



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 19.03.2025. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 4652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1518/2025

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6263	ORANICA MILJEVCI			474254	Pripis iz uložka 3200
		UKUPNO:			474254	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, J. J. STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-1399/11-3  Na temelju Ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta, br. 47-01/2011, od 15.03.2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.438.241,64 KN (slovima: milijunčetiristotridedesetosamtisućadvjestočetredesetjedna kuna i šezdesetčetirilipe), zajedno sa zakonskim kamatama na nepravovremene uplaćene rate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	1.438.241,64 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10493/2019  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave vlasnika o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19.12.2019., zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-1399/11, Z-486/15 i Z-14873/2017, a sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
7.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-1518/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1887/2025 21.02.2025, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava od 17. veljače 2025. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Marijanu Mendešu iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OV-1887/2025 dana 21.02.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2030.g., za korist: <b>CEZAREJA D.O.O., OIB: 44343542645, GORJANI 175, 32281 IVANKOVO</b>	200.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2025.