



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-16073/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 09. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2761 katastarske općine Kamena Gorica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 07.08.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, na nekretninama Česi Josipa, a koje se sastoje od:

kčbr. 104/5 podrute 1279 m² (dvorište 1144 m², pomoćna zgrada 35 m², kuća, podrute 86 71 m², garaža 29 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 07.08. 2026. godine upisuje se zabilježba da za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na čkbr. 104/5 u k.o. Kamena Gorica i to za kuću od 71 m², za pomoćnu zgradu od 35 m² i za garažu od 29 m², nije priložena uporabna dozvola

II. Određuje se brisanje plombe Z-16073/26 upisane u z.k.ul. 4316 k.o. Kamena Gorica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Česi Josip, Alojzov, Podrute 62, putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189763784acc04ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-