



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6073/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Srdić Boje, OIB: 05385253812, iz Kurilovac 10, Ozalj, zastupane po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici, iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280 radi amortizacije i brisanje starih hipotekarnih tražbina sukladno čl.162-163 ZZK, dana 09. srpnja 2026. objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagateljice Srdić Boje, OIB: 05385253812, iz Kurilovac 10, Ozalj, zastupane po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici, iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj pokrenut postupak amortizacije sukladno čl.162-163 ZZK NN 63/19 i to u odnosu na nekretninu Srdić Boje, OIB: 05385253812, iz Kurilovac 10, 47280 Ozalj (E-4) koja se sastoji od:

- 431/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2413/1 vrtovi 910 m² (stam.poslovni objekt 477 m², dvorište 433 m²), povezano s vlasništvom etaže E-4 stan oznake A 4, na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaoone, izbe i lođe ukupne netto korisne površine 60,62 m² u grafičkom prilogu elaborata prikazan i šrafriran mrežasto tirizno plavom bojom, a na kojoj je uknjiženo založno pravo koje glasi:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 28.rujna 2011. br. RZ-21/10 donešenog u smislu čl.370-373 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99,22/00,73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08,38/09,153/09) uknjižuje se pravo zaloga za iznos cijene od 63.726,956 HRD -a (šezdesettrimilijunasedamstodvadesetšesttisućadevetstopedesetšestHRD-a) sa kamatama, na rok od 30 godina time da ista podliježe revalorizaciji sve prema Ugovoru o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 1.lipnja 1994. br. 01-108-1994 u korist:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OZALJ, OZALJ, TRG BRAĆE RADIĆ BB.

Pozivaju se svi koji smatraju da imaju pravo na navedenoj hipotekarnoj tražbini ili glede nje, da svoju prijavu podnesu ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa, a koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

Ozalj, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivančica Lukač

Dostaviti:

1. Srdić Boja po opunomoćeniku Dunja Duduković Šegavić, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. E oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 08:
19

**Serijski broj
certifikata**

627413813234843174112191792825692702037159945493

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18795490124289eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-