

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice stranaka u odnosu na nekretnine pobliže opisane pod točkama I. i II. izreke ovog obrazloženja te u odnosu na nekretnine upisane kod Područnog ureda za katastar nekretnina Zadar, Ispostave za katastar nekretnina Obrovac. Rješenjem poslovni broj R1-204/2024-2 od 05. travnja 2024. predmetni je postupak razdvojen u odnosu na nekretnine upisane kod Područnog ureda za katastar nekretnina Zadar, Ispostave za katastar nekretnina Obrovac te se za taj dio prijedloga predlagatelja ovaj sud oglasio mjesno nenadležnim i taj je dio prijedloga proslijeđen Općinskom sudu u Zadru kao mjesno nadležnom sudu, dok je u odnosu na preostali dio predmetnog prijedloga postupak nastavljen kod ovog suda.
2. Protustranka nije dala odgovor na prijedlog. Pri tome valja navesti kako je protustranci dostava prijedloga s priložima radi davanja odgovora na isti prijedlog, kao i dostava drugih pismena, tijekom postupka pokušavana u velikom broju navrata i to i putem pošte i putem sudskog dostavljača na adresu prijavljenog prebivališta protustranke, a koje su sve dostave ostale bezuspješne, iako je MUP, na zahtjev suda, izvršio terensku provjeru prijavljene adrese prebivališta protustranke i potvrdio da protustranka stanuje na istoj adresi (list 53 spisa). Sud je ujedno od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio i podatak o poslodavcu protustranke te mu je sva relevantna pismena iz ovog predmeta pokušao dostaviti i putem poslodavca, no poslodavac je obavijestio sud kako je radni odnos protustranke prestao, pa se dostava protustranci nije mogla izvršiti niti na taj način. Uz navedeno sud je i od Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Trešnjevka zatražio očitovanja jesu li poduzimana kakva postupanja u odnosu na protustranku na što je zaprimljen odgovor da su postupanja poduzimana samo vezano uz predmet ovog postupka (list 94 spisa). Stoga su relevantna pismena protustranci dostavljena putem E oglasne ploče sudova.
3. U postupku je izveden dokaz čitanjem zk.ul.br. 226567 k.o. Grad Zagreb za posebne dijelove označene kao E-209 i E-329, Rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Trešnjevka KLASA: UP/I-552-02/23-15/161, URBROJ: 139-121-04/06/23-3 od 28. prosinca 2023. (dalje: Rješenje HZSR), Zapisnika Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Trešnjevka KLASA: 552-02/23-01/43, URBROJ 139-121-04/11-23-17 od 22. svibnja 2023. (dalje: Zapisnik HZSR), pregledom fotografija predmetnih nekretnina dostavljenih po predlagatelju te dokaz građevinskim vještačenjem po stalnom sudskom građevinskom vještaku Goranu Korici.
4. Izvedenim dokazima sud je utvrdio da su stranke suvlasnici predmetnih nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, svaka u 1/2 dijela. Dalje je utvrđeno da predmetne nekretnine predstavljaju samostalne uporabne cjeline – stanove u zgradi u Zagrebu, Braće Domany 8 i to kako slijedi:
 - nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja stan koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 64,64 m² na 14. katu zgrade, čija tržišna vrijednost iznosi 168.000,00 EUR
 - nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 52,43 m² na 21. katu zgrade čija tržišna vrijednost iznosi 129.000,00 EUR.