

Keleković Celjak Anđelka OIB 55822971396 Ulica 144. Brigade
Hrvatske vojske 2, Sesvete, Celjak Danijel OIB 95787034719 Brestovec
Orehovički, Bedekovčina, Brestovec Orehovički 64 i Celjak Valentina
OIB 67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete
upisana u zemljišne knjige kao Celjak Valentina mlt. OIB
67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete u daljnjem
tekstu ugovorne strane zaključili su dana 4. lipnja 2024.

UGOVOR O PROJEKTU

1

Ugovorne strane konstatiraju da su ugovorne strane upisani kao
suvlasnici nekretnosti upisanih u:

-z.k.ul.563 k.o. Komor
-čkr.4342/3 oranica u površini 1423 čhv.5118 m2
-čkr.4343 put u površini 148 čhv.532 m2
Keleković Celjak Anđelka OIB 55822971396 Ulica 144. Brigade
Hrvatske vojske 2, Sesvete u 64/1440 dijela
Celjak Danijel OIB 95787034719 Brestovec Orehovički
, Bedekovčina, Brestovec Orehovički 64 u 64/1440 dijela
Celjak Valentina OIB 67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske
vojske 2, Sesvete upisana u zemljišne knjige kao Celjak Valentina
mlt. OIB 67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete
u 64/1440 dijela

-z.k.ul.595 k.o. Komor
-čkr.4367/2 oranica u površini 1165 čhv.4190 m2
-čkr.4369/1 oranica u površini 1 jutro 164 čhv.6344 m2
-čkr.4370/1 šuma u površini 1 jutro 588 čhv.7869 m2
-čkr.4372/2 oranica u površini 214 čhv.770 m2
-čkr.4373 pašnjak u površini 28 čhv.101 m2
-čkr.4374/1 vinograd u površini 980 čhv.3525 m2
-čkr.4387/3 oranica u površini 1 jutro 9 čhv.5787 m2

Keleković Celjak Anđelka OIB 55822971396 Ulica 144. Brigade
Hrvatske vojske 2, Sesvete u 80/5760 dijela
Celjak Danijel OIB 95787034719 Brestovec Orehovički
, Bedekovčina, Brestovec Orehovički 64 u 80/5760 dijela
Celjak Valentina OIB 67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske
vojske 2, Sesvete upisana u zemljišne knjige kao Celjak Valentina
mlt. OIB 67257805068 Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete
u 80/5760 dijela

Ugovorne strane konstatiraju da su ugovorne strane nasljednici
pok. Celjak Stjepana Slavkov Brestovec Orehovički 65 OIB
08683980096 koji je upisan kao posjednik nekretnosti u PL 83 k.o.
Komor, a koja imovina prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog
suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku pos.broj O-2012/2019 čini
ostavinsku imovinu u 1/1 dijela

- Dio čkr.4342/3 ĐURĐEVO oranica u površini 935 m2
- Dio čkr.4345/3 ĐURĐEVO oranica u površini 816 m2
- Dio 4367/2 JAREK kuća, dvorište i oranica u površini 1489 m2

- Dio čkbr.4369/1 STARO MJESTO oranica u površini 1144 m2
 - Dio čkbr.4370 JAREK šuma u površini 2194 m2
 - Dio čkbr.4372/2 NA BRIJEGU oranica u površini 248 m2
 - Dio čkbr.4373 NA BRIJEGU vinograd u površini 36 m2
 - Dio čkbr.4374/1 GRABA vinograd u površini 417 m2
 - Dio čkbr.4376/1 MEL vinograd i šuma u površini 402 m2
 - Dio čkbr.4387/3 OBER HIŽE pašnjak i šuma u površini 748 m2
- Osim Dio 4367/2 JAREK kuća , dvorište i oranica u površini 1489 m2 te kuće izgrađene na toj čestici koja čini ostavinsku imovinu u 4 dijela.

II

Ugovorne strane ovim ugovorom vrše diobu nekretnina na način :
 Keleковић Celjak Anđelki OIB 55822971396 Ulica 144.Brigade
 Hrvatske vojske 2,Sesvete i Celjak Valentini OIB 67257805068 Ulica
 144.Brigade Hrvatske vojske 2,Sesvete upisane u zemljišne knjige
 kao Celjak Valentina mlt. OIB 67257805068 Ulica 144.Brigade
 Hrvatske vojske 2,Sesvete svakoj u 4 dijela
 pripadaju u cijelosti slijedeće nekretnine:

- čkbr.4372/2 oranica u površini 214 čhv.770 m2
 - čkbr.4373 pašnjak u površini 28 čhv.101 m2
 - čkbr.4374/1 vinograd u površini 980 čhv.3525 m2
- Upisane u z.k.ul.595 k.o.Komor
 Te nekretnine upisane u PL 83 k.o. Komor
- Dio čkbr.4372/2 NA BRIJEGU oranica u površini 248 m2
 - Dio čkbr.4373 NA BRIJEGU vinograd u površini 36 m2
 - Dio čkbr.4374/1 GRABA vinograd u površini 417 m2

Celjak Danijelu OIB 95787034719 Brestovec Orehočki
 ,Bedeikovčina,Brestovec Orehočki 64 pripadaju u cijelosti
 slijedeće nekretnine:

- čkbr.4342/3 oranica u površini 1423 čhv.5118 m2
 - čkbr.4343 put u površini 148 čhv.532 m2
- Upisane u z.k.ul.563 k.o. Komor
- čkbr.4367/2 oranica u površini 1165 čhv.4190 m2
 - čkbr.4369/1 oranica u površini 1 jutro 164 čhv.6344 m2
 - čkbr.4370/1 šuma u površini 1 jutro 588 čhv.7869 m2
 - čkbr.4387/3 oranica u površini 1 jutro 9 čhv.5787 m2
- upisane u z.k.ul.595 k.o. Komor
 Te nekretnine upisane u PL 83 k.o. Komor
- Dio čkbr.4342/3 ĐURĐEVO oranica u površini 935 m2
 - Dio čkbr.4345/3 ĐURĐEVO oranica u površini 816 m2
 - Dio 4367/2 JAREK kuća , dvorište i oranica u površini 1489 m2
 - Dio čkbr.4369/1 STARO MJESTO oranica u površini 1144 m2
 - Dio čkbr.4370 JAREK šuma u površini 2194 m2
 - Dio čkbr.4376/1 MEL vinograd i šuma u površini 402 m2
 - Dio čkbr.4387/3 OBER HIŽE pašnjak i šuma u površini 748 m2

III

Ugovorne strane ovlaštavaju jedna drugu da u zemljišnim knjigama može svaka od njih bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi na temelju ovog ugovora uknjižbu prava vlasništva u korist ugovornih strana kako je to navedeno u točki II ovog ugovora.

IV

Ugovorne strane konstatiraju da iz ove diobe nekretnina nemaju nikakvih potraživanja jedan prema drugome vezano za razlike u vrijednosti nekretnina. Ugovorne strane konstatiraju da u posjedu nekretnina koja im pripadaju temeljem ovog ugovora stupaju danom potpisa ovog ugovora.

V

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Keleković Celjak Anđelka am

Celjak Danijel Danijel

Celjak Valentina Valentina

Ja, javni bilježnik Vlasto Podgajski, Zabok, Matije Gupca 70, potvrđujem da je stranka:

ANDELKA KELEKOVIĆ CELJAK, OIB 55822971396, SESVETE, UL.144.BRIGADE HRV. VOJSKE 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117938536 IX PP ZAGREB.

DANIJEL CELJAK, OIB 95787034719, BRESTOVEC OREHOVIČKI, BRESTOVEC OREHOVIČKI 64, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117161170 PU Krapinsko-zagorska.

VALENTINA CELJAK, OIB 67257805068, SESVETE, UL.144.BRIGADE HRV.VOJSKE 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117976203 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-4824/2024

Zabok, 05.06.2024.



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski