



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-17205/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Kjell Einar Haugen, OIB: 56863996527, Kleiva 19, Floro, Norveška; 2. Lene Kvellestad Sorstrand, OIB: 64526923015, Kleiva 19, Floro, Norveška, oboje zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU BAICA, u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 2908 K. O. Primošten

kat. čest. 803/11, gradilište, površine 304 m²,

kat. čest. 803/14, pašnjak, površine 164 m²,

kat. čest. 803/56, pašnjak, površine 92 m²,

kat. čest. *1412, kuća i dvor, površine 924 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Kjell Einar Haugen, OIB: 56863996527, Kleiva 19, Floro, Norveška; 2. Lene Kvellestad Sorstrand, OIB: 64526923015, Kleiva 19, Floro, Norveška, oboje zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU BAICA, u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 2908 K. O. Primošten

kat. čest. 803/11, gradilište, površine 304 m²,

kat. čest. 803/14, pašnjak, površine 164 m²,

kat. čest. 803/56, pašnjak, površine 92 m²,

kat. čest. *1412, kuća i dvor, površine 924 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GRUJA JERE P. ANTE (Na temelju ugovora o kupoprodaji od 29. ožujka 2007. OV-5086/07. J.B. I. Lučeva i dokumenata u zbirci isprava pod Z-3793/08. predbilježuje se pravo vlasništva 122/1000 dijela nekretnine u A listu sa imena Gruja Jerer na ime: JUŽNA PLAŽA D.O.O., PRIMOŠTEN, GUNDULIĆEVA BB), BILIĆ TANJA, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 14, VISUM D.O.O, PRIMOŠTEN, IVANA GUNDULIĆA BB, ERVAČIĆ MIRK, SEMELJCI, KORITNA, MATIJE GUPCA 86, MUŽEK MLADEN, OIB: 53721574968, ZAGREB, PRILAZ SV. JOSIPA RADNIKA 5, GEDOŠEVIĆ MIHAJLO, OIB: 58761472264, IVANA GUNDULIĆA 7, 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA, VISUM D.O.O., OIB: 76941457504, GUNDULIĆA IVANA 7, 22202 PRIMOŠTEN, VISUM D.O. O. , OIB: 76941457504, PRIMOŠTEN, IVANA GUNDULIĆA 7, PARČINA AMIŽIĆ IVANA, OIB: 08178175491, RENDIĆEVA 33, 21000 SPLIT, BILIĆ TANJA, OIB: 19124696398, TRG KRALJA ZVONIMIRA 14, ŽUPANJA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo **244/2000 dijela** na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Kjell Einar Haugen, OIB: 56863996527, Kleiva 19, Floro, Norveška, **za 122/2000 dijela;**
Lene Kvellestad Sorstrand, OIB: 64526923015, Kleiva 19, Floro, Norveška, **za 122/2000 dijela,**
uz istodobni izbris prava vlasništva s imena GRUJA JERE P. ANTE, za navedeni dio.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su dio predmetnih nekretnina stekli kupoprodajom od JUŽNA PLAŽA d.o.o., a koji da su iste stekli kupoprodajom od Jere Gruje p. Ante.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 8. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Iva Baica Skert,
2. GRUJA JERE, Krč dolac Grujini 18, Vadalj, 22202 Primošten
3. Ervačić Mirk, Semeljci, Koritna, Matije Gupca 86
4. Mužek Mladen, Zagreb, Prilaz Sv. Josipa Radnika 5
5. GEDOŠEVIĆ MIHAJLO, Ivana Gundulića 7, 22202 Primošten, Hrvatska
6. VISUM d.o.o., Gundulića Ivana 7, 22202 Primošten
7. Parčina Amižić Ivana, Rendićeva 33, 21000 Split
8. BILIĆ TANJA, Trg kralja Zvonimira 14, Županja

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 13:24

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1879371095ba0462

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-