

2016

"Tribunj", PZ, u stečajju, Tribunj, MB 03024865, OIB 14395554723, zastupana po stečajnom
upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, dipl. iur., (zakupodavac),.....

FALCON PEREGRIN, d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 112 b, OIB 54838573473, zastupano po
direktoru Zdravku Petroviću (zakupac),
zaključili su.....

Ugovor o zakupu

1. Predmet ovog Ugovora je zakup svih-cjelokupnih nekretnina i pokretnina (strojeva, uređaja i
alata) koje su u vlasništvu ili izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca, te se nalaze unutar poslovnog
kruga zakupodavca i koje su bile u zakupu "Tribunjske masline", d.o.o., do 31. prosinca 2014. g.
(tridesetprvi prosinca dvijetisućečetnaeste godine), te ovog zakupca tijekom 2015.....
(dvijetisućepetnaeste) godine, uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca, osim nekretnina koje su u zakupu
i sudskom sporu od strane Ribarske zadruge "Adria" Tribunj.....

Predmet ovog Ugovora su nekretnine smještene na zemlj. čest. 942/2, KO Vodice, ZU 5606., od
1.500 m²; zemlj. čest. 949, KO Vodice, ZU 8994, od 266m²; zemlj. čest. 950, KO Vodice, ZU
8994, od 5.575 m²; zemlj. čest. 6246/2, KO Tisno, ZU 4744, od 870 m²; zemlj. čest. 6338, KO
Tisno, ZU 4744, od 2.010 m² i zemlj. čest. 6317, KO Tisno ZU 3069, od 327 m², u naravi maslinici
ukupne površine 10.548 m².....

Imovina se predaje na upotrebu i pravilno korištenje uz obvezu održavanja i korištenja.....
pozornošću urednog gospodarstvenika. Uz to je zakupac dužan plaćati sve obveze koje se odnose na
predmetnu imovinu (porezi, pristojbe, komunalna i vodna naknada, voda, električna energija i sve
dr.).....

Ukoliko zakupcu bude blokiran žiro-račun zbog neplaćenih dospjelih obveza na ime javnih davanja
prema Republici Hrvatskoj Ugovor se automatski raskida.

2. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01. 03. 2016.g. (prvi ožujka dvijetisućešesnaeste
godine) pa najkraće do 31. 12. 2016. (tridesetprvi prosinca dvijetisućešesnaeste), te se ovaj Ugovor
može produžiti ovisno o odluci Skupštine vjerovnika, ali produženje važi najduže do prodaje.....
imovine koja je predmetom zakupa u stečajnom postupku koji se vodi nad. zakupodavcem pod.....
brojem St - 211/2011 kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku.....

3. Zakupac je upoznat sa stanjem imovine koju uzima u zakup, te istu preuzima u videnom stanju.
Zakupac ne smije imovinu, koja je predmetom ovog ugovora, davati u podzakup.
Obveza je zakupca za trajanja zakupa zaposliti najmanje 3 (tri) bivša radnika zakupodavca (manje
samo ako radnik samovoljno ili sporazumno otkáže ugovor o radu), te obavljati djelatnost prerade
maslina u ulje, konzerviranja i pakiranja maslina, kapulice i drugog povrća.....

4. Zakupnina za nekretnine i pokretnine iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora se plaća:
- 30.000 Kn (tridesettisuća kuna) za mjesec ožujak 2016. g. (dvijetisućešesnaeste godine),
- 20.000 Kn (dvadesettisuća kuna) mjesečno od 01. 04. 2016. g. (prvi travnja dvijetisućešesnaeste
godine) do 30. 06. 2016.g. (trideset lipnja dvijetisućešesnaeste godine).....
-22.000 Kn (dvadesetdvijetisuće kuna) za mjesec srpanj 2016.g.(dvijetisućešesnaeste godine),.....
- 30.000 Kn (tridesettisuća kuna) mjesečno od 01.08. 2016. g. (prvi kolovoza dvijetisućešesnaeste
godine) do 30.09.2016.g. (trideset rujna dvijetisućešesnaeste godine),.....
te.....

- 40.000 Kn (četrdesettisuća kuna) mjesečno od 01. 10. 2016.g. (prvi listopada dvijetisućešesnaeste
godine), do 31. 12. 2016.g. (tridesetprvi prosinca dvijetisućešesnaeste godine), što ukupno iznosi
292.000 Kn (dvjestodevedesetdvijetisuće kuna), uvećano za PDV, a plaća se do 5 (petog) u mjesecu
za prethodni mjesec, po izdanom računu zakupodavca.....
Zakupninu za korištenje i upotrebu nekretnina (maslinik) iz čl. 1. st. 2 ovog Ugovora u iznosu od
3.000 Kn (tritisućeekuna) zakupac će zakupodavcu platiti jednokratno najkasnije do 31. 08. 2016.g.
(tridesetprvi kolovoza dvijetisućešesnaeste godine).

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

- 5. Zakupac pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora bez bilo kakvog njegovog
daljnjeg pristanka ili odobrenja, u slučaju da dragovoljno ne izvrši predaju nekretnina i pokretnina
po isteku roka važenja ovog Ugovora, provede prisilna ovrha radi predaje svih nekretnina i
pokretnina zakupodavcu, te pristaje u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja dospjele zakupnine da se
naplata zakupnine provede putem prisilne ovrhe. U svrhu osiguranja plaćanja pri potpisu ovog
Ugovora zakupac predaje zakupodavcu 2 (dvije) bijelo zadužnice do 50.000 Kn. (pedesettisuća
kuna).....
- 6. Troškove sastavljanja ovog Ugovora, koji potvrđuje (solemnizira) javni bilježnik, snosi.....
zakupac.
- 7. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranu.....
- 8. U znak suglasnosti volja i pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, strane isti potpisuju.

.....ZakupodavacZakupac

.....Tribunj, PZ, u stečaju, TribunjFALCON PEREGRIN, d.o.o.

.....Stečajni upravitelj.....Direktor:

.....mr. sc. Draško Lambaša, dipl. iur.Zdravko Petrović.....

D. Lambaša

Zdravko Petrović

TRIBUNJ
Poljoprivredna zadruga
u stečaju
TRIBUNJ

FALCON PEREGRIN d.o.o.
ZAGREB
OIB: 54838573473

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin
Šibenik
Vladimira Nazora 15

Posl. broj: OV-1738/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vojislav Vuletin, ŠIBENIK, Vladimira Nazora 15 potvrđujem da su

1. TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU" (OIB: 14395554723), TRIBUNJ, KRIŽINE / BB, zastupan od DRAŠKO LAMBAŠA, rođen 10.02.1959. (desetog veljače tisućudevetstopedesetdevete) godine, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, kao stečajni upravitelj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105548989 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, kao Zakupodavac

2. FALCON PEREGRIN d.o.o. (OIB: 54838573473), ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 112 B, zastupan od ZDRAVKO PETROVIĆ (OIB: 82951382256), rođen 21.04.1974. (dvadesetiprvog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 112 / B, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111348483 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, kao Zakupac

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV 25% (281,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Šibeniku, 04.03.2016. (četvrtog ožujka dvijetisućešestnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin

Scanned by CamScanner