



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13345/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4505/3	106	DONJE PODVRŠJE PAŠNJAK	571 571	
		UKUPNO:		571	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 914/6730		
BRAČIĆ TOMISLAV, OIB: 60218702385, SUKOŠAN, DR.FRANJE TUĐMANA 173		
1.2	Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-23931/2016 Prvenstveni red upisa: Z-8476/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, zabrane otuđenja nekretnine čest.br. 4505 u narednih 10 godina od dana sklapanja Ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 418/6730		
TORBARINA KATARINA, OIB: 93635566050, DEBELJAČKE SATNIJE 34, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
3.2	Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-23931/2016 Prvenstveni red upisa: Z-8897/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, zabrane prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana sklapanja Ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 3 (3.1)
4. Suvlasnički dio: 981023/4751380		
TORBARINA DOMAGOJ, OIB: 29423903486, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
4.6	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-13345/2024 ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 20/16-M SKLOPLJEN 29.OŽUJKA 2024., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ POD BROJEM:OV-5066/2024 U ZADRU 22.04.2024, zabrane prodaje ili na drugi način otuđenja nekretnine oznake kčbr.4505/3 do 31.prosinca 2033.godine, uknjiženog prava suvlasništva Torbarina Domagoj, OIB: 29423903486, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, za 981023/4751380 dijela.	na 4 (4.4)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 841/1412		
PAVIĆ LUKA, OIB: 90795003777, DEBELJAK 39, DEBELJAK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (841/1412)			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-10795/2020	1.250.000,00 KN	vezano uz B 5 (5.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANDI PANDŽA IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-1992/20 25.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 kn (slovima: miilijun i dvjestopedeset tisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 2% godišnje i to tekuće na iznos 550.000,00 kn od 30. svibnja 2018. godine, na iznos od 200.000,00 kn od 25. srpnja 2018. godine, na iznos od 100.000,00 kn od 22. svibnja 2020. godine, te na iznos od 400.000,00 kn od 01. lipnja 2020. godine do 31. prosinca 2021. godine, a za zakonske zatezne kamate tekuće na ukupan iznos od 01. siječnja 2022. godine, kao i za troškove naplate tražbine, za korist: PILIĆ ZDRAVKO, OIB: 98356324528, KRUŽNA ULICA 26, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-10795/2020		na 1.1
	UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANDI PANDŽA IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-1992/20 25.05.2020 PILIĆ ZDRAVKO, OIB: 98356324528, KRUŽNA ULICA 26, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355367/2026



Kontrolni broj: 391210907ff6a03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.