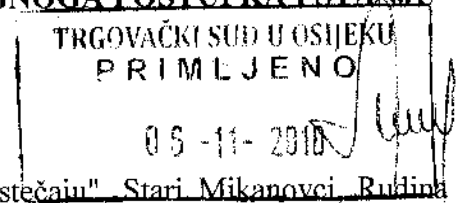


87 1805/16-90

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1805/16**

Dužnik: **AGRESTIS d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju", Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. SRPNJA 2018. DO 06. STUDENOG 2018.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m², kako bi se stečajni postupak mogao privesti kraju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m²

Prodaja nekretnina odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 10.04.2017. g., a završila 04.07.2017. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.456.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn. Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 05.07.-26.09.2017, nekretnina također nije prodana. Na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod iznosa od 728.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 03.10.-28.12.2017, a na kojoj se predmet prodaje nije mogao prodati ispod iznosa od 364.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 384.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1805/16-68 od 09. siječnja 2018. godine prihvaćena ponuda kupca Marije Jelić, Stari Mikanovci, Matije Gupca 77, OIB: 76349873413, vl. obrta JELIĆ, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci.

S obzirom da stečajni dužnik, osim unovčene nekretnine, posjeduje i pokretnine, za koje je odlučeno da će se prodavati javnim oglašavanjem i javnim otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika, stečajni upravitelj poduzeo je radnje za pokretanje iste. Sukladno tome, dana 04. lipnja 2018.g. u Glasu Slavonije objavljen je prvi oglas za prodaju navedenih pokretnina, a otvaranje ponuda kod Javne bilježnice Mandice Popović, Trg A. Starčevića 10, Osijek, bilo je predviđeno za dan 05.07.2018.g.

— oglašavanje

Budući da na prvoj i drugoj prodaji nije bilo ponuda za kupnju pokretnina, te pokretnine stoga nisu ni unovčene, stečajni upravitelj je pokrenuo i treću prodaju, po umanjenju u odnosu na drugu prodaju, odnosno po cijeni od 129.403,14 kn (procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosila je 230.050,00 kn), na kojoj također nije pristigla niti jedna ponuda.

Sukladno tome, stečajni upravitelj je tražio od razlučnog vjerovnika Croatia Banke d.d. prijedlog za daljnje postupanje sa pokretninama. U međuvremenu, Jelić obrt za poljoprivredu, dostavio je stečajnom upravitelju ponudu za kupovinu svih pokretnina za iznos od 55.000,00 kn + pdv, sa kojom je stečajni upravitelj suglasan, a koju je prosljedio razlučnom vjerovniku na razmatranje, i donošenje odluke o prihvaćanju ili neprihvaćanju iste, putem gđe. Nade Cimerman, kao predsjedavajuće kreditnog odbora banke.

Još uvijek se čeka odluka kreditnog odbora banke o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude, ali za pretpostaviti je da će biti prihvaćena od strane razlučnog vjerovnika.

Prilog: ponuda Jelić obrta za poljoprivredu, vl. Marije Jelić

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 23.10.2018.g. iznose 194.855,31 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko razlučni vjerovnik Croatia Banka d.d. prihvati ponudu Jelić obrta za poljoprivredu, za kupovinu pokretnina za iznos 55.000,00 kn + pdv, u tom slučaju će se pristupiti naplati navedene ponude, a nakon toga i diobi kupovnine, te izradi završnog računa.

U Osijeku, 06.11.2018

AGRESTIS d.o.o.
— U STEČAJU —
STARI MIKANOVCi, Rudina Glavnik 1
OIB: 73683330472

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

