



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11594/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Lipića, OIB 27840394665, iz Visokog, Visoko 34 a, zastupanog po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Visoko i to u pogledu:

- čkbr. 218/2 dvorište Visoko sa 332 m²

pomoćna zgrada Visoko sa 53 m²,

upisana u zk. ul. 4401 k.o. Visoko na suvlasnike Mateković Tomu iz Visokog 33 u 3/12 dijela, Mateković Aleksandra iz Visokog 33 u 3/12 dijela, Hadrović Anu iz Vrha 7 u 3/12 dijela, Hadrović Maru iz Visokog 138 u 1/12 dijela, Hadrović Jalžu iz Visokog 11 u 1/12 dijela i Somogji Baru iz Zagreba u 1/12 dijela,

čkbr. 200/1 oranica sa 344 m²,

upisana u zk. ul. 6186 k.o. Visoko na suvlasnike Hadrović Cvijetu u 300/1800 dijela, Hadrović Augustina u 300/1800 dijela, Lončar Rozu u 75/1800 dijela, Kušec Franjicu u 75/1800 dijela, Kušec Magdicu u 75/1800 dijela, Kušec Janicu u 75/1800 dijela, Kos Francu iz Visokog 40 u 150/1800 dijela, Marenčić Ivana iz Viničnog 64 u 100/1800 dijela, Hadrović Maricu iz Viničnog 64 u 100/1800 dijela, Tukša Jalžu iz Kračevca u 100/1800 dijela, Hadrović Franju iz Visokog u 60/1800 dijela, Hadrović Milicu iz Visokog 66 u 60/1800 dijela, Jelušić Katu iz Visokog 16 u 60/1800 dijela, Jelušić Tomu iz Visokog 87 u 150/1800 dijela, Hadrović Luciju iz Visokog 66 u 30/1800 dijela, Hadrović Tomu iz Visokog 66 u 18/1800 dijela, Mužina Marijana iz Visokog 67 u 18/1800 dijela, Hadrović Terezu iz Visokog 66 u 18/1800 dijela, Hadrović Mirka iz Visokog 66 u 18/1800 dijela i Hadrović Mariju iz Visokog 66 u 18/1800 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Visoko uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Visoko). Napravovremeni prigovori će se odbaciti u roku od 15 dana računajući od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao kupnjom i to čkbr. 218/2 od faktične vlasnice i posjednice Danice Kaniški dana 6. svibnja 2020., a koja je istu naslijedila po smrti svog oca Mateković Josipa umrlog 2018., s tim da je ta nekretnina nastala od ranije čkbr. 218 njenom diobom. Nekretninu čkbr. 200/1 je stekao usmenim darovanjem od svog oca Lipić Nikole prije više od 5 godina, a ovaj pak je istu stekao prije više od 20 godina kupnjom od stvarnih vlasnika koji su to naslijedili po svojim prednicima. Navodi da je posjed na predmetnim nekretninama miran i nesmetan unatrag 30 i više godina, a kako zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio ugovor o kupoprodaji između Dragice Kaniški i Lipić Kristijana od 6. svibnja 2020., rješenje o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Valentine Žugec iz Novog Marofa br. O-1992/18 od 4. prosinca 2018., geodetske elaborate sa parcelacijom i identifikacijom navedenih nekretnina te izvatke iz zk. ul. 4401 i 6186 k.o. Visoko.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istog proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Lipić Kristijan po opunomoćeniku Domagoj Malnar, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Općina Visoko, Visoko 20, Visoko, 42220 Novi Marof
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18802770050600e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-