

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NoviZagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m² i to:

-(B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),

- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),

- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),

- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

-(B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

-(B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410),

Na nekretninama iz točke I. izreke u odnosu na sve navedene suvlasničke dijelove (E-32, E-141, E- 148, E- 231, E-240, E-247, E-401, E-405, E-410), upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- APS DELTA S.A., OIB: 45421012929,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb,
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb na iznos od 5.902.606,65 kn.

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi 5.902.606,65 kn , dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika 13,656,411.17kn kn (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn i 2.549.373.65 kn te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od 5.441.680.25 kn , tako da je postotak obračuna indirektnih troškova **43.22 posto** (vrijednost unovčene imovine od 5.902.606,65 kn podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od **13,656,411,17 kn**).

Stanje e_spisa : St-1112/2013-300

Sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15,104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba) stečajna upraviteljica niže navodi obračun nagrade stečajnom upravitelju prikazano tablično:

			Nagrada u %		Nagrada	
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01	do	13.893.660,55	1	1.893.660,61	18.936,61
Sveukupno					13.893.660,55	798.936,60

			PONDER 60,83 posto	
Nagrada stečajnom upravitelju			630.000,00	383.229,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje			47.250,00	28.742,18
Sveukupno			677.250,00	411.971,18

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 267.033,91 kuna kn uvećano za iznos od 7,5% (20.027,54 kn) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno u sveukupnom iznosu od 287.061,45 kn.

1. Nagrada stečajnom upravitelju: $(630.000,00 \text{ kn} - 12.152,00 \text{ kn (predujam)}) * 43,22\% = 267.033,91 \text{ kn}$
2. Obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje $267.033,91 \text{ kuna} * 7,5\% = 20.027,54 \text{ kn}$ (Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 287.061,45kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 20.027,54 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija