

VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. u stečaju
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
13 St-1047/13

13 St - 1047/13 - 104
MB: 030063300
OIB: 14836675024
IBAN: HR5624850031100287449

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **13 St-1047/13**
Dužnik: **VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. u stečaju, Vukovar,**
OIB: 14836675024 4

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.11.2015.G. DO 31.08.2016.G.

U ovom izvještajnom razdoblju održane su tri usmene javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje nemaju svojstvo kulturnog dobra.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi ovih nekretnina održanoj dana 06.04.2016.g. prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 9172, k.o. Vukovar, k.č.br. 287, u naravi kuća broj 47, pomoćni objekt i dvorište, Ulica Kolodvorska, površine 636 m2 kupcu Vodotoranj d.o.o., Vukovar, i to za ponudeni iznos početne cijene od 68.462,61 kn.

Održane su i dvije usmene javne dražbe za prodaju nekretnina koje imaju svojstvo kulturnog dobra.

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi ovih nekretnina održanoj dana 05.07.2016.g. kao ponuditelj je pristupio razlučni vjerovnik Planum Građenje d.o.o., Vukovar.

Republika Hrvatska, kao nositelj prava prvokupa iskoristila je to svoje pravo i kupila:

- nekretnine upisane u zk.ul. 9548, k.o. Vukovar, k.č.br. 7050/2, poslovna zgrada br. 251 Ulica Vučedol i dvorište, površine 5772 m2, po cijeni koju je ponudio razlučni vjerovnik u iznosu od 2.500.000,00 kn;

- nekretnine upisane u upisane u zk.ul. 3714, k.o. Vukovar, k.č.br. 7038/3, pašnjak, Ulica Vučedol, površine 728 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 11346, k.o. Vukovar, k.č.br. 7038/4, pašnjak Ulica Vučedol, površine 3411 m2 i k.č.br. 7038/5, pašnjak, Ulica Vučedol, površine 3629 m2 (koje su se prodavale kao cjelina) po cijeni koju je ponudio razlučni vjerovnik u iznosu od 1.000.000,00 kn.

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 21.02.2014. do 17.11.2015. godine**

1. NOVČANI PRIMICI

I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	18.11.2015.- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.08.2016	Sveukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	1.875,00	8.437,50	10.312,50
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-	-	-
3.	Priljev od redovnih kamata	2,77	9,99	12,76
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	1.877,77	8.447,49	10.325,26

2. NOVČANI IZDACI

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	18.11.2015.- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.08.2015	Iznos
1.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	687,50	4.220,60	4.908,10
5.	Troškovi platnog prometa, naknada e-fina i ost.troš.	93,45	383,80	477,25
6.	Porez na dodanu vrijednost	100,00	342,97	442,97
10.	Ostali troškovi poslovanja	-	-	-
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	880,95	4.947,37	5.828,32

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	18.11.2015.- 31.12.2015.	01.01.2015- 17.11.2015	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	1.877,77	8.447,49	10.325,26
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	880,95	4.947,37	5.828,32
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	996,82	3.500,12	4.496,94
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	10.663,00	11.659,82	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	11.659,82	15.159,94	15.159,94

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju

Red. br.	Opis	21.02.2014.- 31.12.2014.	01.01.2016- 31.08.2016.	Sveukupno
1.	BISTRO ČOKOT vl. Milan Bjelopetrović	1.875,00	8.437,50	10.312,50
	Ukupno naplaćeno od kupaca u stečaju	1.875,00	8.437,50	10.312,50

Plaćene obveze dobavljačima u stečaju

Red. br.	Opis	18.11.2015.- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.08.2016.	Iznos
3.	FIDES obrt - rač.usl, e-fina, poštarina	687,50	4.009,70	4.697,20
4.	Penkala vl. Mara Jurković	-	210,90	210,90
	Ukupno plaćene obveze prema dobavljačima u stečaju	687,50	4.220,60	4.908,10

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.08.2016. godine iznose 15.159,94 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U trenutku pisanja ovog izvješća stečajnu masu čine:

1. preostale nekretnine upisane u

- zk.ul. 9639, k.o. Vukovar, k.č.br. 1931, , poslovna zgrada br. 19/1, Ulica Dr. Franje Tuđmana I dvorište, površine 583 m²;

- zk.ul. 11346, k.o. Vukovar, k.č.br. 7038/1, 23 kuće za odmor od broja 253, 253/1 do 253/22 Ulica Vučedol I pašnjak površine 13435 m²;

- zk.ul. 9776, k.o. Vukovar, k.č.br. 4541, kuća br. 54 i dvor u Ul. Sajmište površine 612 m²

- zk.ul. 9852, k.o. Vukovar, k.č.br. 2159, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Trg kralja Tomislava površine 250 m².

4. ETAŽA 1389/10000

1.URED 3, na drugom katu zgrade ukupne površine 88,07 m², koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora s predprostorom.

2. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 15.159,94 kn.

3. Novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 3.568.462,61 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

Sačinit ću prijedlog za podjelu kupovnine od prodanih nekretnina i predložiti stelajnoj sutkinji određivanje datuma za održavanje ročišta za podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

U Osijeku, 08.09.2016.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraza, odvjetnica

