



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4652/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Tafra, OIB:06056623250, Omiš, Vukovarska cesta 44, zastupane po punomoćnici Gordani Vukoviću, odvjetnici u OU Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 359 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 211/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/7

BAUČIĆ MILKA Ž. RIMOSLAVA ANTE

2. Suvlasnički dio: 20/448

KOVAČIĆ ANTICA UD. JOZE

3. Suvlasnički dio: 15/448

KOVAČIĆ RADMILO POK. JOZE, OMIŠ, R. ŠPERCA 10

4. Suvlasnički dio: 35/672

KOVAČIĆ MILIDAR POK. MILE

6. Suvlasnički dio: 35/672

KOVAČIĆ ANTE POK. MILE

7. Suvlasnički dio: 15/672

KOVAČIĆ DALIJA Ž. MIJE

8. Suvlasnički dio: 1/21

VUKUŠIĆ STIPE IVANOV

9. Suvlasnički dio: 15/672

KOVAČIĆ STANA UD. MILE

10. Suvlasnički dio: 1/21

VUKUŠIĆ IVANKA IVANOVA

11. Suvlasnički dio: 5/28

KOVAČIĆ ANKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 5/28

KOVAČIĆ JOZO, OIB: 46956156623, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8, 21310
OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/21
KOVAČIĆ KATICA UD. MARINKA
14. Suvlasnički dio: 15/448
STANIŠIĆ TONČI TOMISLAVOV
15. Suvlasnički dio: 15/896
KOVAČIĆ JOZO RADMILOV, OMIŠ, R. ŠPERCA 8
16. Suvlasnički dio: 15/896
KOVAČIĆ PETAR RADMILOV, OMIŠ, R. ŠPERCA 8
18. Suvlasnički dio: 15/896
MOČIĆ ZVONKO, OIB: 92210709287, NAKLICE 4B, NAKLICE 21310 OMIŠ
19. Suvlasnički dio: 15/896
MILETIĆ IVANA, OIB: 29100578599, KARMA 24, 23000 ZADAR
20. Suvlasnički dio: 5/192
KOVAČIĆ MILKA, OIB: 41561905115, SLAVINJ 7, 21310 OMIŠ
21. Suvlasnički dio: 5/192
KOVAČIĆ MILE, OIB: 99985792424, RENKA ŠPERCA 4, 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
ANA TAFRA, OIB:06056623250, Omiš, Vukovarska cesta 44, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-4652/25 od 7. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. veljače 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje postupka u odnosu na nekretninu oznake čest.zem. 211/1 ZU 359 k.o. Omiš u bitnom navodeći da navedena nekretnina odgovara kat.čest.zem. 451, upisanoj u posjedovnom listu broj 278 k.o. Omiš kao isključivi posjed njenog djeda pok. Milidara Kovačića. Da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 29. kolovoza 2022. te dodatka tom ugovoru sklopljenog između iste, kao davateljice uzdržavanja te njene prednice i majke Diane Mandić, kao primateljice uzdržavanja, a koja je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekla na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 3. studenog 20008., sklopljenim sa njenim ocem i djedom predlagateljice Milidarom Kovačićem. Dodatno je navela da predmetna nekretnina u naravi predstavlja poslovno-stambeni objekt na adresi Ivana Katušića 2, Omiš, te da se ista zajedno sa njenim prednicima nalazi u neometanom posjedu i stvarnom vlasništvu te nekretnine.

2. Spisu su priložene sljedeće isprave: prijepisi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 3. studenog 2008., ovjerenog pod posl.br. OV-7744/08, dodatka ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 8. ožujka 2024., ovjerenog pod posl.br. OV-1276/2024, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom

bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1101/11,UPP/OS-115/11 od 13. travnja 2012., izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista broj 278 k.o. Omiš, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige. Prijedlogom se predlagateljica pozvala na ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 29. kolovoza 2022. koji prileži spisu ovog suda posl.br. Z-48295/22.

2.1. Pregledom spisa ovog suda posl.br. Z-48295/22 je utvrđeno da istom prileži ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 29. kolovoza 2022., sklopljen između predlagateljice (u svojstvu davateljice uzdržavanja) i njene majke Diane Mandić (u svojstvu primateljice uzdržavanja).

3. Rješenjem i oglasom ovog suda posl.br. Z-4652/25 od 28. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. siječnja 2026. do 28. veljače 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK u daljnjem tijeku postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 451 k.o. Omiš koja se nalazi u Ulici Ivana Katušića, da u naravi predstavlja uski prolaz od kale do ostatka nekretnine, koja da predstavlja staru kamenu kuću, u prizemlju poslovni prostor, odnosno ugostiteljski objekt.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedokinje Rozane Matković i svjedoka Nenada Kuzmanića, koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na prethodno citiranim, spisu priležećim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupni zemljišnoknjižnih suvlasnika te izostalih drugačijih prijave i/ili prigovora na upis prava vlasništva predlagateljice, u postupku je utvrđeno da je ista postala vlasnicom predmetne nekretnine na temelju gore

navedenog ugovora o doživotnom uzdržavanju, kao i dodatka tom ugovoru, sklopljenima sa njenom majkom Dianom Mandić, ujedno stvarnom vlasnicom predmetne nekretnine, koja je istu stekla u stvarno vlasništvo ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju, sklopljenim sa njenim ocem pok. Milidarom Kovačićem (isključivim posjednikom predmetne kat.čest.zem.451 upisane u posjedovnom listu broj 278 k.o. Omiš).

9. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisom priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Dalija Ž. Mije
2. Baučić Milka Ž. Rimoslava Ante
3. Kovačić Petar Radmilov
4. Kovačić Radmilo Pok. Joze
5. Kovačić Antica Ud. Joze
6. Kovačić Jozo Radmilov
7. Kovačić Ante Pok. Mile
8. Kovačić Milidar Pok. Mile
9. Kovačić Katica Ud. Marinka
10. Kovačić Stana Ud. Mile
11. Vukušić Ivanka Ivanova
12. Kovačić Anka Pok. Ivana, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Vukušić Stipe, Getaldićeva 7, 21000 Split
14. Stanišić Tonći, Mihanovićeve 6, 21000 Split
15. Kovačić Mile, Renka Šperca 4, 21310 Omiš
16. Kovačić Milka, Slavinj 7, 21310 Omiš

17. Miletić Ivana, Karma 24, 23000 Zadar
18. Močić Zvonko, Naklice 4/B, Naklice, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Mandić Diana, Fošal 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187912789105af9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-