAJAM DVORANE I DOMA SPORTOVA (LED) UGOVOR O NAJMU P-17-0022 KORIŠTENJE DVORANE I PRATEĆIH PROSTORA ZA POTREBE UTAKMICA KHL LIGA U MJESECU VELJAČA 2017	1,00 UG		24.180,00	24.180,00	0,00	24.180,00

24.180,00 0,00

Naknada 24.180,00

Porez: 25,00 % 6.045,00

**Ukupan iznos: 30.225,00**

slovima: Trideset tisućaDvjestoDvadeset Pet KUNA

Molimo Vas da iznos od 30.225,00 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 4.4.2017 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7002016-1701-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Marijana Bošnjak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić



Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P – 15 - 00333

### OBJEKT Dom sportova – dvorana I

#### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Čosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati u mjesecu kolovozu 2015.godine.

#### Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

#### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi ,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice( 90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu ( 45 minuta za goste),
- semafor, razglas i mikrofon,
- četverostrani led display,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- stolove i stolice prema potrebi,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa najmenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.  
Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Utakmice u mjesecu kolovozu 2015:

- 19.08.2015. KHL Medveščak – EC KAC (prijateljska utakmica)
- 21.08.2015. KHL Medveščak – EC VSV (prijateljska utakmica)
- 26.08.2015. KHL Medveščak – AMUR
- 28.08.2015. KHL Medveščak – ADMIRAL
- 30.08.2015. KHL Medveščak – SIBIR

Za navedeni period iznos najma iznosi 60.450,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 75.562,50 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 30.09.2015.godine.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 7.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,

- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 8.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 10.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 11.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 13.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 15.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 16.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 17.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 18.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

#### Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

Zagreb,

19.08.2011

Ur. broj

J-237674

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

  
Marinko Tomić, ravnatelj

Za Korisnika

  
Dario Šturm, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-050; 6421-474; 6421-044  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

**Račun-otpr. br. 5928-0022090000-2**

Datum računa: **31.08.2015.**  
Datum izdavanja: **15.09.2015.**  
Vrijeme izdavanja: **13:02:20**  
Mjesto izdavanja: **Zagreb**  
Prodajno mjesto: **700 PJ DVORANE**  
Otpremnica: **5928**

OIB: **77929934450** MB: **3800679**

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**  
Valuta plaćanja: **30.9.2015**

RBR	ŠifArt	Artikal - usluga	Količina	JedMj	Cijena	Vrijednost	Rabat%	Izn.Rabat	Naknada
1	003001	KORISTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) ZA ODIGRAVANJE UTAKMICA KHL LIGE 19.08., 21.08., 26.08.,28.08.,30.08. PO UG. P-15-00333	1,00	UG	60.450,00	60.450,00	0,00	0,00	60.450,00

60.450,00 0,00

Naknada 60.450,00

Porez: 25,00 % 15.112,50

**Ukupan iznos: 75.562,50**

slovima: Sedamdeset Pet tisućaPetstoŠezdeset Dvije KUNE i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 75.562,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 30 dana, do 30.9.2015 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7005928-1501-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Jela Vrdoljak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

**Nepodmireni saldo na dan 31.08.2015. iznosi 619.720,49 kn.**  
Nepodmireni saldo dužni ste uplatiti u roku 10 dana

Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P – 15 - 00628

### OBJEKT Dom sportova – dvorana I

#### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje, a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Ćosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati u mjesecu siječnju 2016. godine.

#### Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

#### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5, 6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi ,
- garderobe br. 1, 2, 3, 8, 9, 10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice (90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu (45 minuta za goste),
- semafor, razglas i mikrofon,
- četverostrani led display,
- konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače,
- stolove i stolice prema potrebi,
- osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice (jačina 1200 lux),
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu,
- korištenje blagajne dvorane I i dvorane II (za gostujuće navijače) na dan utakmice,

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x (3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa najmenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Utakmice u mjesecu siječnju 2016:

- 04.01.2016. KHL Medveščak – JOKERIT
- 08.01.2016. KHL Medveščak – SPARTAK
- 16.01.2016. KHL Medveščak – DYNAMO

Za navedeni period iznos najma iznosi 36.270,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 45.337,50 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 16.02.2016. godine.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kao sredstvo osiguranja plaćanja za eventualno neplaćene najamnine za korištenje i štete nastale krivnjom Korisnika Ustanovi predao bjanko zadužnice ukupne vrijednosti 100.000,00 kn (sto tisuća kuna), te je Korisnik suglasan da ukoliko dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora Ustanova može radi naplate svojih potraživanja zaplijeniti sve njegove račune kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavama sadržanim u bjanko zadužnici, izravno s računa banke ili drugih pravnih subjekata isplate Ustanovi bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole Korisnika.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 8.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka

- utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
  - odrediti voditelja javnog okupljanja,
  - osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
  - osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
  - osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
  - dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
  - dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
  - dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
  - poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
  - korisnik sam čisti garderobe 8, 9 i 10.

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje s osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 10.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 11.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, s kojima je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 13.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 14.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

Članak 15.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

Članak 16.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).  
Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

Članak 17.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

Članak 18.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica i stanje istih nakon održavanja utakmica.  
Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.  
U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan s nastalom štetom.

Članak 19.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

Članak 20.


Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

Zagreb, 14. 01. 2016  
Ur. broj: 1-0005/16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

Za Korisnika:

  
\_\_\_\_\_  
Marinka Tomić, ravnatelj

  
\_\_\_\_\_  
Goranović, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

**Račun-otpr. br. 725-0022090000-2**

Datum računa: **31.01.2016.**  
Datum izdavanja: **03.02.2016.**  
Vrijeme izdavanja: **10:39:36**  
Mjesto izdavanja: **Zagreb**  
Prodajno mjesto: **700 ŠPORTSKE**  
Otpremnica: **725**

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**  
Valuta plaćanja: **16.2.2016.**

OIB: **77929934450**

MB: **3800679**

Redni broj	Opis	Količina	Jed. m.	Ukupna	Vrijem. usl.	Ukupna	Ukupna	Ukupna
1	003001 KORISTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) PO UG. P-15-00628 ZA ODIGRAVANJE UTAKMICA KHL LIGE 04.01., 08.01. I 16.01.2016.	1,00	UG	36.270,00	36.270,00	0,00	0,00	36.270,00

36.270,00 0,00

**Naknada:** 36.270,00  
**Porez:** 25,00 % 9.067,50  
**Ukupan iznos:** 45.337,50

slovima: Četrdeset Pet tisuća Tristo Trideset Sedam KUNA i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 45.337,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 16 dana, do 16.2.2016. U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7000725-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računaru

fakturno:  
Jela Vidoljak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

2441-

**Ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244** zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

**Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450** zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

## UGOVOR O NAJMU

br. P – 16 - 00136

### OBJEKT Dom sportova – dvorana I

#### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Čosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe održavanja turnira u hokeju na ledu „ROOKIE CUP“, (u daljnjem tekstu: natjecanje) koje će se održati u periodu od 08.04.2016. do 10.04.2016.godine.

Ugovorne stranke su suglasne da će priprema dvorane za potrebe natjecanja započeti 07.04.2016. godine od 16,00 sati.

#### Članak 2.

Ustanova se obvezuje za potrebe natjecanja dati Korisniku prostor dvorane I u objektu Dom sportova sukladno terminskom planu korištenja dostavljenim od strane Korisnika:

- Dvorana I od 08.04. do 10.04.2016.
- Dvorana Zagreb od 07.04. do 10.04.2016.

#### Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 436 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe broj 1,2,3,4,5,6,7 i sobu 18,
- osigurati zastave (Hrvatska, ),
- omogućiti korištenje hola dvorane za zagrijavanje,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- semafor, razglas i mikrofoni,
- četverostrani led display,
- spustiti konzolu za razglas prema naknadnom dogovoru sa Korisnikom,
- stolove i stolice prema potrebi,
- omogućiti postavljanje štandova u hol dvorane za prodaju i promociju vlastite djelatnosti,
- otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine,
- korištenje blagajne dvorane I na dane utakmica,
- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa najmenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.  
Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obvezan ispostaviti narudžbenicu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za utakmicu u iznosu od 56.456,52 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 70.570,65 kuna.  
Utvrđeni iznos najamnine iz prethodnog stavka ovog ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi petnaest dana (15) nakon održavanja turnira na račun: IBANHR2223600001102391782 .  
Ukoliko Korisnik ne plati najamninu u roku kako je navedeno u stavku 1. i 2. ovog članka ovaj ugovor ne obvezuje Ustanovu te se utakmica iz članka 1. ovog ugovora neće moći održati.  
U slučaju iz prethodnog stavka, Ustanova neće i ne može spram Korisnika snositi nikakvu odgovornost zbog neodržavanja utakmice.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 436 sjedećih mjesta za montažne tribine.  
Ulaznice osigurava Korisnik.  
Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 ulaznica za utakmice za promotivne svrhe Ustanove.

#### Članak 7.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija(17) kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,

#### Članak 8.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 10.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku utakmice.

#### Članak 11.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 13.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 15.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).

Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08,NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 16.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik.



Članak 17.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.

Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.

U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

Članak 18.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

23-03-2016

Zagreb,

Ur. broj:

II - 12345 / 16

Ustanova Upravljanje sportskim objektima:

  
Matić, Tomislav  
Zagreb, 70. Kneževa Cesta 11

Za Korisnika

  
Damir Gojanović, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-050; 6421-474; 6421-044  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"**  
**ZAGREB**  
**Schlosserove stube 2**  
**10000 ZAGREB**

OIB: **77929934450**

MB: **3800679**

**Račun-otpr. br. 2741-0022090000-2**

Datum računa: **21.04.2016.**

Datum izdavanja: **21.04.2016.**

Vrijeme izdavanja: **09:01:17**

Mjesto izdavanja: **Zagreb**

Prodajno mjesto: **700 PJ DVORANE**

Otpremnica: **2741**

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**

Valuta plaćanja: **6.5.2016**

RBR	ŠifArt	Artikal - usluga	Količina	JedMj	Cijena	Vrijednost	Rabat%	Izn.Rabat	Naknada
1	003001	KORIŠTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) UGOVOR BR P-16-00136 ROKIE CUP U PERIODU OD 08.04.-10.04.2016 GODINE	1,00	UG	56.456,52	56.456,52	0,00	0,00	56.456,52

56.456,52

0,00

Naknada

56.456,52

Porez:

25,00 %

14.114,13

**Ukupan iznos:**

**70.570,65**

slovima: Sedamdeset tisućaPetstoSedamdeset KUNA i Sezdeset Pet LIPA

Molimo Vas da iznos od 70.570,65 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 6.5.2016 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7002741-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Marijana Bošnjak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

6/65

23-08-2016

**Ustanova Upravljanje sportskim objektima**, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, MB 4144481, OIB 59365213244 zastupana po ravnatelju Marinku Tomiću (u daljnjem tekstu: Ustanova),

**Klub hokeja na ledu MEDVEŠČAK**, Zagreb, Schlosserove stube 2, MB 03800679, OIB 77929934450 zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

**UGOVOR O NAJMU**  
br. P - 16 - 00242  
**OBJEKT Dom sportova – dvorana I**

Članak 1.

Ovim ugovorom Ustanova daje a Korisnik prima na korištenje Dvoranu I u objektu Dom sportova, Zagreb, Trg K. Ćosića 11 (dalje: dvorana) i prateće prostore za potrebe odigravanja utakmica hokeja na ledu KHL lige (u daljnjem tekstu: utakmice) koje će se održati 29.08., 31.08., i 02.09.2016. godine.

Članak 2.

Predmetom najma prostora iz članka 1. ovoga ugovora nije obuhvaćen prostor na tribinama u Dvorani I, i to u središnjem dijelu istočne tribine sektor G kako slijedi:

- red 7 (15 mjesta) sjedala od broja 16 do broja 30 (godišnje ulaznice Grad Zagreb),
- red 8 (17 mjesta) sjedala od broja 16 do broj 33 (nema sjedala broj 21).

Prostor na tribinama iz prethodnog stavka Grad Zagreb zadržava za svoje potrebe.

Članak 3.

Ustanova se obvezuje staviti Korisniku na raspolaganje:

- funkcionalni prostor dvorane sa 4.988 sjedećih mjesta i 238 sjedećih mjesta na montažnoj tribini,
- potreban broj dežurnih djelatnika za cijelo vrijeme pripreme dvorane i u vrijeme samih utakmica,
- garderobe 5,6 i 7 za potrebe gostujuće momčadi,
- garderobe br.1,2,3, 8,9,10 za potrebe KHL Medveščaka,
- zastave prema potrebi,
- sobu 18 za press 3 sata prije utakmica,
- zaštitne gume na podu svlačionica, klupa za momčadi i između dva hodnika u kojima su svlačionice,
- prema potrebi na svaki datum održavanja utakmice otvoriti staru portu (kod sobe 18) zbog pripreme za TV prijenos,
- 3 sata prije početka utakmice prazno klizalište,
- osigurati termin za trening poslije podne dan prije utakmice( 90 minuta za goste) i na dan utakmice u jutarnjem terminu ( 45 minuta za goste), semafor, razglas i mikrofon, četverostrani led display, konzolu za razglas pored kabine za kažnjene igrače, stolove i stolice prema potrebi, osvjetljenje potrebno za odigravanje utakmice(jačina 1200 lux), otvoreno požarno stepenište kojim će uzvanici odlaziti u VIP prostore na vrhu tribine, 2 sata prije početka otvoren glavni (južni) ulaz u dvoranu, korištenje blagajne dvorane I i dvorane II( za gostujuće navijače) na dan utakmice,

17

- el. priključak u Dvorani I: PR.-refl. ispod tribine istok 1 x ( 3 x 125) A,  
PR.-refl. ispod tribine zapad 1 x (3 x 125) A,  
PR. -refl.hol jug 1 x (3 x 125) A.
- korištenje prostora na trećem katu Doma sportova (prostor bivšeg cafe bara Olimpik) za potrebe za potrebe opsluživanja VIP salona, ovaj prostor mora biti za cijelo vrijeme korištenja otvoren (otključan) jer je isti sastavni dio požarnog puta objekta; za odložene stvari Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost,
- korištenje prostora na mostu za VIP salon.

Ustanova zadržava pravo provjere da li Korisnik prostore iz ovog članka koristi u skladu sa namjenom koja je u ugovoru navedena.

#### Članak 4.

U slučaju da Korisnik ima dodatne tehničke potrebe za održavanje utakmica koje nisu navedene člankom 3. ovog ugovora, dodatne tehničke usluge utvrdit će se sporazumom ugovornih strana, a naplatiti će se prema važećem cjeniku Ustanove.

Za dodatne tehničke potrebe Korisnik je obavezan ispostaviti narudžbenu.

#### Članak 5.

Za korištenje prostora iz članka 1. ovog ugovora stranke utvrđuju najam za svaku utakmicu u iznosu od 12.090,00 kn uvećano za PDV, odnosno bruto iznos 15.112,50 kuna.

Raspored utakmica KHL lige koje će se odigrati:

- 29.08.2016. KHL Medveščak – SOCHI
- 31.08.2016 KHL Medveščak – TORPEDO
- 02.09.2016 KHL Medveščak – SPARTAK

Za navedeni period iznos najma iznosi 36.270,00 kuna uvećano za PDV, odnosno bruto iznos od 45.337,50 kuna.

Navedeni iznos iz prethodnog stavka Ugovora Korisnik je dužan platiti Ustanovi na račun broj: IBAN HR2223600001102391782 30 dana od odigravanja zadnje utakmice odnosno najkasnije do 02.10.2016.godine.

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje potpisom ovog ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja za eventualno neplaćene najamnine za korištenje i štete nastale krivnjom Korisnika Ustanovi predati jednu bjanko zadužnicu ukupne vrijednosti 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sukladno Ovršnom zakonu, potpisanu od strane Korisnika i ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik je ujedno suglasan da ukoliko dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora Ustanova može radi naplate svojih potraživanja zaplijeniti sve njegove račune kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavama sadržanim u bjanko zadužnici, izravno s računa banke ili drugih pravnih subjekata isplate Ustanovi bez ikakvog daljnijeg pitanja i privole Korisnika.

#### Članak 7

Ugovorne stranke su suglasne da se za utakmicu iz članka 1. ovog ugovora tiska maksimalno 4.988 ulaznica za tribine i 238 sjedećih mjesta za montažne tribine.

Ulaznice osigurava Korisnik.

Ugovorne stranke su također suglasne da Korisnik dostavi u Ured ravnatelja Ustanove 50 gratis ulaznica po utakmici (30 gratis Ured Gradonačelnika, 20 Ustanova) za promotivne svrhe Ustanove

#### Članak 8.

Korisnik se u svojstvu organizatora javnog okupljanja obvezuje:

- pravovremeno izvršiti prijavu o održavanju utakmica Policijskoj upravi Zagreb,
- osigurati potreban broj policajaca za održavanje reda kod dežurne službe Policijske uprave,
- dostaviti ŽUPANIJSKOM CENTRU 112 ZAGREB, Nehajska 5 najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora,
- izvršiti prijavu utakmica HDS - ZAMP - Zagreb,
- odrediti voditelja javnog okupljanja,
- osigurati prisutnost hitne medicinske pomoći,
- osigurati prisutnost tri profesionalna vatrogasca,
- osigurati prisutnost potrebnog broja redara,
- dostaviti najkasnije 48 sati prije početka utakmice ime, prezime i broj telefona voditelja javnog okupljanja imenovanog od strane organizatora na fax 3650 361,
- dostaviti rukovoditelju objekta Dom sportova potreban broj akreditacija kako bi se osiguralo nesmetano kretanje dežurnom osoblju Ustanove prije, za vrijeme i poslije utakmice po čitavom objektu,
- dostaviti naziv tvrtke zaštitarske službe kao i ime, prezime i broj telefona odgovorne osobe za zaštitarsku službu za vrijeme održavanja utakmica na broj faksa 3650 361,
- poduzeti i druge mjere u cilju normalnog održavanja utakmica,
- korisnik sam čisti garderobe 8,9 i 10.

#### Članak 9.

Korisnik se obvezuje sa osiguravajućim društvom sklopiti policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u vezi sa odvijanjem utakmica mogle pretrpjeti treće osobe (posjetitelji).

#### Članak 10.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije tri dana prije početka priredbe dostaviti Ustanovi odobrenje za korištenje predmeta zaštite u skladu s odredbom članka 160. st 4. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“ 167/03 od 22.10.2003.), izdano od strane HDS ZAMP-a Zagreb.

U slučaju da Korisnik ne dostavi odobrenje iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se automatski raskida, a Korisnik je dužan Ustanovi platiti puni iznos ugovorene najamnine.

#### Članak 11.

Korisnik se u svojstvu organizatora obvezuje da će najkasnije tri dana prije odigravanja prve utakmice preuzeti od Ustanove Plan evakuacije, sa kojim je dužan upoznati odgovornu osobu angažirane zaštitarske službe.

Korisnik se obvezuje, preuzeti Plan evakuacije vratiti neoštećen Ustanovi po završetku KHL lige.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja utakmica osigurati da svi ulazi i izlazi u dvoranu, prema Planu evakuacije budu slobodni i prolazni, te da će se nalaziti pod stalnim nadzorom redara

#### Članak 13.

Korisnik se obvezuje da će nakon istovara robe iz kamiona iste odvesti na parkirališni prostor osiguran za kamione, kako bi svi protupožarni putovi bili slobodni za kretanje protupožarnih vozila oko objekta.

#### Članak 14.

Voditelj javnog okupljanja imenovan od strane Korisnika je dužan prekinuti utakmicu ako ista poprimi nasilnički tijek kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.  
U slučaju iz stavka 1.ovog članka Korisnik je dužan Ustanovi isplatiti puni ugovorom utvrđeni iznos najamnine.

#### Članak 15.

Korisnik je dužan omogućiti svim zakupcima Ustanove, koji imaju u zakupu ugostiteljske poslovne prostore u holu Dvorane I i na ulazu u Dvoranu I, obavljanje ugostiteljske (ambulantne) prodaje unutar Dvorane I za vrijeme utakmica.

#### Članak 16.

Korisnik se obvezuje primijeniti sve zakonske odredbe iz Zakona zaštite na radu i Zakona zaštite od požara, koji obuhvaćaju, radnike, strojeve, uređaje i instalacije izvođača radova u objektu Dom sportova, angažiranog od strane Korisnika (organizatora).  
Korisnik događanja je isključivo odgovoran za provođenje Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda i Izmjena i dopuna spomenutog Zakona ( NN br.125/08, NN br.55/09 i NN br. 119/09).

#### Članak 17.

Ako bi za vrijeme trajanja najma (utakmica), djelatnošću Korisnika (KHL Medveščak) koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta ozljeda za tu štetu ili ozljedu će biti odgovoran isključivo Korisnik odnosno KHL Medveščak.

#### Članak 18.

Prije početka i po završetku utakmice predstavnici Ustanove i Korisnika sastavljaju i potpisuju poseban zapisnik u kojem mora biti navedeno stanje dvorane, uređaja i oprema te eventualna ranija oštećenja prije održavanja utakmica, i stanje istih nakon održavanja utakmica.  
Svu štetu utvrđenu zapisnikom koju na prostorima i opremi dvorane počine posjetitelji ili natjecatelji Korisnik je dužan nadoknaditi Ustanovi bez obzira na njegovu krivnju.  
U slučaju da Korisnik odbije sudjelovati u sastavljanju i potpisivanju zapisnika, smatrati će se da je Korisnik suglasan sa nastalom štetom.

#### Članak 19.

U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu


#### Članak 20.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Ustanova zadržava dva (2) primjerka, a Korisnik dva (2) primjerka.

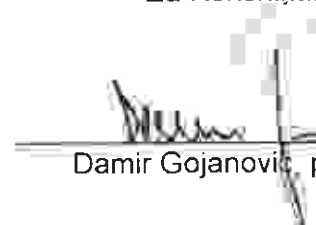
23 -08- 2016

Zagreb, \_\_\_\_\_  
Ur. broj \_\_\_\_\_

Ustanova Upravljanje sportskim objektima

  
\_\_\_\_\_  
Tomiš, ravnatelj

Za Korisnika:

  
\_\_\_\_\_  
Damir Gojanović, predsjednik

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

OIB: 77929934450

MB: 3800679

**Račun-otpr. br. 6165-0022090000-2**

Datum računa: 08.09.2016.

Datum izdavanja: 08.09.2016.

Vrijeme izdavanja: 08:42:47

Mjesto izdavanja: Zagreb

Prodajno mjesto: 700 ŠPORTSKE

Otpremnica: 6165

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta plaćanja: 8.10.2016

BR	ŠIFRA	OPIS	JEK	UG	IZNOS	IZNOS	IZNOS	IZNOS	
1	003001	KORISTENJE VELIKE DVORANE DOMA SPORTOVA (LED) UGOVOR BR. P-16-00242 ODIGRAVANJE UTAKMICA HOKEJA NA LEDU 29.08., 31.08., I 02.09.2016 GOD.	3,00	UG	12.090,00	36.270,00	0,00	0,00	36.270,00

36.270,00

0,00

Naknada:

36.270,00

Porez:

25,00 %

9.067,50

**Ukupan iznos:**

**45.337,50**

slovima: Četrdeset Pet tisuća Tristo Trideset Sedam KUNA i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 45.337,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 30 dana, do 8.10.2016 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7006165-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Marijana Bošnjak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

10.02.2015



Ustanova  
Upravljanje sportskim objektima

Zagreb, 11.02.2015.  
Ur.broj: 10318/15

KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"

10000 ZAGREB

Schollosserove stube 2

**Predmet: Privremeno korištenje zamjenskog poslovnog prostora zbog sanacije ugovorenog poslovnog prostora**

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis od 01.12.2014. kojim nas obavještavate o nužnosti sanacije poslovnog prostora u zgradi GRK, u sklopu objekta SRC Šalata, površine 10,60 m<sup>2</sup> kojega koristite na temelju Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj: Z-14-00030, ur.broj: 11598/14 od 10.04.2014. sklopljenog sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje i Preporuci grada Zagreba, Gradskog ureda za održavanje, kulturu i šport od 03.02.2014., klasa: 620-01/2014-01/51, ur.broj: 251-10-31-003-2014-2. Citirani ugovor sklopljen je na određeno vrijeme do 15.04.2018.

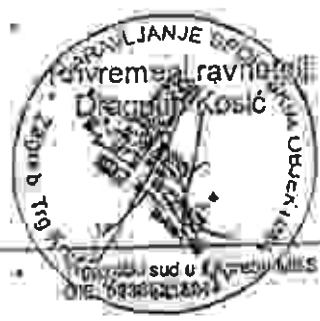
U svom dopisu navodite kako Vam je zbog procurijevanja vode u poslovni prostor sa krovišta i fasade onemogućeno korištenje istog zbog čega biste preselili u drugi odgovarajući prostor dok se prostor koji je predmet Ugovora ne privede svrsi.

Ovim putem, Vas obavještavamo kako smo suglasni da privremeno, do uređenja poslovnog prostora koji je predmet Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora koristite poslovni prostor koji se nalazi u sklopu objekta SRC Šalata, u prizemlju, ispod zapadnih tribina klizališta, ukupne površine 52,48 m<sup>2</sup>.

Za period korištenja zamjenskog poslovnog prostora zadržavajući se se na naknada sukladno površini poslovnog prostora i to u iznosu od 5,00 kn za svaki m<sup>2</sup> površine prostora, što za poslovni prostor površine 52,48 m<sup>2</sup> iznosi 262,40 kn mjesečno, uvećano za PDV, i sve uvećano za režijske troškove koji se obračunavaju sukladno važećim aktima Ustanove o načinu obračuna režijskih troškova. Ukoliko ste suglasni sa navedenim prijedlogom, molimo Vas da se očitujete u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog dopisa, kako bismo pokrenuli postupak primopredaje poslovnog prostora.

O primopredaji poslovnog prostora sastavit ćemo primopredajni zapisnik.

S poštovanjem,



Handwritten initials and date

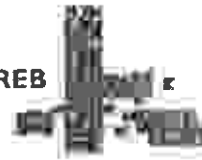


Ustanova  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11  
www.sportskobjekti.hr

tel. ++385 1 6421 021, fax: ++385 1 3650 350

Šifra sud u Zagrebu: 6300015 080887301  
OIE: 633021001

Zagrebačka banka d.d., Zagreb



201-4/19/142

16-18-3

26.9.18.

Zagreb, 24.09.2018.

Voditelj odjela imovinsko  
pravnih poslova  
Sanja Piljić

**Predmet: Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora**

Dana 24.09.2018.godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Schlosserove stube 2, Zagreb, u sklopu objekta SRC Šalata sagrađenog na k.č.br. 5763/1, k.o. Centar na katu ispod istočnih tribina klizališta oznake 6 ukupne površine 22,50 m<sup>2</sup>, kojeg je do 31.12.2017.na temelju Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj: Z-14-00014. Ur. br.: I-0408/14, od 29.01.2014. godine, koristio Klub Hokeja na ledu "Medveščak", kojeg zastupa predsjednik kluba Damir Gojanović.

Prostor je ispražnjen od stvari i opreme i u ispravnom stanju predan na korištenje Ustanovi upravljanje sportskim objektima.

Napominjemo da je poslovni prostor korisnik prestao koristiti 31.12.2017.godine sukladno navedenom Ugovoru, kada su od istog predani i ključevi.

Za zakupodavca:

Rukovoditelj objekta  
ing.Zvonimir Perko

Za zakupca:

Predsjednik KHL „Medveščak“  
Damir Gojanović

**UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**, OIB: 59365213244, MBS: 080887301, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, koju zastupa privremeni ravnatelj Dragutin Kosić (u daljnjem tekstu: Ustanova) -----

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK" ZAGREB** OIB: 77929934450, reg. broj: 21001170, Zagreb, Scholoserove stube 2, koje zastupa predsjednik kluba Damir Gojanović (u daljnjem tekstu: Korisnik) -----

sklapaju sljedeći -----

## **UGOVOR O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA** broj: Z-14-00030

### **Članak 1.** -----

Ovaj Ugovor se sklapa sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12, 15/12, 16/12, 6/13, 22/13. i 3/14.) i Preporuci grada Zagreba, Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport od 03.02.2014., klasa: 620-01/2014-01/51, ur.broj: 251-10-31-003-2014-2, za dodjelu prostora na privremeno korištenje Korisniku.-----

Preporuka Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport iz prethodnog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.-----

### **PREDMET KORIŠTENJA** -----

### **Članak 2.** -----

Ustanova daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poslovni prostor koji se nalazi na adresi Scholoserove stube 2, Zagreb, prostor broj 14 u zgradi GRK, u sklopu objekta ŠRC Šalata, sagrađenog na k.č.br. 5763/1, k.o. Centar, površine 16,50 (šesnaestzaredeset) m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: poslovni prostor).-----

### **KORISNIKOVA DJELATNOST** -----

### **Članak 3.** -----

Korisnik će koristiti poslovni prostor za skladištenje robe iz svoje registrirane sportske djelatnosti, brušenje klizaljki i servisiranje hokejaške opreme.-----

Koristi li se Korisnik poslovnim prostorom za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene Ustanove, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

### **NAKNADA ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA** -----

### **Članak 4.** -----

Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu visinu naknade za korištenje poslovnog prostora, sukladno

Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba broj 1/14) i sukladno Zaključku o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12, 15/12, 16/12, 6/13, 22/13. i 3/14.) u iznosu od 5,00 (pet) kn za svaki m<sup>2</sup> površine prostora, što za poslovni prostor površine 16,50 (šesnaestzarezpedeset) m<sup>2</sup> iznosi **82,50 (osamdesetdvijekuneipedesetlpa) kn mjesečno, uvećano za PDV.**-----

Naknada se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, na račun Ustanove IBAN: HR 222360 0001 1023 9178 2, koji se vodi kod Zagrebačke banke, Zagreb.-----

Ne ispuni li Korisnik svoju obvezu plaćanja naknade u roku, pored naknade duuguje i zatezne kamate i to od dana dospijeca do isplate.-----

Ne plati li Korisnik dospjelu naknadu u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Ustanove, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u ovom članku usklađivati s točkom XVIII. Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12, 15/12, 16/12, 6/13, 22/13. i 3/14).-----

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Ustanove. -----

Istekom roka na koji je sklopljen ovaj ugovor, a do predaje prostora u posjed Ustanove, Korisnik je dužan plaćati Ustanovi naknadu za korištenje predmetnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje.-----

## TROŠKOVI -----

### Članak 5.-----

Pored naknade iz članka 4. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje plaćati troškove električne energije; toplinske energije; plina, komunalne naknade; tekućeg održavanja instalacija; ostale troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u objektu kao i naknadu za obavljanje zajedničkih usluga, koji će se obračunavati razmjerno površini poslovnog prostora, sukladno važećim aktima Ustanove o načinu obračuna režijskih troškova.-----

Na troškove iz ovog članka Ustanova obračunava PDV.-----

Obračun troškova iz stavka 1. ovog članka Ustanova će ispostavljati Korisniku mjesečno, a Korisnik će ih platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja računa -----

Korisnik je suglasan da u slučaju da troškove iz stavka 1. ovog članka ne plati kako je to predviđeno u stavku 3. ovog članka, Ustanova temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti priključak za električnu energiju, vodu i grijanje te je Korisnik suglasan da se takvo postupanje Ustanove neće smatrati smetanjem posjeda.-----

Ne plati li Korisnik dospjele troškove u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Ustanove, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI-----

### Članak 6.-----

U svrhu korištenja poslovnog prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti, Korisnik se ima pravo koristiti zajedničkim sanitarnim i toaletnim prostorima koji se nalaze unutar objekta ŠRC „Šalata“-----

Idejno i tehničko rješenje natpisa (reklame) na portalu ulaza u poslovni prostor Korisnik je u obvezi dati na uvid i suglasnost Zakupodavcu.-----

Idejno i tehničko rješenje kao i lokaciju za postavljanje reklame za poslovni prostor zakupnik je u obvezi dati na uvid i suglasnost zakupodavcu. Uvjeti postavljanja kao i visina naknade za postavljanje reklame utvrdit će se u skladu s važećim propisima Grada Zagreba i važećim cjenikom Ustanove o postavljanju natpisa, reklama i reklamnih panoa na objektima Ustanove.-----

Potpisivanjem ovog ugovora Korisnik se obavezuje da će radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom objekta ŠRC „Šalata“ odnosno uskladiti s odredbama važećih propisa o radnom vremenu.-----

## TRAJANJE UGOVORA -----

### Članak 7.-----

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od četiri godine, počevši od 15.04.2014. (petnaestogtravnjadvijetisućečetnaeste) do 15.04.2018. (petnaestogtravnjadvijetisućeosamnaeste).-----

Korisnik se obavezuje da će sljedeći dan po isteku roka iz stavka 1. ovog članka Ustanovi predati poslovni prostor u neposredan posjed slobodan od osoba i stvari koje je unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja Ugovora.-----

Ovaj se Ugovor ne može protekom roka iz stavka 1. ovog članka prešutno obnoviti već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim Ugovorom, sklopiti novi Ugovor u istom obliku.-----

Ugovori o produženju korištenja poslovnog prostora sklopljeni protivno prethodnim odredbama ovoga članka ne obvezuju Ustanovu.-----

### Članak 8.-----

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati na korištenje trećoj pravnoj ili fizičkoj osobi.-----

Pređa li Korisnik poslovni prostor na korištenje suprotno stavku 1. ovog članka, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

## SIGURNOSNI PROPISI I KUĆNI RED

---

### Članak 9.

---

Korisnik je obvezan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, koje su propisane važećim zakonima i podzakonskim propisima te kućnim redom.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u poslovnom prostoru potrebno atestirati, Korisnik se obvezuje o svom trošku pribaviti ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije Ustanovi.  
Ako se Korisnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. ovog članka, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## ODRŽAVANJE

---

### Članak 10.

---

Troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, kao što su popravak fasade, krovišta, cjelokupnih instalacija i sl., snosi Ustanova.

Ako za vrijeme trajanja ugovora nastane potreba da se u poslovnom prostoru, radi njegovog održavanja u stanju u kojem ga je Ustanova dužna održavati izvrše popravci koji padaju na teret Ustanove, Korisnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Ustanovu i odrediti joj za to primjeren rok.

Ako Ustanova u primjerenom roku ne izvrši popravke koje je dužna izvršiti, Korisnik ima pravo na teret Ustanove sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Ako je Korisnik sam izvršio određene radove iz prethodnog stavka, a nije prethodno pisano obavijestio Ustanovu o potrebi popravka te joj ostavio za to primjereni rok, odgovara Ustanovi za štetu koju ova zbog toga trpi i u tom slučaju mu Ustanova nije dužna naknaditi troškove izvršenja određenih radova, osim u slučaju hitnih popravaka.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom.

### Članak 11.

---

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što je čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Korisnik.

Propušta li Korisnik izvršavati poslove tekućeg održavanja poslovnog prostora, Ustanova će ga o tome obavijestiti, ostavljajući mu naknadni rok za izvršenje propuštenog posla.

Ne izvrši li Korisnik određeni posao tekućeg održavanja niti nakon opomene Ustanove iz stavka 2. ovog članka, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom ili sama obaviti taj posao te dostaviti Korisniku pisani obračun troškova koje je Korisnik dužan podmiriti u roku od petnaest dana od dana ispostavljanja računa.

## ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 12.

Korisnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Ustanove činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Instalaciju odnosno demontažu postojećih termoregulacijskih uređaja kao i ugradnju posebnih mjernih uređaja za kontrolu potrošnje energenata Korisnik može izvršiti jedino na temelju prethodne pisane suglasnosti Ustanove.

Ako Korisnik bez suglasnosti Ustanove, odnosno unatoč njezinu protivljenju izvrši preinake iz stavaka 1. i 2. ovog članka ili nastavi sa radovima, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Troškove radova iz stavaka 1. i 2. ovog članka koje odobri Ustanova snosi isključivo Korisnik i u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu njihove vrijednosti niti utječu na visinu naknade utvrđene člankom 4. ovog ugovora.

### Članak 13.

Za vrijeme trajanja Ugovora Ustanova ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Ustanova je dužna najkasnije 2 (dva) mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti Korisnika o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova kao i o novoj visini naknade.

Korisnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka raskinuti ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i u istom roku o tome obavijestiti Ustanovu, kojoj je u daljnjem roku od 15 dana od poslano obavijesti dužan prostor predati u posjed.

## NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 14.

Korisnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom, odnosno njegovi posjetitelji.

Korisnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja poslovnog prostora.

Koristi li Korisnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Ustanovi nanosi znatniju štetu, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 15.

Radi provjere koristi li Korisnik poslovni prostor sukladno ovom Ugovoru, Ustanova ili osoba koju ona ovlasti ima pravo ući u posjed poslovnog prostora.

O namjeri provjere načina korištenja poslovnog prostora Ustanova nije dužna obavijestiti Korisnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena Korisnika.

U slučaju potrebe Ustanova može pri provjeri načina korištenja poslovnog prostora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.

## ULAZAK U POSJED POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 16.

Korisnik je dužan dopustiti Ustanovi ili osobi koju ona ovlasti ulazak u poslovni prostor radi provjere načina korištenja poslovnog prostora, sukladno članku 15. ovog Ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 10., člankom 11. i člankom 13. ovog Ugovora.

Postupi li Korisnik suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, Ustanova ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## NAKNADA ŠTETE

### Članak 17.

Korisnik odgovara Ustanovi za svu štetu koju je ova pretrpjela zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika, predviđene ovim Ugovorom ili zakonom.

Ustanova odgovara Korisniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Ustanove, predviđene ovim Ugovorom ili zakonom.

Ustanova ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja ugovora bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je Korisnik unio u poslovni prostor.-- Ako za vrijeme trajanja ugovora djelatnošću Korisnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bude prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Korisnik.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Ustanove, Ustanova će prema Korisniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

## OTKAZ UGOVORA

### Članak 18.

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od trideset dana

Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom.

Ustanova može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje ugovora te bez ostavljanja otkaznog roka, ako ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljala svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji koristi Korisnik.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje ugovora te bez ostavljanja otkaznog roka, ako Ustanova u primjerenom roku ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužna predati, odnosno održavati.

Ustanova može otkazati ovaj ugovor i ranije, bez otkaznog roka, ako za vrijeme trajanja ugovora Ustanova bude vršila radove na preuređenju i rekonstrukciji objekta. O potrebi izvođenja radova Ustanova će 30 (trideset) dana prije početka izvođenja radova pisanim putem obavijestiti Korisnika.

Korisnik će u slučaju iz prethodnog stavka u roku od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti o početku izvođenja radova, iseliti iz prostora i u tom slučaju Ustanova ne odgovara Korisniku za pretrpljenu štetu nastalu raskidom ugovora.

## PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA UGOVORA

### Članak 19.

Nakon prestanka Ugovora Korisnik je dužan predati poslovni prostor u neposredan posjed Ustanove, slobodan od osoba i stvari koje je Korisnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja Ugovora i to sljedeći dan po proteku roka iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora, sljedeći dan po proteku otkaznog roka iz članka 18. ovog Ugovora, odnosno sljedeći dan po primitku obavijesti o raskidu ovog Ugovora, ovisno o pravnoj osnovi prestanka Ugovora.

Korisnik je dužan predati Ustanovi poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, pri čemu ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora do kojeg je došlo iz razloga predviđenih člankom 15. stavkom 3. ovog Ugovora.

Korisnik ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Oprema i uređaji koje je u poslovni prostor ugradio Korisnik za vrijeme trajanja Ugovora, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja poslovnog prostora, ostaju u poslovnom prostoru, s time da Korisnik nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.

Korisnik nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja poslovnog prostora za vrijeme trajanja Ugovora ili koje je imao radi obavljanja adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja ugovora.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Ustanove.-----

O izvršenoj primopredaji poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka.-----

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se da je Korisnik predao Ustanovi poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.-----

## **OSIGURANJE** -----

### **Članak 20.**-----

Ustanova ovlašćuje Korisnika da u svoje ime i na svoj teret sklopi policu osiguranja policu osiguranja poslovnog prostora.-----

Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će sljedeće rizike: požar, udar groma, eksploziju, olujno nevrijeme, tuču, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, potres, poplavu, bujicu, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla.-----

Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će i štetu nastalu na instalacijama poslovnog prostora uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.-----

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.-----

Policu osiguranja iz ovog članka Korisnik će vinkulirati u korist Ustanove.-----

Ustanova ovlašćuje Korisnika da u svoje ime i na svoj teret sklopi s osigurateljem policu osiguranja uređaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, te da s tog osnova Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost.-----

### **Članak 21.**-----

Ustanova ovlašćuje Korisnika da u svoje ime i na svoj teret sklopi policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi, u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Korisnik prouzročio trećim osobama, uključujući i njegovim zaposlenicima te da s tog osnova Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost.-----

Osiguranjem iz prethodnog stavka bit će pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba te uništenjem ili oštećenjem njihovih stvari.-----

Policu osiguranja iz ovog članka Korisnik će vinkulirati u korist Ustanove.-----

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja ovog ugovora -----

## SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

### Članak 22.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih mjesečnih naknada po ugovoru, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom Korisnika, Korisnik prilikom potpisivanja ugovora izdati Ustanovi bjanko zadužnicu u vrijednosti 10.000,00 (desettisuća) kn potpisanu od strane ovlaštene osobe Korisnika i solemnizirane kod javnog bilježnika.

Ako Korisnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora, Korisnik je suglasan da Ustanova može svoja potraživanja naplatiti putem primljene bjanko zadužnice bez ikakvog pitanja i privole Korisnika.

Ako se bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoristi za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Korisnika u takvom opsegu da primljena zadužnica više nije dostatna za osiguranje naplate iznosa dvije mjesečne naknade, Korisnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Ustanova pozove dostaviti novu bjanko zadužnicu na iznos utvrđen stavkom 1. ovog članka, a ukoliko to ne učini, Ustanova može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od trideset dana.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnica ne bude iskorištena sukladno stavku 3. ovog članka, Ustanova će je po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Korisniku.

### OVRŠNO NAMIRENJE

### Članak 23.

Potpisom ovog ugovora Korisnik daje suglasnost da, po proteku roka iz članka 7. stavka 1. ovog ugovora, Ustanova može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Korisnika.

Na zahtjev Ustanove, javni bilježnik stavit će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

### Članak 24.

Ugovorne su strane suglasne da će se, u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora od strane Ustanove, javnobilježničkim zapisnikom utvrditi je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut te je li i s kojim danom Korisnik dužan vratiti poslovni prostor u neposredan posjed Ustanove.

Utvrđenje je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut javni će bilježnik donijeti na temelju pisane izjave Ustanove o otkazu ili raskidu ugovora te dokaze da je Korisnik primio izjavu o otkazu ili raskidu te da će ti dokazi biti jedini uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik na zahtjev Ustanove staviti na ovaj ugovor potvrdu o ovršnosti.

Popisom ovog ugovora Korisnik daje svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida ugovora od strane Ustanove, Ustanova može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u njezin neposredan posjed poslovnog prostora neposredno na temelju ovog ugovora i

javnobilježničkog zapisnika iz stavka 2. ovog članka bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Korisnika.-----

#### **Članak 25.**-----

Potpisom ovog ugovora Korisnik daje svoju suglasnost da Ustanova može na temelju ovog ugovora te računa iz članka 4. ovog ugovora, odnosno obračuna Ustanove iz članka 5. ovog ugovora neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 4. i 5. ovog ugovora.-----

Račun iz članka 4. ovog ugovora te obračun Ustanove iz članka 5. ovog ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu Ustanove na ovaj ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.-----

#### **RJEŠAVANJE SPOROVA** -----

#### **Članak 26.** -----

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koje mogu proizaći iz ovog ugovora rješavati u duhu uzajamne suradnje i razumijevanja, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.-----

#### **PREDAJA OBAVIJESTI** -----

#### **Članak 27.**-----

Korisnik je suglasan da mu se sve obavijesti koje mu prema ovome ugovoru pismenim putem s povratnicom treba dostaviti Ustanova prava korištenja, dostavljaju na adresu iz ovog ugovora, ili na neku drugu adresu u gradu Zagrebu o kojoj će Korisnik obavijestiti Ustanovu preko javnog bilježnika. Drukčije dane obavijesti o promjeni adrese Korisnika neće se uzimati u obzir.-----

Ako se dostava ne bude mogla obaviti na naznačenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena Korisniku protekom osam dana od podnošenja zahtjeva Ustanove bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da on obavi dostavu pismena preporučeno preko pošte. Dan predaje pismena javnom bilježniku radi dostave potvrdit će se posebnom potvrdom koju će predati Ustanova.-----

#### **ZAVRŠNE ODREDBE** -----

#### **Članak 28.**-----

Korisnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Ustanovu o svim statusnim promjenama, osobito o izmjeni imena osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.-----

#### **Članak 29.**-----

Ovaj ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave.-----

Sve kasnije izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Korisnik.-----

**Članak 30.** -----

Ovaj ugovor primjenjuje se od 15.04.2014. (petnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste).-----

**Članak 31.** -----

Ovaj ugovor sklapa se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Ustanova, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, dok je 1 (jedan) primjerak namijenjen javnom bilježniku.-----

Zagreb, 10.04.2014. (desetogtravnjadvjetisućečetnaeste)

Ur.br: I-/1596/14. (slovima: icticajedanpetdevetšestkrozjedančetiri)-----

**UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**

**KLUB HOKEJA NA LEDU  
"MEDVEŠČAK"**



**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.** OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 -  
**PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**, Zagreb, Trg Krešimira Čosića  
 11, koje društvo na temelju Odluke predsjednika Uprave o davanju ovlaštenja od 1.10.2010., posl.  
 broj: Rz-10/9838-3, zastupa voditelj Podružnice Ivo Erić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Podružnica)

**KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK“**, OIB: 77929934450, MB 3800679, reg. broj:  
 21001170, Schlossove stube 2, Zagreb, zastupan po predsjedniku kluba Damiru Gojanoviću (u  
 daljnjem tekstu: Korisnik) sklopili su sljedeći

**UGOVOR**  
**O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA**  
 br: Z-13-00056

**Članak 1.**

Ovaj Ugovor se sklapa sukladno Zaključku grada Zagreba o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Službeni glasnik br. 5/12) i Preporuci grada Zagreba, Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport od 23.05.2012., klasa: 620-01/12-01/271, ur.broj: 251-10-31-02-12-2, za dodjelu prostora na privremeno korištenje Korisniku.  
 Preporuka Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport iz prethodnog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

**PREDMET KORIŠTENJA**

**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Podružnica daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poslovni prostor koji se nalazi u Domu sportova, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, podrum, ukupne površine 161 (stodšesdesetjedan) m<sup>2</sup>, namijenjen za uredsko poslovanje (dalje u tekstu: poslovni prostor).

**NAKNADA ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA**

**Članak 3.**

Naknada za korištenje poslovnog prostora iznosi 805,00 (osamstopeć) kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.  
 Naknada se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, na žiro račun Podružnice br. 2360000- 1400481831, HR4223600001400481831 koji se vodi kod Zagrebačke banke.  
 Ne ispuni li Korisnik svoju obvezu plaćanja naknade u roku, pored naknade duuguje i zatezne kamate i to od dana dospijeca do isplate.  
 Ne plati li Korisnik dospelu naknadu u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.  
 Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u ovom članku usklađivati s točkom XVIII. Zaključka o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (Sl. glasnik grada Zagreba 5/12).--  
 U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Podružnice.

Istekom roka iz članka 7. stavka 1. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed Podružnice, Korisnik je dužan plaćati Podružnici naknadu za korištenje predmetnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje.-----

## KORISNIKOVA DJELATNOST -----

### Članak 4.-----

Korisnik će koristiti poslovni prostor za uredsku djelatnost.-----  
Koristi li se Korisnik poslovnim prostorom za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI -----

### Članak 5.-----

U svrhu korištenja poslovnog prostora, Korisnik se ima pravo koristiti zajedničkim sanitarnim prostorima koji se nalaze unutar objekta Dom sportova.-----

## TROŠKOVI -----

### Članak 6.-----

Pored naknade iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje plaćati troškove električne energije, vode, grijanja, odvoza smeća i drugih usluga razmjerno površini korištenog prostora, sukladno važećim aktima Podružnice o načinu obračuna režijskih troškova.-----  
Obračun troškova iz stavka 1. ovog članka Podružnica će ispostavljati Korisniku mjesečno, a Korisnik će ih platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja računa.-----  
Korisnik je suglasan da u slučaju da troškove iz stavka 1. ovog članka ne plati kako je to predviđeno u stavku 2. ovog članka, Podružnica temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili ~~privete, isključiti priključak~~ za električnu energiju, vodu i grijanje te je Korisnik suglasan da se ~~takvo postupanje~~ Podružnice neće smatrati smetanjem posjeda.-----  
Ne plati li Korisnik dospjele troškove u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene Podružnice, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

## TRAJANJE UGOVORA -----

### Članak 7.-----

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine, počevši od 01.07.2013. (prvog srpnjadvjetisućetrinaeste) do 30.06.2015. (tridesetog lipnjadvjetisućepetnaeste).-----  
Korisnik se obvezuje da će sljedeći dan po isteku roka iz stavka 1. ovog članka Podružnici predati poslovni prostor u neposredan posjed slobodan od osoba i stvari koje je imao u poslovni prostor za vrijeme trajanja Ugovora.-----  
Ovaj se Ugovor ne može protekom roka iz stavka 1. ovog članka prešutno obnoviti već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim Ugovorom, sklopiti novi Ugovor u obliku solemnizirane privatne isprave.-----  
Ugovori o produženju korištenja poslovnog prostora sklopljeni protivno prethodnim odredbama ovoga članka ne obvezuju Podružnicu.-----



## Članak 8.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati na korištenje trećoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Preda li Korisnik poslovni prostor na korištenje suprotno stavku 1. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## SIGURNOSNI PROPISI I KUĆNI RED

### Članak 9.

Korisnik je obvezan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, koje su propisane važećim zakonima i podzakonskim propisima te kućnim redom

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u poslovnom prostoru potrebno atestirati, Korisnik se obvezuje o svom trošku pribaviti ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije Podružnici.

Ako se Korisnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## ODRŽAVANJE

### Članak 10.

Troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, kao što su popravak fasade, krovšta, cjelokupnih instalacija i sl., snosi Podružnica.

Ako za vrijeme trajanja ugovora nastane potreba da se u poslovnom prostoru, radi njegovog održavanja u stanju u kojem ga je Podružnica dužna održavati izvrše popravci koji padaju na teret Podružnice, Korisnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Podružnicu i odrediti joj za to primjeren rok.

Ako Podružnica u primjerenom roku ne izvrši popravke koje je dužna izvršiti, Korisnik ima pravo na teret Podružnice sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Ako je Korisnik sam izvršio određene radove iz prethodnog stavka, a nije prethodno pisano obavijestio Podružnicu o potrebi popravka te joj ostavio za to primjereni rok, odgovara Podružnici za štetu koju ova zbog toga trpi i u tom slučaju mu Podružnica nije dužna naknaditi troškove izvršenja određenih radova, osim u slučaju hitnih popravaka.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

### Članak 11.

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što je čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Korisnik.

Propušta li Korisnik izvršavati poslove tekućeg održavanja poslovnog prostora, Podružnica će ga o tome obavijestiti, ostavljajući mu naknadni rok za izvršenje propuštenog posla.

Ne izvrši li Korisnik određeni posao tekućeg održavanja niti nakon opomene Podružnice iz stavka 2. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom ili sama obaviti taj posao te dostaviti Korisniku pisani obračun troškova koje je Korisnik dužan podmiriti u roku od petnaest dana od dana ispostavljanja računa.

*AL Imue*

## ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 12.

Korisnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Podružnice činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-- Instalaciju odnosno demontažu postojećih termoregulacijskih uređaja kao i ugradnju posebnih mjernih uređaja za kontrolu potrošnje energenata Korisnik može izvršiti jedino na temelju prethodne pisane suglasnosti Podružnice.

Ako Korisnik bez suglasnosti Podružnice, odnosno unatoč njezinu protivljenju izvrši preinake iz stavaka 1. i 2. ovog članka ili nastavi sa radovima, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Troškove radova iz stavaka 1. i 2. ovog članka koje odobri Podružnica snosi isključivo Korisnik i u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu njihove vrijednosti niti utječu na visinu naknade utvrđene člankom 3. ovog ugovora.

### Članak 13.

Za vrijeme trajanja Ugovora Podružnica ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Podružnica je dužna najkasnije 2 (dva) mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti Korisnika o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova kao i o novoj visini naknade.

Korisnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka raskinuti ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i u istom roku o tome obavijestiti Podružnicu, kojoj je u daljnjem roku od 15 dana od poslane obavijesti dužan prostor predati u posjed.

## NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 14.

Korisnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom, odnosno njegovi posjetitelji.

Korisnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja poslovnog prostora.

Koristi li Korisnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Podružnici nanosi znatniju štetu, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 15.

Radi provjere koristi li Korisnik poslovni prostor sukladno ovom Ugovoru, Podružnica ili osoba koju ona ovlasti ima pravo ući u posjed poslovnog prostora.

O namjeri provjere načina korištenja poslovnog prostora Podružnica nije dužna obavijestiti Korisnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena Korisnika.

U slučaju potrebe Podružnica može pri provjeri načina korištenja poslovnog prostora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.



## ULAZAK U POSJED POSLOVNOG PROSTORA

---

### Članak 16.

Korisnik je dužan dopustiti Podružnici ili osobi koju ona ovlasti ulazak u poslovni prostor radi provjere načina korištenja poslovnog prostora, sukladno članku 15. ovog Ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 10. i člankom 11. ovog Ugovora.

Postupi li Korisnik suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, Podružnica ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

## NAKNADA ŠTETE

---

### Članak 17.

Korisnik odgovara Podružnici za svu štetu koju je ova pretrpjela zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika, predviđene ovim Ugovorom ili zakonom.

Podružnica odgovara Korisniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Podružnice, predviđene ovim Ugovorom ili zakonom.

Podružnica ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja ugovora bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je Korisnik unio u poslovni prostor.

Ako za vrijeme trajanja ugovora djelatnošću Korisnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bude prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Korisnik.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Podružnice, Podružnica će prema Korisniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

## OTKAZ UGOVORA

---

### Članak 18.

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od 30( trideset) dana.



Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom.

Podružnica može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje ugovora te bez ostavljanja otkaznog roka, ako ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljala svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji koristi Korisnik.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje ugovora te bez ostavljanja otkaznog roka, ako Podružnica u primjerenom roku ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužna predati, odnosno održavati.

Podružnica može otkazati ovaj ugovor i ranije, bez otkaznog roka, ako za vrijeme trajanja ugovora Podružnica bude vršila radove na preuređenju i rekonstrukciji objekta. O potrebi izvođenja radova Podružnica će 30 (trideset) dana prije početka izvođenja radova pisanim putem obavijestiti Korisnika.

Korisnik će u slučaju iz prethodnog stavka u roku od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti o početku izvođenja radova, iseliti iz prostora i u tom slučaju Podružnica ne odgovara Korisniku za pretrpljenu štetu nastalu raskidom ugovora.

  5

## PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA UGOVORA

### Članak 19.

Nakon prestanka Ugovora Korisnik je dužan predati poslovni prostor u neposredan posjed Podružnice, slobodan od osoba i stvari koje je Korisnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja Ugovora i to sljedeći dan po proteku roka iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora, sljedeći dan po proteku otkaznog roka iz članka 18. ovog Ugovora, odnosno sljedeći dan po primitku obavijesti o raskidu ovog Ugovora, ovisno o pravnoj osnovi prestanka Ugovora.

Korisnik je dužan predati Podružnici poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, pri čemu ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora do kojeg je došlo iz razloga predviđenih člankom 14. stavkom 3. ovog Ugovora.

Korisnik ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Oprema i uređaji koje je u poslovni prostor ugradio Korisnik za vrijeme trajanja Ugovora, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja poslovnog prostora, ostaju u poslovnom prostoru, s time da Korisnik nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.

Korisnik nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja poslovnog prostora za vrijeme trajanja Ugovora ili koje je imao radi obavljanja adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Podružnice.

O izvršenoj primopredaji poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka. -- Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se da je Korisnik predao Podružnici poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

## OSIGURANJE

### Članak 20.

Korisnik se obvezuje da će najkasnije mjesec dana od solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika, sklopiti s osigurateljem kojeg prihvati Podružnica policu osiguranja poslovnog prostora.

Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će sljedeće rizike: udar groma, eksploziju, olujno nevrijeme, tuču, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, potres, poplavu, bujicu, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla. -- Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će i štetu nastalu na instalacijama poslovnog prostora uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Policu osiguranja iz ovog članka Korisnik će vinkulirati u korist Podružnice.

Korisnik će najkasnije mjesec dana od solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika dostaviti Podružnici ili osobi koju ona ovlasti presliku police osiguranja iz ovog članka. Tijekom trajanja ovog ugovora Podružnica ima pravo zahtijevati od Korisnika da joj dade presliku police osiguranja, poglavito u slučajevima kad posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.

Propusti li Korisnik sklopiti ugovor o osiguranju iz ovog članka u rokovima kako je to određeno ovim člankom, ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa predviđenog člankom 7. ovog ugovora, odnosno ne dostavi li Korisnik presliku police osiguranja Podružnici na njezin zahtjev, Podružnica će ostaviti Korisniku primjereni rok za

ispunjenje njegove obveze iz ovog članka te ima pravo, ne učini li Korisnik traženo niti u tom dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor, pisanom obaviješću preporučenom pošiljkom.-----

#### Članak 21.-----

Korisnik se obvezuje da će mjesec dana od solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika sklopiti s osigurateljem policu osiguranja uređaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti.-----

Stvari navedene u stavku 1. ovog članka bit će osigurane od rizika određenih u članku 20. stavku 2. ovog ugovora.-----

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja ugovora navedenog u članku 7. ovog ugovora.-----

### SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA -----

#### Članak 22.-----

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih mjesečnih naknada po ugovoru, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom Korisnika, Korisnik prilikom potpisivanja ugovora izdati Podružnici bjanko zadužnicu u vrijednosti do 100.000,00 (stotisuća) kn, sukladno članku 215. Ovršnog zakona.-----

Ako Korisnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora, Korisnik je suglasan da Podružnica može svoja potraživanja naplatiti putem primljene bjanko zadužnice bez ikakvog pitanja i privole Korisnika.-----

Ako se bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoristi za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Korisnika u takvom opsegu da primljena zadužnica više nije dostatna za osiguranje naplate iznosa dvije mjesečne naknade, Korisnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Podružnica pozove dostaviti novu bjanko zadužnicu na iznos utvrđen stavkom 1. ovog članka, a ukoliko to ne učini, Podružnica može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od trideset dana.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnica ne bude iskorištena sukladno stavku 3. ovog članka, Podružnica će je po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Korisniku.-----

### OVRŠNO NAMIRENJE -----

#### Članak 23.-----

Potpisom ovog ugovora Korisnik daje suglasnost da, po proteku roka iz članka 7. stavka 1. ovog ugovora, Podružnica može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Korisnika.-----

Na zahtjev Podružnice, javni bilježnik staviti će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

#### Članak 24.-----

Ugovorne su strane suglasne da će se, u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora od strane Podružnice, javnobilježničkim zapisnikom utvrditi je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut te je li i s kojim danom Korisnik dužan vratiti poslovni prostor u neposredan posjed Podružnice.-----

Utvrđenje je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut javni će bilježnik donijeti na temelju pisane izjave Podružnice o otkazu ili raskidu ugovora te dokaze da je Korisnik primio izjavu o otkazu ili raskidu te da će ti dokazi biti jedini uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik na zahtjev Podružnice staviti na ovaj ugovor potvrdu o ovršnosti.-----



Popisom ovog ugovora Korisnik daje svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida ugovora od strane Podružnice, Podružnica može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u njezin neposredan posjed poslovnog prostora neposredno na temelju ovog ugovora i javnobilježničkog zapisnika iz stavka 2. ovog članka bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Korisnika.-----

#### Članak 25.-----

Potpisom ovog ugovora Korisnik daje svoju suglasnost da Podružnica može na temelju ovog ugovora te računa iz članka 3. ovog ugovora, odnosno obračuna Podružnice iz članka 6. ovog ugovora neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 3. i 6. ovog ugovora.-----

Račun iz članka 3. ovog ugovora te obračun Podružnice iz članka 6. ovog ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu Podružnice na ovaj ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.-----

#### RJEŠAVANJE SPOROVA -----

#### Članak 26. -----

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koje mogu proizaći iz ovog ugovora rješavati u duhu uzajamne suradnje i razumijevanja, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.----

#### PREDAJA OBAVIJESTI -----

#### Članak 27.-----

Korisnik je suglasni da mu se sve obavijesti koje mu prema ovom ugovoru pismenim putem s pozivnicom treba dostaviti Podružnica prava korištenja, dostavljaju na adresu iz ovog ugovora, ili na neku drugu adresu u gradu Zagrebu u kojoj će Korisnik obavijestiti Podružnicu preko javnog bilježnika. Drugačije dane obavijesti o promjeni adrese Korisnika neće se uzimati u obzir.-----

Ako se dostava ne bude mogla obaviti na navedenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena Korisniku protekom osam dana od podnošenja zahtjeva Podružnice bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da on obavi dostavu pismena preporučeno preko pošte. Dat predaje pismena javnom bilježniku radi dostave potvrdit će se posebnom potvrdom koju će predati Podružnica.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE -----

#### Članak 28.-----

Korisnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Podružnicu o svim statusnim promjenama, osobito o izmjeni imena osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.-----

#### Članak 29.-----

Ovaj ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave.-----

Sve kasnije izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Korisnik.-----

#### Članak 30. -----

Ovaj ugovor primjenjuje se od 01.07.2013.(prvogsrpnjadvijetisućetrinaeste).-----



**Članak 31.**


Ovaj ugovor sklapa se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Podružnica, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, dok je 1 (jedan) primjerak namijenjen javnom bilježniku.

Zagreb, 28.06.2013.g. (dvadesetosmoglipnjadvijetisućetrinaeste)

Ur.broj: I-3418/13 (tričetirijedanosamkrozjedantri)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
po ovlaštenju

KHL MEDVEŠČAK

  
Ivo Eter, dipl.ing.  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE  
SPORTSKIM OBJEKTIMA  
ZAGREB, Trg Kraljice Jelice 11

  
Predsjednik  
Damir Gojanović





**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.** OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - **PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, koje Društvo na temelju Odluke predsjednika Uprave o davanju ovlaštenja od 01.10.2010., posl. broj: Rz-10/9838-3, zastupa voditelj Podružnice Ivo Erić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Podružnica) i

**KLUB HOKEJA NA LEDU „MEDVEŠČAK“**, OIB: 77929934450, MB 3800679, reg. broj: 21001170, Schlosserove stube 2, Zagreb, kojega zastupa predsjednik kluba Damir Gojanović, (u daljnjem tekstu: Korisnik) sklopili su sljedeći

**DODATAK UGOVORU  
O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA  
br: Z-13-00057**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su 28.06.2013., ur.broj: I-3418/13. sklopile Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj Z-13-00056, solemniziran 04.07.2013. po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod brojem spisa: OV-2183/13, za poslovni prostor koji se nalazi u Domu sportova, Trg Krešimira Čosića 11, podrum, ukupne površine 161,00 (stošezdesetjedan zareznanula) m<sup>2</sup>, (dalje u tekstu: Osnovni ugovor);
- da je Osnovnim ugovorom obuhvaćen poslovni prostor koji se sastoji od 5 prostorija sljedećih oznaka: prostorija broj 1 površine 70,18 m<sup>2</sup>, prostorija broj 2 površine 26,14 m<sup>2</sup>, prostorija broj 3 površine 5,22 m<sup>2</sup>, prostorija broj 4 površine 42,40 m<sup>2</sup> i prostorija broj 5 površine 14,33 m<sup>2</sup>;
- da je naknadno utvrđeno kako Osnovnim ugovorom nije obuhvaćen prostor sanitarnog čvora površine 16,06 m<sup>2</sup> i prostorija broj 6 površine 9,20 m<sup>2</sup> koji su smješteni neposredno između prostorije broj 1 i 4 iz prethodne alineje ovog članka i označeni na planu – nacrtu poslovnih prostora u podrumu Doma sportova.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora kojima je regulirana površina ugovorenog poslovnog prostora te pripadajuća naknada, sukladno naknadno utvrđenom propustu kako je to navedeno u članku 1. alineja 3. ovog Dodatka.

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 2. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

„Podružnica daje a Korisnik prima na korištenje poslovni prostor koji se nalazi u Domu sportova, Trg Krešimira Čosića 11, podrum, ukupne površine 183,53 (stoosamdesettrizarezpedesettri) m<sup>2</sup>, a sastoji se od 7 prostorija sljedećih oznaka: prostorija broj 1 površine 70,18 m<sup>2</sup>, prostorija broj 2 površine 26,14 m<sup>2</sup>, prostorija broj 3 površine 5,22 m<sup>2</sup>, prostorija broj 4 površine 42,40 m<sup>2</sup>, prostorija broj 5 površine 14,33 m<sup>2</sup>, prostorija broj 6 površine 9,20 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor površine 16,06 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: poslovni prostor).

Poslovni prostor opisan u prethodnom stavku ovog članka označen ja na planu – nacrtu poslovnih prostora u podrumu Doma sportova koji plan se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio“.- Podružnica daje Korisniku prostor na korištenje u stanju u kakvom se sada nalazi (viđeno stanje), a troškove uređenja prostora i ishođenja svih potrebnih dozvola i odobrenja nadležnih organa radi

- dovođenja istog u stanje prikladno za obavljanje predviđene djelatnosti snosi Korisnik na temelju prethodne suglasnosti Podružnice“.

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu stavka 1, članka 3. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

„Naknada za korištenje poslovnog prostora iznosi 917,65 (devetstosedamnaestkuna zarezšezdesetpetlipa) kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.“

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom ostaju nepromijenjene i ugovorne strane su ih obvezne poštivati.

#### Članak 6.

U znak prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Dodatka, ugovorne strane vlastoručno potpisuju po ovlaštenim osobama.

#### Članak 7.

Sve kasnije izmjene i dopune Osnovnog ugovora i ovog Dodatka bit će valjane jedino ako su sastavljene u pisanom obliku.

#### Članak 8.

Ovaj Dodatak primjenjuje se od 08.07.2013.(osmogsrpnjadvjetisućetrinaeste).


#### Članak 9.

Ovaj Dodatak sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Podružnica zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik jedan primjerak.

Zagreb, 08.07.2013. (slovima: osmogsrpnjadvjetisućetrinaeste)

Ur.broj: I-3528/13.(slovima:icrticatripetdvaosamkrozjedantri)

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM**  
**OBJEKTIMA**  
po ovlaštenju

  
Ivo Kralj dipl.ing.  
Podružnica  
**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**PODRUŽNICA UPRAVLJANJE**  
**SPORTSKIM OBJEKTIMA**  
ZAGREB | Trg Krešimira Čosića 11

**KLUB HOKEJA NA**  
**LEDU „MEDVEŠČAK“**



**USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA**

Trg Krešimira Čosića 11  
10000 ZAGREB  
OIB 59366213244  
IBAN HR2223600001102391782

**7956**

**SRC ŠALATA**  
Schlosserove stube 2

**KHL MEDVEŠČAK**  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB  
OIB 77929934450

**NALOG ZA FAKTURIRANJE** br. 28/18 v.H.I.

Prema KALKULACIJI br 28

Valuta plaćanja

RBr I	Artikal - usluga	Količina	JMJ	Cijena bez PDV-a	Vrijednost
1.	Najam polivalentnog Igrališta bez rasvjete	2	sat	48,00	96,00
2	Najam rukometnog Igrališta bez rasvjete	4	sat	32,00	128,00
3	Najam rukometnog Igrališta sa rasvjetom	4	sat	64,00	256,00

rujan 2018.

107-308-3044

<b>OPOREZIVA NAKNADA</b>	<b>480,00</b>
<b>POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25%</b>	<b>120,00</b>
<b>SVEUKUPNO KN</b>	<b>600,00</b>

U Zagrebu 26.09.2018.

Rukovoditelj SRC Šalata  
Ing. Zvonimir Perko



## KALKULACIJA TROŠKOVA

ORGANIZATOR:	KHL MEDVEŠČAK
PREDSTAVNIK (IME I PREZIME, KONTAKT):	Mario Jurković
VEZA nalog BR:	28
DOGAĐANJE:	suhi treninzi
DATUM DOGAĐANJA:	rujan
VRIJEME TRAJANJA DOGAĐANJA:	prema rasporedu
PRIPREME I RASPREMANJE:	
LOKACIJA:	PJ ŠALATA
MIKROLOKACIJA:	igrališta
PREDVIĐENI BROJ SUDIONIKA:	40

R.br.	Opis	Jed.mj.	Cijena s PDV-om	Cijena bez PDV-a	Količina	Ukupno bez PDV-a
<b>ZEMLIŠTE:</b>						
1	najam polivalentnog igrališta - bez rasvjete	sat	60,00	48,00	2	96,00
2	najam rukometnog igrališta - bez rasvjete	sat	40,00	32,00	4	128,00
3	najam rukometnog igrališta - sa rasvjetom	sat	80,00	64,00	4	256,00
4						
5			0,00	0,00		0,00
8			0,00	0,00		0,00
<b>Sveukupno bez PDV-a:</b>						<b>480,00</b>
<b>PDV:</b>						<b>120,00</b>
<b>Sveukupno sa PDV-om:</b>						<b>600,00</b>

Zagreb, 26.09.2018.

dogovorila i izradila:  
Vlasta Hrg Ilić



Rukovoditelj SRC Šalata  
Zvonimir Perko



## Izvještaj po korisniku

Naziv korisnika/partnera: KHL Medveščak

Period korištenja: od 06.09.2018 do 21.09.2018

Uključeni neiskorišteni termini: ne

Prikaži sumu po resursu objekta: da

Način sumiranja: raspis po prostoru

Osnova dodjele: Komer

Ime resursa	Prijavljeno	Realizirano
ŠRC Šalata		
ŠRC Šalata polivalentno igralište	2h	2h
ŠRC Šalata rukometno igralište	8h	8h
<b>Ukupni ŠRC Šalata</b>	<b>10h</b>	<b>10h</b>
<b>Sveukupno:</b>	<b>10h</b>	<b>10h</b>



UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Tis. Knešimića Čačića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR2223600001102301782  
tel.: 01/6421-050; 6421-005; 6421-044  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB**

OIB: **77929934450**

MB: **3800679**

**Račun-otpr. br. 7956-0022090000-2**

Datum računa: **28.09.2018.**

Datum izdavanja: **28.09.2018.**

Vrijeme izdavanja: **08:29:16**

Mjesto izdavanja: **Zagreb**

Prodajno mjesto: **600 PJ BAZENI**

Otpremnica: **7956**

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**

Valuta plaćanja: **13.10.2018.**

RED	Šifra	Opis	Jedinica	Plaćanje	Ukupno	PDV	Neto	Ukupno
1	003026	KORIŠTENJE IGRALIŠTA POLIVALENTNO IGRALIŠTE BEZ RASVJETE	2,00 PAU	48,00	96,00	0,00	0,00	96,00
2	003044	RUKOMETNO IGRALIŠTE BEZ RASVJETE	4,00 sat	32,00	128,00	0,00	0,00	128,00
3	003044	RUKOMETNO IGRALIŠTE SA RASVJETOM SRC ŠALATA-RUJAN NALOG 28/18	4,00 sat	64,00	256,00	0,00	0,00	256,00
					480,00		0,00	

Naknada: **480,00**

Porez: **25,00 % 120,00**

**Ukupan iznos: 600,00**

slovima: Šesto KUNA

Molimo Vas da iznos od 600,00 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 13.10.2018. U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 6007956-1801-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao:  
Lidija Brumec Horvat

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

M. PERKOVIĆ

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Z A G R E B, Trg Kresimira Čosića 11Primljeno: ... 23.06.2015  
Broj: ...  
Org jed.: ... 1500/11  
Prilog: ...

PJ ŠALATA

Zagreb, 23.06.2015.

Ur. Br. I -----/15

RAČUNOVODSTVO

MARA PERKOVIĆ**PREDMET: Naplata pričinjene štete**

1. Dana, 19. lipnja 2015. godine, prilikom treninga Hokejaškog kluba Medveščak, koji su zbog kiše održali improvizirani trening u velikom holu u prizemlju zgrade GRK, pričinjena je znatna materijalna šteta, na način da se netko od navedenih korisnika rukama objesio o dekorativnu trostruku fluorescentnu armaturu, te je iščupao iz betonskog stropa, pri čemu je ista pala na pod i polomila se / dužina iste je 4 metra/, FC cijevi su se razbile, a priključni kablovi su bili počupani i ostali nezaštićeni pod naponom.

Navedena šteta je zabilježena od strane noćnog čuvara, a opisano stanje vidlo sam osobno, nakon čega su naši radnici tijekom dana sanirali kvar, ugradili nove dijelove i montirali armaturu na strop, kako bi se omogućilo normalno paljenje rasvjete i korištenje objekta.

2. Slijedom iznijetog, molimo Vas da izvršite naplatu pričinjene štete Hokej klubu „Medveščak“, u iznosu = 1.260,00 kn / bez uračunatog PDV-a/.

Rukovoditelj PJ Šalata

Ing. Zvonimir Perko



UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB:59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB**  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB

**Račun-otpr. br. 4131-0022090000-2**

Datum računa: **26.06.2015.**  
Datum izdavanja: **26.06.2015.**  
Vrijeme izdavanja: **10:13:03**  
Mjesto izdavanja: Zagreb  
Prodajno mjesto: 600 ŠALATA  
Otpremnica: 4131

Način plaćanja: **TRANSAKCIJSKI RAČUN**  
Valuta plaćanja: **11.7.2015.**

OIB: **77929934450**

MB: **3800679**

IBAN	Šifra	Opis	Pažnja	Ukupno	Vrijednost	Saldo	Plaćeno	Naknada
1	001227	NAKNADA - naplata počinjene štete, Šalata	1,00 PAU	1.260,00	1.260,00	0,00	0,00	1.260,00
					1.260,00	0,00		

Naknada: 1.260,00  
Porez: 25,00 % 315,00  
**Ukupan iznos: 1.575,00**

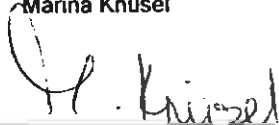
slovima: tisućuPetstoSedamdeset Pet KUNA

Molimo Vas da iznos od 1.575,00 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 11.7.2015. U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 6004131-1501-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Fakturirao  
Marina Knüsel



Vršitelj dužnosti ravnatelja  
Tamara Juzbašić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

**Nepodmireni saldo na dan 26.06.2015. iznosi 630.557,49 kn.**

Nepodmireni saldo dužni ste uplatiti u roku 10 dana.

Ova opomena je automatski generirana obzirom da do dana formiranja racuna nije evidentirana uplata navedenog iznosa

Dana 21.09. Tomislav rekao da fahit.

KHL Medveščak

Ilica 82

10 000 Zagreb

MB 4144481

OIB 59365213244

Predmet: PONUDA br. 2016- 12 /TP

Prema Vašem upitu pristiglom dana 25.08.2016 proslijeđujemo vam ponudu:  
Mjesto i datum korištenja usluge: Dom sportova – D- I, kiosk 29.,31.08. i 02.09.2016.  
Vrsta usluge: Najam kioska za 3 utakmice KHL lige  
rezervacija: rok uplate: 09.09.2016.

Ukupan iznos Ponude osnovica: 2.250,00 kn  
PDV: 562.50 kn  
**S PDV-om: 2.812 ,50 kn**

Troškovi Ustanove izrađeni su temeljem Vašeg iskaza o potrebnim uslugama. Plaćanje po navedenoj Ponudi potrebno je izvršiti do 09.09.2016. na račun: IBAN HR2223600001102391782, a potvrdu plaćanja dostaviti na e-mail: [josip.pavlek@jarun.hr](mailto:josip.pavlek@jarun.hr)

U slučaju nepravovremenog plaćanja događanje se neće moći održati, a Ustanova zbog toga ne može i neće snositi nikakvu odgovornost.

Kontakt osoba Ustanove je Josip Pavlek 098 1815-720.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Marinko Tomić

Rukovoditelj objekta

Tomislav Pavičić

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb  
IBAN: HR22 2360 0001 1023 9178 2  
tel.: 01/6421-049; 6421-050; 6421-051  
OIB: 59365213244 PDV identifikacijski broj: HR59365213244  
m/br. 4144481

3800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"  
ZAGREB**  
Schlosserove stube 2  
10000 ZAGREB

OIB: 77929934450

MB: 3800679

Račun-otpr. br. 6330-0022090000-2

Datum računa: 21.09.2016.

Datum izdavanja: 21.09.2016.

Vrijeme izdavanja: 11:09:38

Mjesto izdavanja: Zagreb

Prodajno mjesto: 700 ŠPORTSKE

Otpremnica: 6330

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta plaćanja: 6.10.2016

RED	STANJE	AMOUNT	KOD	JEK	WAGE	VOLUME	PLACED	DATE	
1	007037	ZAKUP PROSTORA	1,00	PON	2.250,00	2.250,00	0,00	0,00	2.250,00
		PONUĐA BR. 2016-12/TP NAJAM KIOSKA ZA 3 UTAKMICE KHL LIGE 29.,31.,08. I 02.09.2016 GOD.							
					2.250,00		0,00		
		Naknada							2.250,00
		Porez:			25,00 %				562,50
		<b>Ukupan iznos:</b>							<b>2.812,50</b>

Ulovima: Dvije tisuće Osamsto Dvanaest KUNA i Pedeset LIPA

Molimo Vas da iznos od 2.812,50 uplatite na naš žiro račun u roku od 15 dana, do 6.10.2016 U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne kamate. Kod plaćanja se pozovite na broj 7006330-1601-3800679

Vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izrađen na elektroničkom računalu

Funkcionar:  
Marinko Bošnjak

Ravnatelj:  
Marinko Tomić

OPOMENA za dugovanje po ranije dospjelim računima.

Nepodmireni saldo na dan 21.09.2016. iznosi 469.393,49 kn.

Nepodmireni saldo dužni ste uplatiti u roku 10 dana.

Ova opomena je automatski generirana obzirom da do dana formiranja racuna nije evidentirana uplata navedenog iznosa

Fakturirati  
a  
Realizirano  
maj



Ustanova  
Upravljanje sportskim objektima

22.09

Posl.broj: I- /16

Zagreb, 13.06.2016.

KHL Medveščak  
Schlosserove stube 2  
10000 Zagreb

OIB 77929934450

Predmet: PONUDA br. 29/16 V.H.I.

Prema Vašem osobnom upitu dana 05.05.2015. prosljeđujemo vam ponudu:

Mjesto i datum korištenja usluge: PJ ŠALATA mjesec lipanj j, do 17.06.2016.

Vrsta usluge: najam betonskih igrališta (bez rasvjete) i trim kabineta

Opis usluge : sportski treninzi

Način plaćanja : virmanom

Ukupan iznos Ponude osnovica:	736,00 kn (23 sati x 32,00)
PDV:	<u>184,00 kn</u>
UKUPNO S PDV-om:	920,00 kn

Troškovi Ustanove izrađeni su temeljem Vašeg iskaza o potrebnim uslugama. Kalkulacija troškova je podložna promjenama ukoliko dođe do promjena u organizaciji.

Plaćanje po navedenoj Ponudi potrebno je izvršiti najkasnije do 17.06..2016.na žiro račun: IBAN HR 222360000110239178 2 kod Zagrebačke banke,pozivom na broj 00600-29- 16, a potvrdu plaćanja dostaviti na faks 014616 846 ili e-mail:salata@jarun.hr. U slučaju nepravovremenog plaćanja događanje se neće moći održati, a Ustanova zbog toga ne može i neće snositi nikakvu odgovornost.

Ako ste suglasni s terminom i cijenom iz Ponude molimo Vas da dostavite pismeni Prihvat ponude kako bismo Vam rezervirali traženu lokaciju i termin.

Kontakt osoba Ustanoveje Vlasta Hrg Ilić, 091 40 40 212.

S poštovanjem,

Ravnatelj  
Marinko Tomić

Osoba koja je izradila ponudu

Vlasta Hrg Ilić



• Ustanova  
UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11  
[www.sportskloblektj.hr](http://www.sportskloblektj.hr)

• tel. ++385 1 6421 021, fax: ++385 1 3850 350  
e-mail: [uso-ured.direktora@zgh.hr](mailto:uso-ured.direktora@zgh.hr)

• Trgovački sud u Zagrebu MBS 080887301  
OIB: 59365213244

• Zagrebačka banka d.d., Zagreb  
IBAN: HR222360 0001 1023 9178 2

IZVJEŠTAJE SPORTSKIM OBJEKTIMA  
 Kresimira Čović 11, 10000 Zagreb  
 AN HR22 2360 0001 1023 0176  
 tel: 01/88214049; 8421-080; 8421-051  
 OIB: 50365213244 PDV: HR59365213244  
 IBAN: 4144481

.800679

**KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK"**  
**ZAGREB**  
 Schlosserove stube 2  
 10000 ZAGREB

Račun-otpr. br. 6334-0022090000-2

Datum računa: 22.09.2016.  
 Datum izdavanja: 22.09.2016.  
 Vrijeme izdavanja: 09:53:26  
 Mjesto izdavanja: Zagreb  
 Prodajno mjesto: 800 ŠALATA  
 Otpremnica: 6334

OIB: 77929934450

MB: 3800679

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN  
 Valuta plaćanja: 7.10.2016.

IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN
1	003026	KORIŠTENJE IGRALIŠTA BETONSKO IGRALIŠTE (BEZ RASVJETE) I TRIM KABINETA DO 17.06.2016. PONUDA 29/18 V.H.I.	1,00 PAU	736,00	736,00	0,00	736,00

Naknada:

736,00

Porez:

0,00

25,00 %

736,00

Ukupan iznos:

184,00

920,00

Iznos: DvjestoDvadeset KUNA

Molimo Vas da iznos od 920,00 uplatite na naš zbirni račun u roku od 15 dana, do 7.10.2016. U slučaju zakašnjenja zaračunavamo zatezne  
 kamate. Kod plaćanja se pozivlje na broj 6334-1601-3800679  
 Jerovnik može zadržati određivanje ovilte na temelju vjeredosojne isprave.

račun je punovaljan bez potpisa i pečata jer je izraden na elektroničkom računalu

Izdavao:  
 Iva Brumec Horvat



Ravatelj:  
 Marinko Tomić

IMENA za odgovornje po ranje odapjilim računima  
 admiranai saldo na dan 22.09.2016. iznos 469.393,49 kn.  
 admiranai saldo dužni ste uplatiti u roku 10 dana.  
 pomana je automatski generirana obzirom da do dana formiranja racuna nije evidentirana uplata navedenog iznosa.